

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **Lundi 22 octobre 2018 à 9h**

Au palais de justice d'AIX-EN-PROVENCE (13), impasse des Frères Pratési
– Jas de Bouffan - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **LUYNES (13080)**
17 chemin de Malouesse

Cadastré section HA n° 134, lieudit « 17 chemin de Malouesse » pour 8 a 36 ca, consistant en :

UNE MAISON à usage d'habitation sur deux niveaux d'environ **160 M²**, comprenant suivant procès-verbal descriptif dressé le 3 avril 2018 par Maître Didier DUPLAA, huissier de justice associé à AIX EN PROVENCE (13) :

- Au rez-de-chaussée : **UN LOGEMENT** composé de : petit dégagement, cuisine, séjour/ salle à manger avec **LOGGIA** fermée avec baie vitrée, W.C., salle de bains, trois chambres avec placards.

- Au rez-de-jardin : **UN APPARTEMENT** composé de : une partie à usage de cuisine qui se prolonge dans une autre

cuisine, une salle à manger, le tout en enfilade, un salon, une pièce à usage de bibliothèque ouvrant sur une **TERRASSE** sud, un couloir de dégagement, deux chambres, un dressing, une salle de bain, un W.C.

Un bâtiment à usage de jacuzzi. À l'extérieur une **PISCINE** en bois hors sol.

Le bien forme le lot 24 du lotissement dénommé « Fontcouverte ». La surface serait d'environ **160 M²**. (DPE : E ; GES : F).

Les lieux sont occupés

MISE A PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse de moitié en cas d'absence d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d' AIX EN PROVENCE.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Philippe KLEIN**, avocat associé au barreau d'AIX EN PROVENCE, SCP **RIBON-KLEIN**, Hôtel de Piolenc, 10 rue Thiers (13100) AIX EN PROVENCE, **TEL.04.42.38.71.44**, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'AIX EN PROVENCE, où le cahier des charges et des conditions de vente a été déposé.

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée, par la SCP **BERNARD DUPLAA - DIDIER DUPLAA - CECILE BARRA**, huissiers de justice Associés, le : **mardi 16 octobre 2018 de 14h30 à 15h30**