

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **mercredi 26 septembre 2018 à 10h30**

Au palais de justice d'EVRY (91), rue des Mazières - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier « GRIGNY II » dénommé Résidence LAVOISIER

sis à **GRIGNY (91) 2 rue Lavoisier**

*Cadastré section AK n° 152 et autres, les lots de copropriété suivants :*

LOT N°480.665 du RCP : **UNE CHAMBRE de SERVICE** située au 14ème étage, en face à droite, en sortant de l'ascenseur du bâtiment N3, escalier unique. Et les 97/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 480.666 du RCP : **UNE CHAMBRE de SERVICE** située au 14ème étage, en face à droite, en sortant de l'ascenseur du bâtiment N3. Et les 224/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 480.667 du RCP : **UN APPARTEMENT** de type 3 pièces, situé au 14ème étage, en face à droite en sortant de l'ascenseur du bâtiment N3, comprenant : entrée, office, cuisine, salle de bains, rangement, dégagement, loggia, water-closets. Et les 624/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Suivant procès-verbal de description dressé le 28 décembre 2016 par Maître Michel POURAY, huissier de justice associé à EVRY, les lots susvisés ont été réunis et les lieux comprennent actuellement : entrée-couloir, cuisine, toilettes, salle de bains, séjour, trois chambres, dressing, buanderie. Superficie loi Carrez : **85,56 M<sup>2</sup>**. Suivant même PV, l'appartement est en excellent état et vient d'être entièrement refait, y compris sanitaires, installation de cuisine et portes.

*Les lieux sont occupés par les propriétaires (selon PVD).*

LOT N°480.493 du RCP : **UNE CAVE** n° 59 située au sous-sol du bâtiment N3. Et les 17/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 480.722 du RCP : **UN PARKING** n° 52 à usage de voiture dans le programme dit « programme 48 ». Et les 25/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 20.000 €** (VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 €** à l'ordre de la Carpa Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Thierry-Xavier FLOQUET**, avocat au barreau de l'Essonne, membre de la SCP **FLOQUET & NOACHOVITCH**, Immeuble Azur, 4 Boulevard de l'Europe (91000) EVRY, **TEL. 01.60.79.39.45**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de la SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé et peut être consulté les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 9h. à 12h. ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux pour visiter le : **lundi 17 septembre 2018 à 11h**