



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : 27/10/2017
Heure d'arrivée : 11 h 32
Durée du repérage : 03 h 40

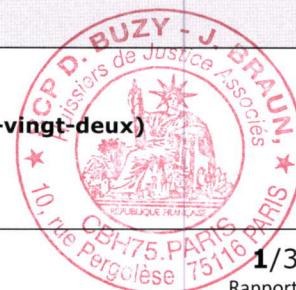
La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 154 Rue du chemin vert Commune : 75011 PARIS Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Lot numéro 36,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse : 140 Boulevard Voltaire 75011 PARIS
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SYNDIC RIVE DROITE IMMOBILIER Adresse : 140 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	Repérage Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : D&D-DIAG Adresse : 88 avenue des Ternes 75017 PARIS Numéro SIRET : 791593593 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Gan Numéro de police et date de validité : 161.278.807 / 19/10/2018	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 18,82 m² (dix-huit mètres carrés quatre-vingt-deux)



Résultat du repérageDate du repérage : **27/10/2017**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
SYNDICT RIVE DROITE IMMOBILIER

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez
Séjour	14,29
Cuisine	3,16
Salle d'eau	1,37

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 18,82 m² (dix-huit mètres carrés quatre-vingt-deux)**Fait à **PARIS**, le **27/10/2017**Par : **Gol David**

Aucun document n'a été mis en annexe

