

Certificat de superficie de la partie privative – Annexe 3

Numéro de dossier : 18-02-0470
 Date du repérage : 13/02/2018
 Heure d'arrivée : 11 h 00
 Durée du repérage : 00 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Essonne Adresse : 2 avenue de Brétigny Commune : 91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. C; Etage 3; Porte Gauche Lot numéro 123,</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse : 2 avenue de Brétigny 91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : C.D. Juris - SELARL d'Huissiers d Eric MARTINEZ, Philippe BISWANG, Solène ROCHETTE Adresse : 3 bis-5, rue Jean Jaurès 91860 EPINAY-SOUS-SÉNART</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage :</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : BARRE GOFFART Auréline Raison sociale et nom de l'entreprise : HABITAT DIAGNOSTICS Adresse : 17 bis avenue de Beaumont 91210 DRAVEIL Numéro SIRET : 803 950 351 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 680212204 / 31/08/2017</p>	
<p>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</p>	

Surface loi Carrez totale : 65,35 m² (soixante-cinq mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale : 65,35 m² (soixante-cinq mètres carrés trente-cinq)

Résultat du repérage

Date du repérage : **13/02/2018**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
 I
 Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Appartement - Entrée	4	4	
Appartement - WC	1,05	1,05	
Appartement - Cuisine	6,65	6,65	
Appartement - Couloir	2,04	2,04	
Appartement - Salle bains	4,25	4,25	
Appartement - Chambre 1	9,88	9,88	
Appartement - Chambre 2	9,95	9,95	
Appartement - Placard Chambre 2	2,03	2,03	
Appartement - Placard Couloir	1,01	1,01	
Appartement - Séjour	14,29	14,29	
Appartement - Salon	10,2	10,2	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

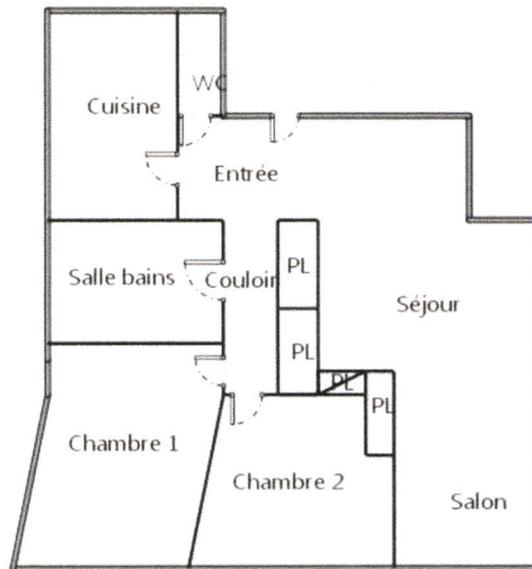
Surface loi Carrez totale : 65,35 m² (soixante-cinq mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale : 65,35 m² (soixante-cinq mètres carrés trente-cinq)

Fait à **SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS**, le
13/02/2018

Par : **BARRE GOFFART Auréline**

HABITAT DIAGNOSTICS
 SAS ABG DIAG CONSEIL
 17 bis avenue de Beaumont 91210 DRAVEIL
 01 69 40 74 42

Aucun document n'a été mis en annexe



Appartement

