

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 20 novembre 2018 à 14h**

Au palais de justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - EN UN LOT

Dans un immeuble sis à

**SARCELLES (95) 6 allée Paul Eluard**

Cadastré section BC n° 586 – 587 – 618 – 793 – 795 pour 22.958 M<sup>2</sup>.

LOT DE COPROPRIETE N° MILLE QUARANTE SIX (1046) :

**UN APPARTEMENT** de quatre pièces principales D4, escalier 3, au septième étage, dans le bâtiment 184A, droite, comprenant suivant PV de description dressé le 2 octobre 2017 par SCP LIEURADE-YANAN, huissiers de justice : entrée, séjour, cuisine ouvrant sur LOGGIA desservant un BALCON, dégagement, W.C., salle d'eau, trois chambres dont une avec un coin douche, salle de bains, placard dans le couloir. Et les 2394/1.000.000èmes des parties communes générales de l'immeuble. Selon dossier de diagnostic technique établi par la société CERTIMMO 78 la superficie « Loi Carrez » est de **85,42 M<sup>2</sup>**. Suivant même PV, *les lieux sont occupés par les propriétaires.*

LOT DE COPROPRIETE N° MILLE QUATRE VINGT QUATORZE (1094):

**UNE CAVE** n° 47, escalier 3, dans le bâtiment 184A, au premier sous-sol. Et les 26/1.000.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT DE COPROPRIETE N° UN (1):

**UN EMPLACEMENT DE GARAGE**, dans le bâtiment P16, au premier sous-sol. Et les 65/1.000.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

**MISE A PRIX : 25.000 €** (VINGT CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de PONTOISE.

## CONSIGNATIONS :

**3.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre et **12.000 €** à l'ordre de la CARPA.  
à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, avocat au barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, **TEL. 01.30.30.50.82**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

- A Maître **Valérie GARÇON**, avocat au barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la **SCP W2G AVOCATS**, 21, avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87.**

- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG : 17/00360)

Sur les lieux pour visiter, le : **Lundi 12 Novembre 2018 de 10h à 11h** - Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)