

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

ORIGINAL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE CINQ OCTOBRE

DE 16H30 à 18H00

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carenny 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître CLAVIERE Guillaume , Huissier de Justice salarié de la SCP CHASTNAIER- ALLENO-RABANY-LAYEC, huissiers de justice associés sis 39, Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 28/07/2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 21 RUE Louise Michel 93170 BAGNOLET cadastré section K n°16 bâtiment sur rue 1^{er} étage gauche

*Là étant accompagné de deux géomètres experts Mr .
employés du Cabinet CORBEAU 55 Avenue Pasteur à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi Mme
après avoir averti Mr
de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 25/09/2017.*

Je frappe à la porte du logement.

Personne ne répond à mes appels.

Je procède à l'ouverture forcée des lieux . Ils sont meublés mais ne semblent pas occupés eu égard au défaut de garnissement de vêtements .

Le logement est un trois pièces au 1^{er} étage porte gauche avec terrasse et est ainsi disposé : une entrée donnant sur un palier couloir desservant à droite un salon traversant , à gauche deux chambres sur rue et une salle de bains avec w.c

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié , destiné à l'habitation collective avec commerces en rez-de-chaussée est situé à proximité immédiate et en limite de la commune de MONTREUIL dans un quartier populaire composé de grandes résidences d'habitations collectives et d'immeubles HLM.

Il y a des commerces de proximité dans la rue et le centre-ville de la commune est accessible à pied . Les équipements publics , stade et établissements scolaires sont à proximité.

La desserte autoroutière est bonne avec la proximité de l'accès à l'autoroute A3.

La copropriété est un ensemble immobilier composé de deux parties . le premier bâtiment sur rue est à usage d'habitation collective implanté à l'alignement sur rue avec un local commercial en rez-de-chaussée et des petites maisons de villes sont alignées de façon perpendiculaire au bâtiment principal en partie arrière du bâtiment desservie par une allée piétonnière.

L'ensemble immobilier date de 2009. De ce fait un diagnostic électrique ne sera pas réalisé .

Le bâtiment principal est élevé sur un sous-sol (parkings) , d'un rez-de-chaussée et de 4 étages. Le style architectural est contemporain

Il n'y pas d'ascenseur.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit. La toiture est réalisée d'une partie en toit terrasse et une autre en zinc

L'immeuble est entretenu ainsi que les parties communes.

L'accès est sécurisé par un portillon métallique avec digicode sur rue puis une porte avec digicode et interphone permettant l'accès au hall de l'immeuble.

Le syndic de l'immeuble n'a pu être identifié .

Même si le diagnostic électrique n'est pas obligatoire le géomètre expert me déclare que l'installation électrique est en bon état d'usage .

Le logement est en bon état d'usage.



PARTIES COMMUNES :

Sol : le sol est recouvert de granito en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois simple avec serrure renforcée en état d'usage.

ENTREE – SALON ET CUISINE OUVERTE U.S :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de parement briquette sur le mur de droite après la cuisine.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une baie vitrée doubles portes coulissantes en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques en aluminium en état d'usage. la

baie coulissante donne accès à une grande terrasse constituée de dalles sur plots en état d'usage.

Présence de deux meutrières coulissantes double vitrage horizontale en aluminium sur le pignon face gauche en partie haute au niveau de la cuisine en état d'usage

Généralités : présence d'un interphone et d'un radiateur électrique.

La cuisine est équipée de meules bas et hauts avec retour bar sur le salon. L'évier est double et l'électroménager est encastré .



CHAMBRE 1 :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants électriques en aluminium en état d'usage .

Généralités : présence d'un radiateur électrique



CHAMBRE 2 :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants électriques en aluminium en état d'usage .

Généralités : présence d'un radiateur électrique

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage .

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence sur toute la hauteur en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur , d'un ballon d'eau chaude, d'un lavabo, d'une cabine de douche et d'un W.C cuvette à l'anglaise l'ensemble en état d'usage.



TERRASSE :

La terrasse est constituée de dalles sur plots avec muret bahut et garde-corps métallique ajouré.

Une séparation vitrée occultante est présente avec le logement face droit depuis la rue.



PARKING SOUS-SOL :

L'entrée se réalise depuis la rue par une porte basculante électrique.

La place de parking est numérotée et se trouve à gauche de la descente du parking. Elle n'est pas boxable. Il n'y a pas de boxs.

Ma mission étant terminée ,

Je procède à la fermeture de la porte sans avoir endommager la serrure

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur six pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

