

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

L'adjudication aura lieu le **mardi 19 juin 2018 à 13h30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

## **BAGNOLET (93)**

**23 rue de la Noue et 45 rue Charles Delescluze,  
dénommés "Parc de la Noue"**

Cadastrés section V n°358 lieudit " 1 rue de la Noue" pour 2 ha 88 a 37ca, n°327 lieudit "rue de l'Epine" pour 19ca, et n°263 "rue de l'Epine" pour 43 ca, consistant en :

*Et plus précisément, au **23 rue de la Noue** :*

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE VINGT SEPT (183.987) :

## **UN LOCAL à usage d'entrepôts,**

d'activités diverses industrielles, commerciales ou artisanale avec un ensemble de locaux à usage de bureaux situé en mezzanine partielle, portant le n°2, dans le bâtiment infrastructure, au 3ème niveau général (NFG 105.00), accessible par la voie souterraine de circulation dénommée « voie 105.00 » et par la parcelle extérieure privative C prenant accès sur la rue de l'Epine prolongée. Superficie loi Carrez : **913,18 M<sup>2</sup>** (dans le lot de volume n°18).

Et les 566/100.913èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Les lieux sont loués.**

**MISE A PRIX : 396.000 €**  
(TROIS CENT QUATRE VINGT SEIZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de BOBIGNY.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 39.600 €**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Florence LOUIS**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**

► A Maître Thierry BAQUET, de la SCP DOMINIQUE-DROUX et BAQUET, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93) LES PAVILLONS SOUS BOIS, avocat ayant poursuivi la vente et dépositaire du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

**Il n'y aura pas de visite**