

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 27 septembre 2018 à 13h30.**

Au palais de justice de LYON (69), 67 Rue Servient, salle A - **EN DEUX LOTS**

Les biens et droits immobiliers, *cadastrés section BV n° 3 et BW n° 228*, dans un ensemble immobilier dénommé « **LE JARDIN DES BALMES** »

sis à **CORBAS (69600)**

► **PREMIER LOT DE LA VENTE** : 2 allée des Bouleaux - Lieudit « Pélossière et Forêt »

LOT NUMERO 196 : **UN APPARTEMENT** de type 3, situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, escalier 4, porte à droite, comprenant : dégagement, séjour, deux chambres, cuisine avec un petit **BALCON**, séchoir, salle de bains, WC et rangement. Et les 514/192.634èmes de la propriété du sol. Surface habitable (Loi Carrez) : **54,82 M<sup>2</sup>**.

*Le bien est occupé suivant un bail de 3 ans datant du 9 mars 2017 (selon PVD).*

LOT NUMERO 246 : **UNE CAVE** portant le n° 27, située au sous-sol du bâtiment B. Et les 5/192.634èmes de la propriété du sol.

LOT NUMERO 714 : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** à l'extérieur, à l'emplacement n° 6, portant le n° 49. Et les 7/192.634èmes de la propriété du sol.

► **DEUXIEME LOT DE LA VENTE** : 2 allée des Aubépines - Lieudit « Pélossière et Forêt »

LOT NUMERO 75 : **UN APPARTEMENT** situé au 4<sup>ème</sup> étage du bâtiment A2, escalier 7, porte à gauche, comprenant : dégagement, séjour, chambre, cuisine, séchoir, salle de bains, WC, rangement et couloir. Et les 385/192.634èmes de la propriété du sol. Surface habitable (Loi Carrez) : **40,90 M<sup>2</sup>**

*Le bien semble être occupé (selon PVD).*

LOT NUMERO 152 : **UNE CAVE** portant le n° 65, située au sous-sol du bâtiment « A2 », escalier 7. Et les 5/192.634èmes de la propriété du sol.

LOT NUMERO 684 : **UNE PLACE DE PARKING** à l'extérieur, à l'emplacement n° 5, portant le n° 19. Et les 7/192.634èmes de la propriété du sol.

## MISES A PRIX :

1<sup>er</sup> LOT de la vente : **35.000 €** (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

2<sup>ème</sup> LOT de la vente : **25.000 €** (VINGT CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de LYON..

**CONSIGNATIONS : 3.500 €** pour le 1<sup>er</sup> lot de la vente et **3.000 €** pour le 2<sup>ème</sup> lot de la vente

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître Frédéric ALLEAUME, avocat au barreau de LYON, membre de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET, 1, rue de la République (69201) LYON, TEL. 04.78.28.59.17, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL TAVIEAUX MORO - de LA SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, TEL. 01.47.20.17.48.

Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG n°18/00036).

Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) et [info-encheres.com](http://info-encheres.com)

Sur les lieux, pour visiter le : **Lundi 17 septembre 2018 de 11h à 12h**, par la SCP BRUNAZ, huissiers de justice associé à LYON (69), TEL. 04.78.37.33.23