

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **Lundi 22 octobre 2018 à 9h30**

Au palais de justice de SAINT QUENTIN (02), Place Gracchus Babeuf - **EN UN LOT**
Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT-QUENTIN (02)**
3 rue Mariotte

Cadastrés section BN n° 609, lieudit « 3 rue Mariotte » pour une contenance de 12 a 07 ca

Consistant en **UN PAVILLON** à usage **D'HABITATION** sur sous-sol total, en briques creuses et parpaings avec toiture en tuiles tommettes en terre cuite comprenant suivant PV de description dressé le 3 mai 2017 par Me Philippe HOELLE, huissier de justice à ST-QUENTIN (02) et certificat de superficie dressé le 4 mai 2017 par le CABINET OUSPENSKY, les lieux comprennent :

- Au sous-sol : couloir, chaufferie, débarras, trois pièces, salle d'eau
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard et baie vitrée donnant sur le jardin intérieur, WC, cuisine, coin repas ouvert sur le hall d'entrée, cuisine, séjour avec baies vitrées et cheminée, couloir, salle d'eau, petit cellier, trois chambres dont une avec placard, dégagement avec placard, salle de bains avec W.C., Sas vers le **GARAGE**
- A l'étage (mansardé) : mezzanine avec palier, sas, bureau, WC,
- **GRENIER**. Un petit **BATIMENT** extérieur

Le tout implanté sur un terrain clos et arboré avec **TERRASSE**.

La superficie totale est de **191,11 M²** (annexes et dépendances : **143,00 M²** hors carrez).

Les lieux sont inoccupés.

MISE A PRIX : 58.000 € (CINQUANTE HUIT MILLE EUROS)

Le montant de l'enchère minimum est fixé à 200 € (deux cents euros). On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de ST-QUENTIN.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.800 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Me **Pierre LOMBARD**, membre du cabinet **GESICA SAINT-QUENTIN - DONNETTE LOMBARD**, avocat au barreau de ST-QUENTIN, 1 rue du Chevalier de la Barre (02100) ST-QUENTIN, **TEL 03.23.67.53.50**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de ST-QUENTIN, où le cahier des conditions de vente est déposé. ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où des visites seront organisées par Me **Philippe HOELLE**, huissier de justice à ST QUENTIN (02), les :
mardi 2 octobre 2018 de 9h à 10h et jeudi 11 octobre 2018 de 14h30 à 15h30.