

1

SELARL Laurent DUBOIS & Fleur FONTAINE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
23 Avenue Paul Vaillant Couturier
B.P. 20
93423 VILLEPINTE CEDEX
TEL. 01.49.36.10.01.
FAX. 01.49.36.15.56.
www.dubois-huissier-93.com

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
Et le QUATORZE DECEMBRE

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 27/31 Rue Henri Barbusse à VILLEPINTE (93420), représenté par Maître Philippe BLERIOT, Administrateur Judiciaire, demeurant 26 chemin de la Madeleine à BOBIGNY (93000), suite à une ordonnance de nomination rendue par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, en date du 17 Aout 2015, prorogée le 17 février 2016, conformément à l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965.

LESQUELS ME DECLARENT :

Que le syndicat des copropriétaires est créancier de la

Qu'un commandement aux fins de saisie immobilière lui a été délivré.

Que celui-ci est resté vain.

Que dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, il est dans l'intérêt du syndicat des copropriétaires de faire procéder à la description du bien immobilier par le Ministère d'un Huissier de Justice pour servir et valoir ce que de droit.

Que je suis requis à cet effet.

C'est pourquoi,



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Maître Laurent DUBOIS, Huissier de justice associé, membre de la SELARL DUBOIS-FONTAINE, 23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE,

Me suis transporté ce jour QUATORZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX SEPT à VILLEPINTE (93420), 27/31 Rue Henri Barbusse, et là étant à 9 heures 30, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un local commercial situé en rez-de-chaussée dans un ensemble immobilier comprenant différents commerces et des appartements dans les étages.

Il s'agit d'un immeuble en R+2.

LOCAL COMMERCIAL :

Il s'agit d'un local principal avec un petit placard en partie arrière.

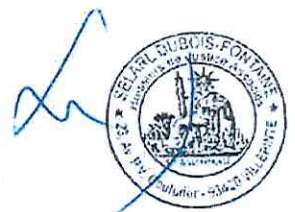
Le sol est recouvert d'un carrelage.

Le commerce prend lumière par une baie vitrée, fermée par un rideau métallique et munie d'une porte vitrée.

Les murs cloisonnés sont en bon état, mais fortement encombrés de divers cartons et de présentoirs.

En partie fond droite, je note la présence d'un placard.

Le plafond est doublé de dalles de faux plafond, lesquelles sont affectées de multiples dégâts des eaux.



Telles sont les constatations que j'ai faites et pour lesquelles j'ai rédigé le présent procès verbal de constat sur trois feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

Dix photographies prises par mes soins et corroborant mes constatations sont annexées au présent procès verbal de constat.

Maître Laurent DUBOIS

COUT DU PRESENT ACTE :

Honoraires	226,60
Frais de déplacement	7,67
<hr/>	
Total H.T.....	234,27
T.V.A. 20 %.....	46,85
Taxe fiscale	14,89
<hr/>	
TOTAL TTC.....	269,01





[Handwritten signature]

A circular official seal of the commune of SELAVAL DUBOIS-FONTAINE. The seal features a central emblem with a landscape and a building. The text around the border reads 'SELAVAL DUBOIS-FONTAINE' at the top, 'Commune - 02420 - BELLE-ÉTOILE' at the bottom, and 'Mairie - 03 27 24 72 31' on the right side.





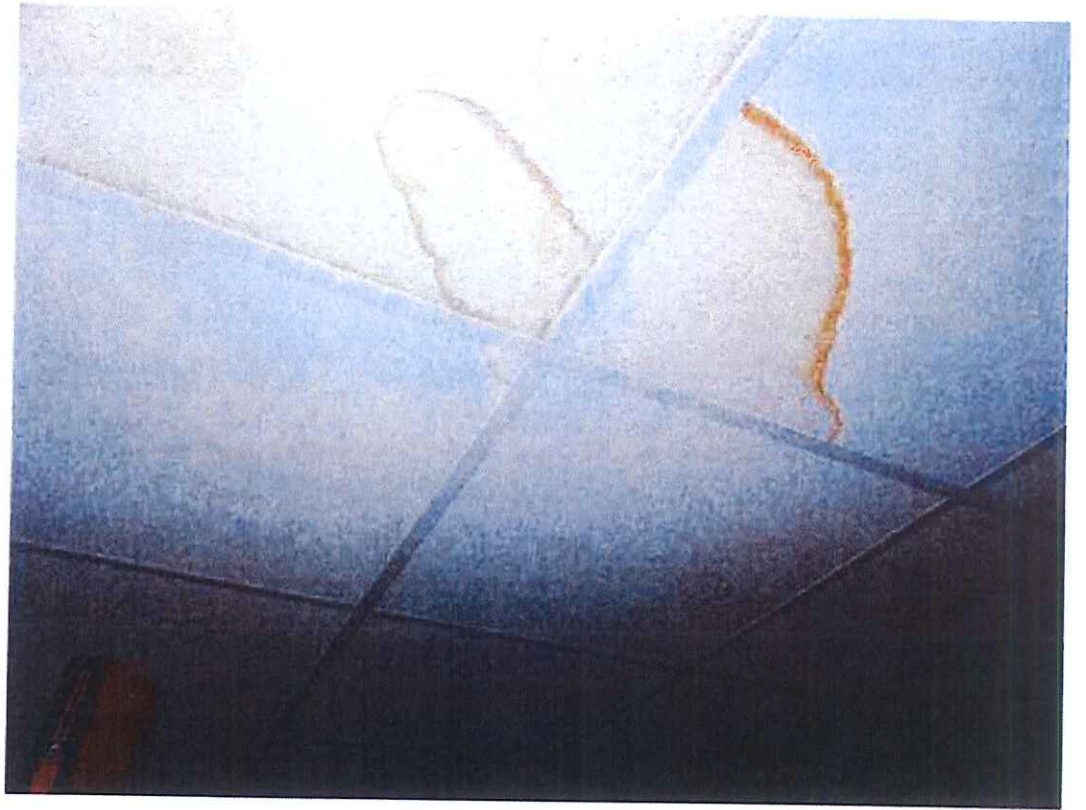
[Handwritten signature]

A circular official stamp. The text around the border reads 'MELAGEL CUBOIS-FONTAINE' at the top and 'ASSOCIATION DE PROPRIETAIRES' at the bottom. The center of the stamp features a coat of arms with a castle and a tree. Below the coat of arms, the text 'MELAGEL - 03420 - MEL-ESTRAT' is visible.



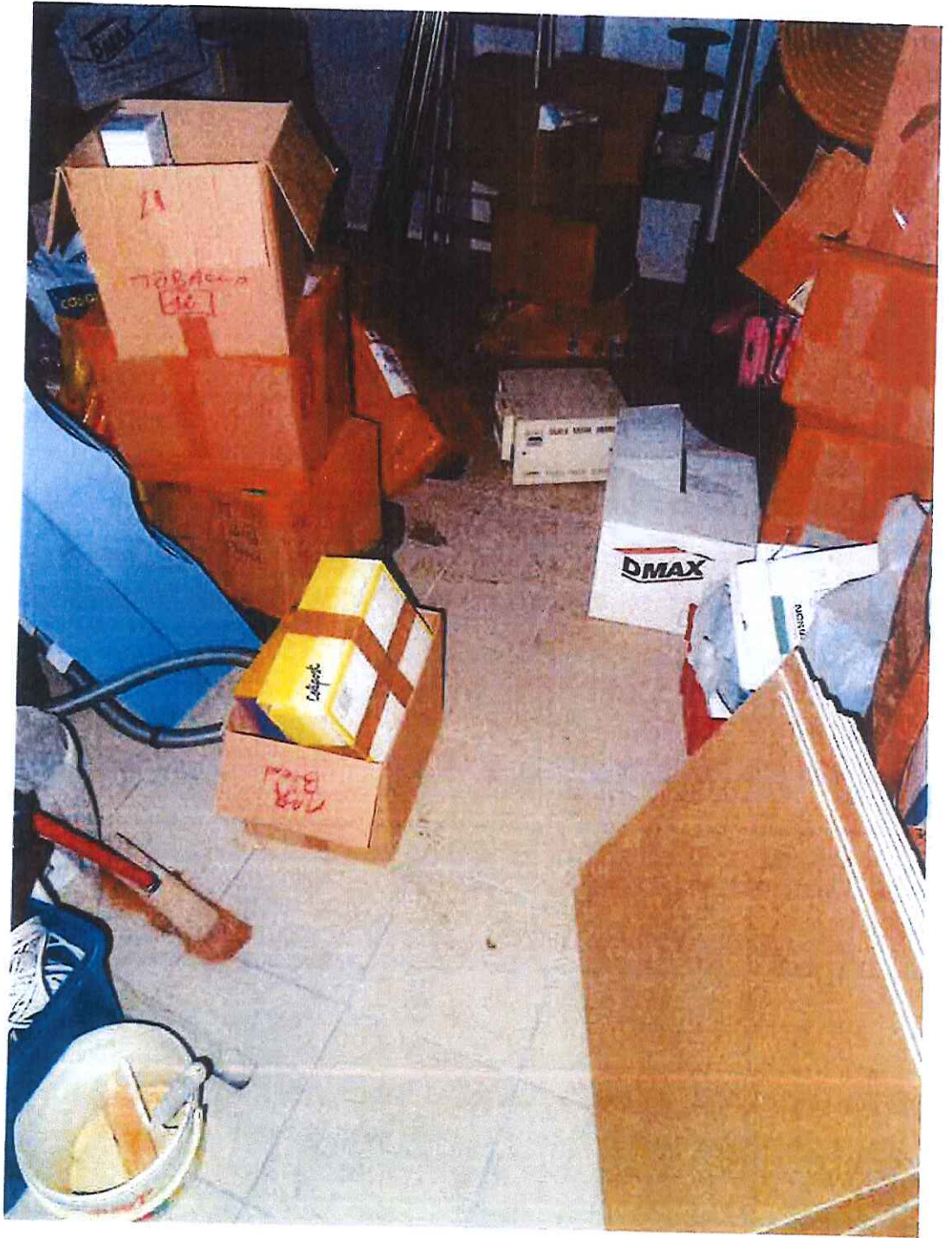
[Handwritten signature]

A circular official seal of the Gendarmerie Nationale. The text around the perimeter reads "GENDARMERIE NATIONALE" at the top and "CANTON - 93420 - ALPES MARITIMES" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a figure on horseback, a castle, and a lion.



[Handwritten signature]

A circular official seal. The outer ring contains the text "SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DE LA RÉGION DE LAVAL" at the top and "Établissement - 938, 70, RUE DE LAVAL" at the bottom. The inner circle features a central emblem depicting a building or industrial scene, with the motto "Plus de vie à la terre" written below it.



[Handwritten signature]



SHERIFF DUBOIS COUNTY INDIANA
Seal of the Sheriff of Dubois County, Indiana, featuring a central figure and the text "SHERIFF DUBOIS COUNTY INDIANA" and "Seal of the Sheriff of Dubois County, Indiana".