

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 28 juin 2018 à 9h30**

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT MANDE (94)**

17 avenue Quihou et rue du Commandant L'Herminier sans n° lieudit « 17 avenue Quihou »

Cadastré section A numéro 10 pour 1 a 90 ca

LOT NUMERO DOUZE (12) : **UN APPARTEMENT** de 2 pièces, au 1^{er} étage, porte à droite sur le palier, dans le bâtiment A, escalier unique comprenant suivant titre : entrée, salle de séjour donnant sur l'avenue, chambre avec placard et cuisine donnant sur la cour, salle de bains et WC. Et les 1.121/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 1.215/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

Suivant PV de description dressé le 11 octobre 2017 par Maître MARTIN, huissier de justice à CHARENTON LE PONT (94) : entrée-dégagement, séjour à gauche donnant sur la rue Quihou, salle de bains, chambre, cuisine, local WC. Etant ici précisé que le PV susvisé indique que dans le séjour se trouve une ouverture donnant accès à un dégagement desservant 3 autres chambres ; *La propriétaire précise avoir acheté un appartement dépendant de l'immeuble mitoyen (au 15 de la même « rue », au 1^{er} étage, 2^{ème} porte à gauche), dans lequel elle a fait réaliser des travaux pour faire communiquer les deux appartements.*

Superficie Loi Carrez : **44,50 M²**

LOT NUMERO TROIS (3) : **UNE CAVE** au sous-sol, à droite de l'escalier, dans le bâtiment A, escalier unique. Et les 15/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 16/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

MISE A PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de CRETEIL.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Francis RAIMON**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la SCP **AKPR**, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL où le cahier des conditions de vente est déposé les lundi et mardi.
- Sur INTERNET : www.vlimmo.fr - www.akpr.com

Sur les lieux pour visiter, le : **jeudi 21 juin 2018 de 11h à 12h**