

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT SUR ORDONNANCE

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE DOUZE OCTOBRE

A la demande du :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 29 rue Emile Zola à CHAMPIGNY S/MARNE (94500), représenté par son syndic en exercice, la société JPM IMMOBILIERE, SARL au capital de 40.000 euros, inscrite au RCS de Créteil sous le n° 80 461 913, dont le siège social est situé 9 rue Guittard à CHAMPIGNY S/MARNE (945500), agissant poursuites et diligences de son représentant légal y domicilié en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 6 place Salvador Allende à CRETEIL (9400).

En vertu d'une ordonnance rendue sur requête par le tribunal de Grande Instance de Créteil en date du 14 septembre 2017.

Avec pour mission de me rendre au 29 rue Emile Zola à CHAMPIGNY S/MARNE (94500), afin de décrire l'appartement au 2^{ème} étage gauche du bâtiment B correspondant au lot n° 8 ainsi que le lot n° 20 correspondant à la cave.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice, Membre associé de la S.C.P. Michel MARTIN - Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty, soussignée,

Me suis transportée ce jour à CHAMPIGNY S/MARNE (94500), 29 rue Emile Zola où, étant et assistée d'un serrurier de la société Bagnolet Ouverture, témoins, et d'un technicien de la société PRODIAG, j'ai procédé aux constatations suivantes

APPARTEMENT AU 2^{ème}-ETAGE GAUCHE (LOT 8) – BATIMENT B :

Après appel, un homme ouvre la porte. Il me déclare être et me précise être le propriétaire de l'appartement. Pour me justifier de son identité, il me présente son titre de séjour sur lequel je peux lire qu'il est né le

Il s'agit d'un studio auquel on accède par une porte palière équipée d'une serrure.

Le sol est recouvert d'un revêtement en plastique.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture avec d'importantes fissures dont certaines sont ouvertes et s'écartent.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre dont les boiseries sont très anciennes. L'entourage de cette fenêtre est vétuste avec des traces d'infiltrations et de moisissures ainsi que des fissures en tous sens.

On accède à la salle de bains par une porte coulissante. Je tiens à préciser que cette pièce comporte également un coin cuisine.

Le sol est recouvert d'un revêtement en PVC. Je tiens à préciser que le sol s'affaisse par endroits sous la pression des pas.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture avec des fissurations. L'entourage de la baignoire est carrelé.

Il existe ;

- Une baignoire
- Un ballon d'eau chaude.
- Au dessus de la baignoire, un plan de travail avec un évier à deux bacs et une plaque de cuisson électrique.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Depuis la pièce principale, on accède au local w-c par une porte de communication.

Le sol est recouvert d'un revêtement en PVC.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture avec des fissurations.

Il existe :

- Un point lumineux.
- Une cuvette w-c.

J'accède ensuite à la cave dépendant de cet appartement, située au sous-sol du bâtiment A, au fond du couloir de gauche et ensuite à droite.

L'accès se fait par une porte grillagée qui ne ferme pas.

Cette cave, dont le plafond est très bas, est totalement encombrée.

Mes opérations terminées, je me suis retirée.

Telles sont mes constatations.

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai annexé 9 clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

ET de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

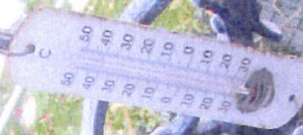
COUT : CINQ CENT SOIXANTE QUATRE EUROS ET NEUF CENTIMES



The image shows a handwritten signature in black ink, which is a large, stylized loop. To the right of the signature is a blue circular stamp. The stamp contains the text 'Elisabeth FITOUSSI' at the top, 'Huissier de Justice Associé' in the middle, and '3 rue J.B. Marty' and '94221 CHARENTON CEDEX' at the bottom. In the center of the stamp is a small illustration of a seated figure holding a scale and a sword, representing justice.









Elizabeth FITOUSSI
Maison de Justice Associée

Mantres atermatiques
d'officiants



Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
94221 CHARENTON CEDEX





Elisabeth FITOUSSI
Justice Associée
MONTREAL
PARLON



Elisabet FITO
Historia de J. de J.
3 de
94221 CHA

