



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-TRA04-1710-009



Propriétaire : Monsieur

Adresse du bien : 66, avenue du 08 Mai 1945, 93150 LE BLANC MESNIL

Nature du bien : Appartement T3

Localisation du bien : Etage Bâtiment A, 2<sup>ème</sup> étage

Numéro de lot : Lot principal (14), Garage (54), séchoir (51)

Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997

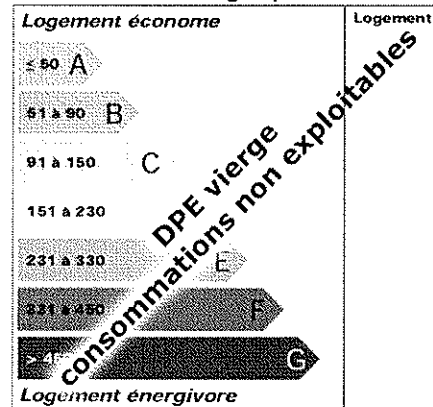
Date limite de validité : 08/04/2018

Référence client :

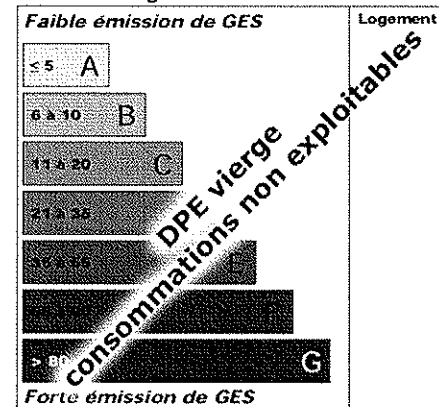
DPE

Date limite de validité : 08/10/2027

## Consommation énergétique



## Emission de gaz à effet de serre



Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 14

Superficie « Carrez » : 67,56 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 0,20 m<sup>2</sup>



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-TRA04-1710-009

## Termites

Date limite de validité : 08/04/2018

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Installation Electrique

Date limite de validité : 08/10/2020

Anomalies : L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Installation Gaz

Date limite de validité : 08/10/2020

Anomalies de type DGI, A1 : L'installation comporte une ou des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la(ou les) anomalie(s) n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

L'installation comporte une ou des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

## EPNMT

Date limite de validité : 08/04/2018

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

\*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.