



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 16/04/2018
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Seine-Saint-Denis Adresse : 26 RUE BEAUREPAIRE Commune : 93500 PANTIN Section cadastrale AK, Parcelle numéro 128, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. A; Etage 5; Porte Face Lot numéro Non communiqué,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD Adresse : 24-26 Av. du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Jean-Benoit DOERR Raison sociale et nom de l'entreprise : HOMESCAN DIAGNOSTICS Adresse : 49 Allée de la Tour 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 533.374.641 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Eurocourtage Numéro de police et date de validité : 80810233 / 30/09/2018	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 36,67 m² (trente-six mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale : 38,67 m² (trente-huit mètres carrés soixante-sept)

Résultat du repérage

Date du repérage : **16/04/2018**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	3,06	3,06	
Chambre	11,06	11,06	
Salle d'eau/WC	2,04	2,04	
Cuisine	6,17	6,17	
Séjour	13,34	13,34	
Dressing	1	1	
Embrasure fenêtre séjour	0	2	Embrasure

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 36,67 m² (trente-six mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale : 38,67 m² (trente-huit mètres carrés soixante-sept)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **16/04/2018**

Par : **Jean-Benoit DOERR**

