

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : **19172**
Date du repérage : **25/01/2018**

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Val-de-Marne**
Adresse :**101-103 AVENUE FOCH**
Commune :**94120 FONTENAY SOUS BOIS**
Section cadastrale BS, Parcelle
numéro 65,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Habitation (partie privative d'immeuble) Lot numéro
469 et 467,
Caves lot n°440 et 446

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP MARTIN ET FITOUSSI**
Adresse :**3 RUE JEAN-BAPTISTE MARTY**
BP 16
94221 CHARENTON-LE-PONT
CEDEX

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **M. GIMBRES**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **PRODIAG**
Adresse : **157, rue Amelot**
75011 PARIS
Numéro SIRET : **452764780**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10105148104 / 31/12/2018**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 58.81 m² (cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-un)
Surface au sol totale : 58.81 m² (cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-un)

Résultat du repérageDate du repérage : **25/01/2018**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
SCP MARTIN ET FITOUSSI (01.43.68.30.60)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Séjour - Cuisine US	27.92	27.92	
1er étage - Chambre	13.23	13.23	
1er étage - Chambre 2	14.53	14.53	
1er étage - Salle d'eau	3.13	3.13	

Superficie privative en m² du lot :**Surface loi Carrez totale : 58.81 m² (cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-un)**
Surface au sol totale : 58.81 m² (cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-un)**Résultat du repérage – Lots annexes**

Tableau récapitulatif des surfaces des lots annexes :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - Combles	0.00	25.00	

Fait à **Paris**, le **30/01/2018**

Société PRODIAG
157, rue Amelot - 75011 PARIS
Tél. : 01.55.28.55.45 - Fax : 01.55.28.55.46
SARL au capital de 7 500 Euros - APE 7112 B
RCS PARIS 452 764 780



Aucun document n'a été mis en annexe