

## Certificat de surface privative – Annexe 3

Numéro de dossier :  
 Date du repérage : 01/12/2017  
 Heure d'arrivée : 08 h 45  
 Durée du repérage : 00 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Essonne</b> Adresse : ..... <b>7 Square Surcouf</b> Commune : ..... <b>91350 GRIGNY</b>  Désignation et situation du ou des lots de copropriété : <b>Etage 12; Porte Droite Escalier Lot numéro 270106,</b>	<b>Désignation du propriétaire</b>  <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse : ..... <b>7 Square Surcouf</b> <b>91350 GRIGNY</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>SELARL C.D. JURIS Huissiers de Justice Associés Eric MARTINEZ, Philippe BISWANG, Solène ROCHETTE</b> Adresse : ..... <b>5 rue Jean Jaurès</b> <b>91860 EPINAY-SOUS-SÉNART</b>	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage :
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>BARRE-GOFFART</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>HABITAT DIAGNOSTICS</b> Adresse : ..... <b>17 bis avenue de Beaumont</b> <b>91210 DRAVEIL</b> Numéro SIRET : ..... <b>803 950 351</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>680212204 / 31/08/2018</b>	
<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot</b>	

**Surface Loi Carrez totale : 68.72 m<sup>2</sup> (soixante-huit mètres carrés soixante-douze)**  
**Surface au sol totale : 68.72 m<sup>2</sup> (soixante-huit mètres carrés soixante-douze)**



## Résultat du repérage

Date du repérage : **01/12/2017**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Appartement - Entrée	3.51	3.51	
Appartement - Cuisine	9.73	9.73	
Appartement - Salon	15.15	15.15	
Appartement - Placard salon	1.63	1.63	
Appartement - Séjour	8.84	8.84	
Appartement - Couloir	3.11	3.11	
Appartement - Dressing	1.70	1.70	
Appartement - Chambre 1	9.41	9.41	
Appartement - WC	1.53	1.53	
Appartement - Salle de bains	3.16	3.16	
Appartement - Chambre 2	9.62	9.62	
Appartement - Cellier	1.33	1.33	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :

**Surface Loi Carrez totale : 68.72 m<sup>2</sup> (soixante-huit mètres carrés soixante-douze)**  
**Surface au sol totale : 68.72 m<sup>2</sup> (soixante-huit mètres carrés soixante-douze)**

Fait à **GRIGNY**, le **01/12/2017**

Par : **BARRE-GOFFART**

**HABITAT DIAGNOSTICS**  
SAS ABG DIAG CONSEIL  
17 bis avenue de Beaumont - 91210 DRAVEIL  
01 69 40 74 42

