

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE TREIZE DECEMBRE

DE 11H25 à 12H30

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Me Alexandra FERRON , Huissier de Justice associé sis 58 Avenue de Domont 95160 MONTMORENCY en date du 28.09.2016

D'un jugement contentieux rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 14.04.2015 en la forme réputée contradictoire et en premier ressort , précédemment signifié et revêtu de la formule exécutoire

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 9 rue du Verger 93140 BONDY cadastré section A n° 224-225-226-227-229-232-234 et plus précisément bâtiment J escalier B 4 Allée des Erables rez-de-chaussée gauche 93140 BONDY

Là étant accompagné d'un géomètre expert Mr FERREIRA Pédro, employé du Cabinet CORBEAU 55 Avenue Pasteur à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVLUTION , de deux témoins requis par la loi Melle OKROS Carla et Melle BEGUIN Lola après avoir averti la personne occupant les lieux ,

de ma visite ce jour à cet horaire par lettre simple et lettre LRAR en date du 02.12.2016.

Je frappe à la porte du logement. Une personne m'ouvre.
Je décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en présentant ma carte professionnelle.

Il s'agit de lequel nous autorise à pénétrer
dans les lieux et exercer ma mission. me justifie d'un contrat de bail et me déclare
régler un loyer de 1150 euros mensuel et être à jour de ses règlements.



REMARQUES GENERALES :

L'appartement est mal entretenu et se dégrade et il est en mauvais état.

L'ensemble immobilier date des années 1960 et est destiné à l'usage d'habitation collective. L'ensemble immobilier dénommé la Résidence des jardins de la Noue est entièrement clos de grillages, murs, accès divers par portail et portillon.

La résidence dispose d'espaces verts entretenus notamment autour d'un jardin central avec parkings véhicules en face des immeubles tout le long.

Les parties communes sont entretenues.

Les immeubles sont sans style architectural particulier, de type barre HLM et sont composés d'un rez-de-chaussée surélevé et de 3 étages avec toiture terrasse

Le gros œuvre est édifié de béton et les façades sont sous pierre de taille.

La résidence est située au nord de la commune en limite des communes du Blanc MESNIL , de Drancy et de Bobigny.

La résidence est située dans un quartier résidentiel populaire composé de lotissements pavillonnaires de l'entre-deux-guerres et de résidence d'habitations collectives d'après-guerre.

Quelques commerces de proximité sont présents sur la rue du verger . Le marché de Bondy Nord est à environ 1 kilomètre.

La desserte routière est bonne et l'autoroute A3 longe la résidence tandis que l'A86 est toute proche. La gare SNCF la plus proche est celle du RER B du Blanc Mesnil à environ 2,5 km.

Le bâtiment est sécurisé et dispose d'une entrée avec interphone.

Le syndic actuellement en exercice est le Cabinet CRAUNOT 29, rue des Bruyeres aux LILAS (SEINE ST DENIS).

L'appartement décrit est organisé comme suit : une entrée donne sur un couloir qui dessert sur la droite une chambre, en partie face un salon double actuellement divisé en salon et chambre, en partie face gauche une penderie, à gauche une cuisine, une chambre et deux placards et une salle de bains et un W.C

Le géomètre expert me déclare que l'électricité est en mauvais état à reprendre entièrement et que l'installation est d'origine.

Le géomètre expert me déclare que le gaz est coupé.



PARTIES COMMUNES :

HALL :

L'accès se réalise par une porte vitrée avec interphone .

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale et de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



PALIERS :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois serrure renforcée en état d'usage.

COULOIR :

Sol : le sol st recouvert de parquet en bois petite lattes en état médiocre vétuste et sale.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

CHAMBRE DROITE :

L'accès se réalise par une porte en bois en mauvais état.

Sol : le sol st recouvert de parquet en bois petite lattes en état médiocre vétuste et sale.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état (coups, trous et sales).

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volts persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur .

SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois double vantaux ouvrante avec partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois petite lattes en état médiocre vétuste et sale.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état, déchiré en de multiples endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Fenêtre : présence d'une porte fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en mauvais état entourée de de deux fenêtres fixes en bois simple vitrage

en mauvais état , l'ensemble avec volets persiennes métalliques en en état d'usage et permettant l'accès à un balcon

Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrant en bois vitrage simple en état médiocre avec volets persiennes métallique en état d'usage.

Généralités : *présence de deux radiateurs dont un est désolidarisé du mur.*



PLACARD PENDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : *le sol est recouvert de parquet en bois petite lattes en état médiocre vétuste et sale.*

Murs : *les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état, déchiré en de multiples endroits.*

Plafond : *le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage.*

CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage mais sale.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en mauvais état avec un évier double en inox et hotte .

Sol : *le sol est recouvert de carrelage petits carreau en état d'usage mais sale.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en mauvais état avec absence de crédence au niveau de l'évier et moisissures sur les murs sous la fenêtre au niveau de l'évier .*



Plafond : le plafond est recouvert de peinture sale .



Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vantaux vitrage simple en mauvais état et bandeau en partie basse fixe avec vitrage cassé. La fenêtre double dispose de volets persiennes métallique .

Généralités : présence d'un radiateur et d'un vide-ordures.



W.C. :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage avec abattant et lunette en place et en état d'usage.

CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage .

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois petites lattes vétuste .

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vitrage simple vantail ouvrante avec volets persiennes métallique en état d'usage.

Généralités :

Présence d'un radiateur en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petits carreaux en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état et de faïence murale aux droits de la baignoire et du lavabo.



Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état , écaillée en de multiples endroits.



*Généralités : présence d'une baignoire , d'un lavabo, l'ensemble en état d'usage.
Présence de deux placards de petite dimension et profondeur.*

Ma mission étant terminée ,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, établi sur neuf pages, ,
pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 45263

