



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :
Date du repérage : 09 h 30
Heure d'arrivée : 01 h 30
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Seine-Saint-Denis**
Adresse : **15 Avenue Fabre**
Commune : **93420 VILLEPINTE**
Section cadastrale BI, Parcelle numéro 31,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .
Adresse : **15 Avenue Fabre**
93420 VILLEPINTE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Maître ROBILLARD**
Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle**
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **11 Avenue Jean Jaurès**
93220 GAGNY
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2017**

Surface habitable en m² du lot

Surface habitable totale : 165.90 m² (cent soixante-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Clémence GARRIGUE

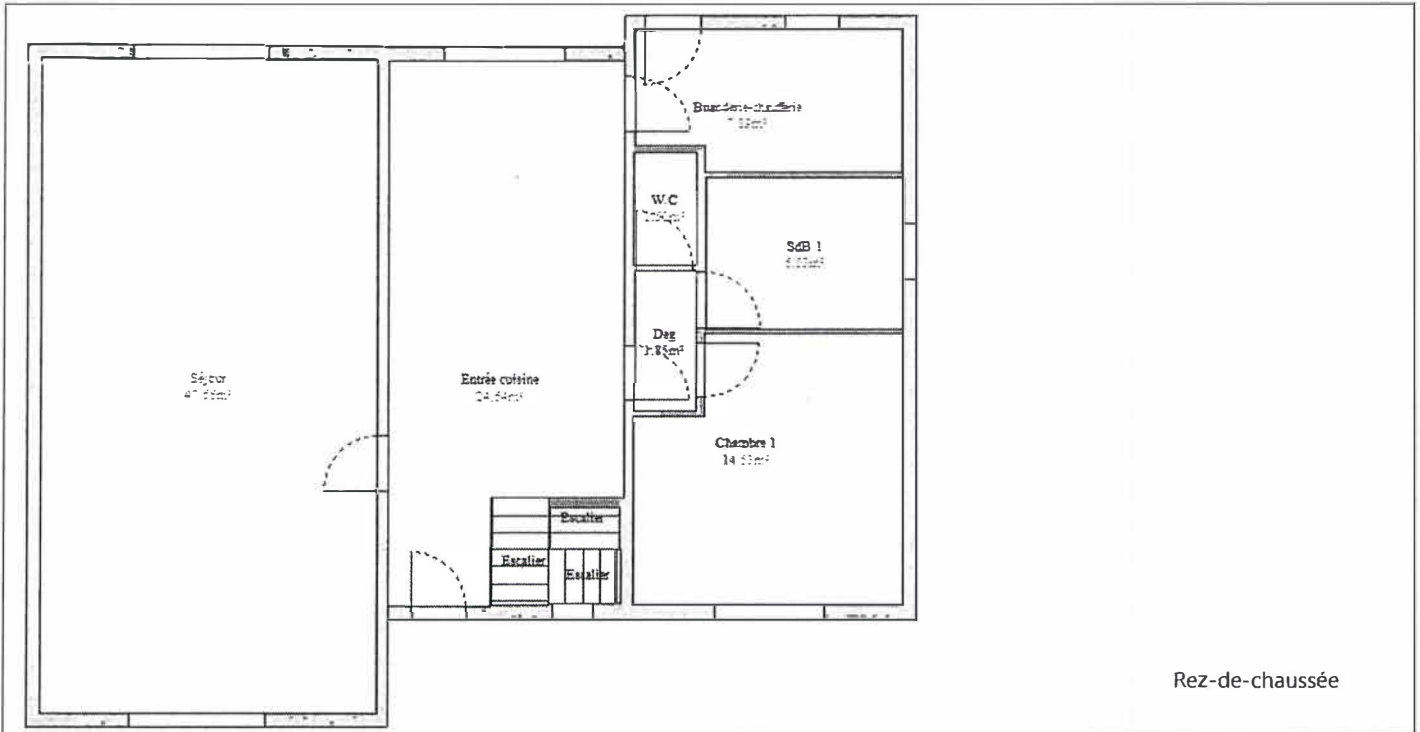
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée-cuisine	24.64	24.64	
Rez de chaussée - Séjour	47.66	47.66	
Rez de chaussée - Degt	1.85	1.85	
Rez de chaussée - W.C	1.50	1.50	
Rez de chaussée - SdB1	6.53	6.53	
Rez de chaussée - Chambre1	14.53	14.53	
1er étage - Palier	10.55	10.55	
1er étage - Chambre3	14.24	14.24	
1er étage - Dressing	2.08	2.08	
1er étage - SdB2	7.37	7.37	
1er étage - Chambre2	20.52	20.52	
1er étage - Chambre4	14.43	14.43	
Rez de chaussée - Buanderie-chaufferie	-	7.89	
Sp-ch3	-	7.72	
Sp-SdB	-	4.06	
Sp-1ch2	-	1.98	
Sp2ch2	-	2.55	
Sp1ch4	-	1.69	
Sp2ch4	-	1.69	
Spdressing	-	4.96	
TOTAL	165.90	198.44	

Surface habitable totale : 165.90 m² (cent soixante-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix)
Surface au sol totale : 198.44 m² (cent quatre-vingt-dix-huit mètres carrés quarante-quatre)

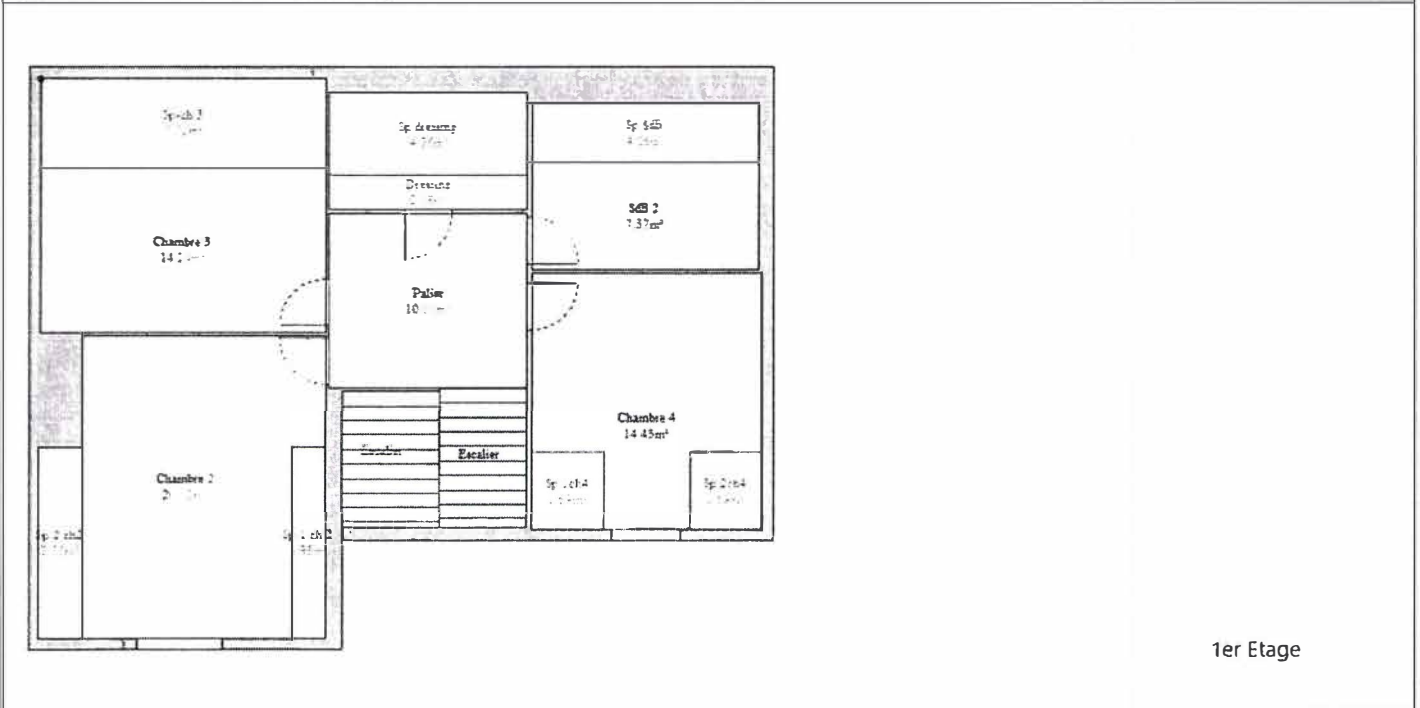
Fait à **GAGNY**, le **16/12/2016**

Par : **RIBEIRO Rui**





Rez-de-chaussée



1er Etage