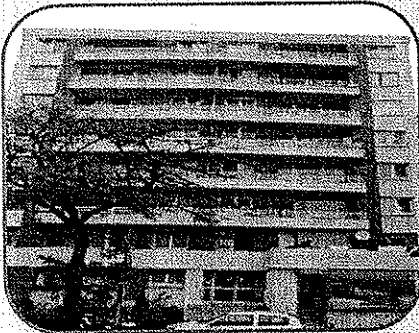
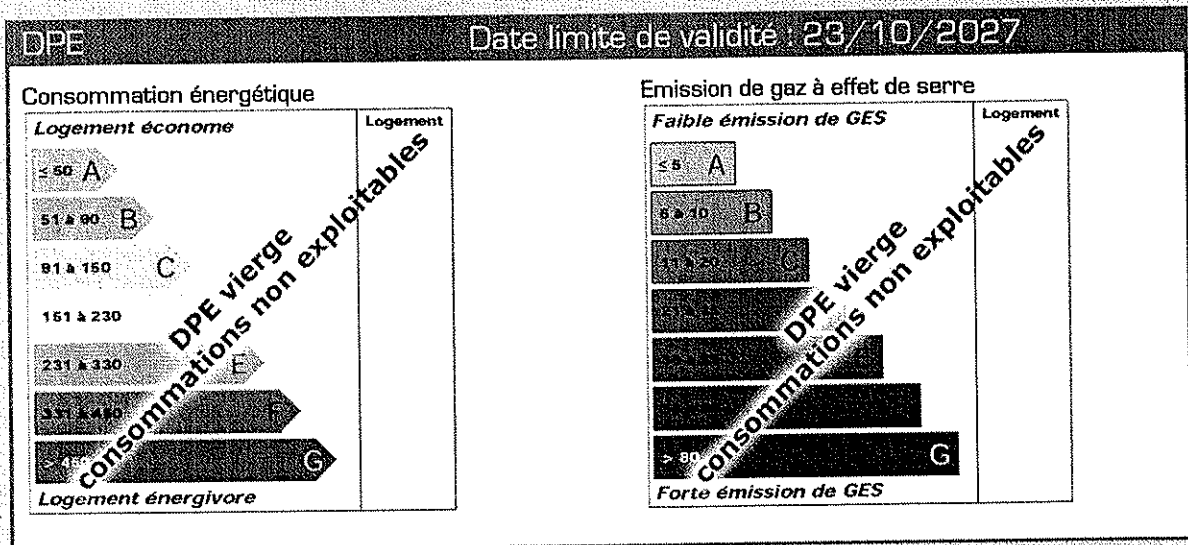


Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-TRA04-1710-024



Propriétaire : Monsieur
Adresse du bien : 61-63, avenue Aristide Briand,
93190 LIVRY GARGAN
Nature du bien : Appartement T2
Localisation du bien : Etage Bâtiment A, 1er étage
Numéro de lot : Lot principal (7), Cave (46), Parking (80)
Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997
Date limite de validité :
Référence client :



ERNMT

Date limite de validité : 23/04/2018

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 22/12/2004 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Termites

Date limite de validité : 23/04/2018

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-TRA04-1710-024

DIAGNOSTIC

Superficie Carrez		Validité illimitée (sauf travaux)	
Lot 7			
Superficie « Carrez » :		48,08 m ²	
Superficie hors « Carrez » :		17,34 m ²	

Amiante		Validité illimitée (sauf travaux)	
Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.			

Installation Electrique		Date limite de validité : 23/10/2020	
Anomalies : L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :			
<ul style="list-style-type: none">- la prise de terre et l'installation de mise à la terre.- des matériels électriques présentant des risques de contact direct.- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.			
L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.			

Installation Gaz		Date limite de validité : 23/10/2020	
Anomalies de type A2 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.			

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.
Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.
* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.