

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu **le jeudi 28 juin 2018 à 9h.30**

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot - **EN UN SEUL LOT**
Dans un ensemble immobilier sis à

CRETEIL (94)

37 à 39 et 50 à 62 rue des Pinsons

Cadastré section B n°166 lieudit « 1 allée des Pinsons » pour 1 ha 93 a 80ca

Plus précisément au 56 rue des Pinsons

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT NEUF (229) : **UN APPARTEMENT** au 12^{ème} étage, Escalier 3, dans le bâtiment D, comprenant suivant PV de description dressé le 10 novembre 2017 par Maître MOREL GESLIN, huissier de justice à VILLIERS SUR MARNE : **entrée donnant sur grand séjour avec petit BALCON, cuisine, 2 chambres dont une avec petit BALCON, salle de bains, WC.**

Et les 677/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les 121/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment D.

Selon dossier de diagnostic technique établi le 10 novembre 2017 par la société LD2I, la surface Loi Carrez est de **65,63 M²** (surface hors Carrez : 7,56 M²).

Suivant même PV, les lieux sont loués moyennant un bail signé en janvier 2016 pour un loyer mensuel de 1350 € charges comprises (de 250 €).

LOT NUMERO CENT SOIXANTE SEIZE (176) : **UNE CAVE** au rez-de-chaussée, dans le bâtiment D.

Et les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et le 1/10.000ème des parties communes générales.

MISE A PRIX : 15.000 €
(QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de CRETEIL.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Harry ORHON**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la SELARL **MAKOSSO ORHON FERNANDES BENCHETRIT**, 41 rue Pierre Sémard angle 18 place Moreau David, (94) FONTENAY SOUS BOIS, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 7 juin 2018 de 16h30 à 17h30.**