

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la

SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale

18 rue Parmentier

95200 SARCELLES

Etude annexe

3 bis avenue de Paris

95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIERE

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT  
ET LE DEUX OCTOBRE

**A LA REQUETE DU :**

**Syndicat des copropriétaires Résidence SARDAIGNE, 2-6 allée Paul Eluard 95200 Sarcelles,  
représenté par son syndic,**

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat plaissant Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21 avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110),  
Tél :01.48.54.90.87, toque Bobigny PB 22 ;

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, avocat postulant, au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 Quai Bucherelle à PONTOISE (95300), laquelle est constituée sur la procédure réelle à laquelle il va être procédé et ses suites.

**AGISSANT EN VERTU :**

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 6 Septembre 2017 par acte de mon ministère.

**LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :**

Procéder à la description d'un appartement sis 6, allée Paul Eluard – à Sarcelles 95200 (Val d'Oise), portant sur les lots 1046, 1094 et 1, dont sont propriétaires Monsieur \_\_\_\_\_ époux de Madame \_\_\_\_\_ tous deux de nationalité Turque, domiciliés 6, allée Paul Eluard – à Sarcelles 95200 (Val d'Oise) et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

## PREMIERE EXPEDITION

Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un  
office d'huissier de justice  
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 6, allée Paul Eluard – à Sarcelles 95200 (Val d'Oise), au  
7<sup>ème</sup> étage porte droite.

Où étant ce jour sur place à 8 heures, en présence de Monsieur serrurier, de deux témoins  
et de l'entreprise Certimo.

Madame me reçoit et après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma  
mission, elle m'indique ne voir aucune objection à son bon déroulement.

J'ai constaté ce qui suit :

### CONSTATATIONS

Madame m'indique habiter sur place avec son époux

Les lieux consistent en un appartement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains,  
trois chambres, des toilettes.

Le système de chauffage est collectif.

Les façades et la toiture de l'immeuble sont en bon état apparent.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.

Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée blindée ouvre sur :

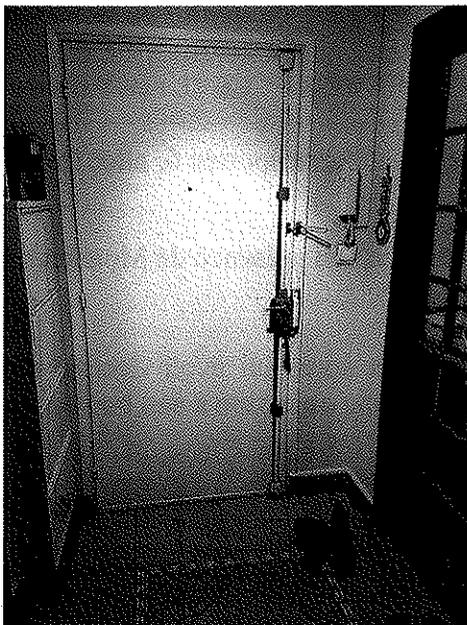
- **Une entrée :**

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.

La peinture des murs et du plafond est à également en parfait état.

L'équipement comprend :

- Un interphone.
- Un point lumineux central.

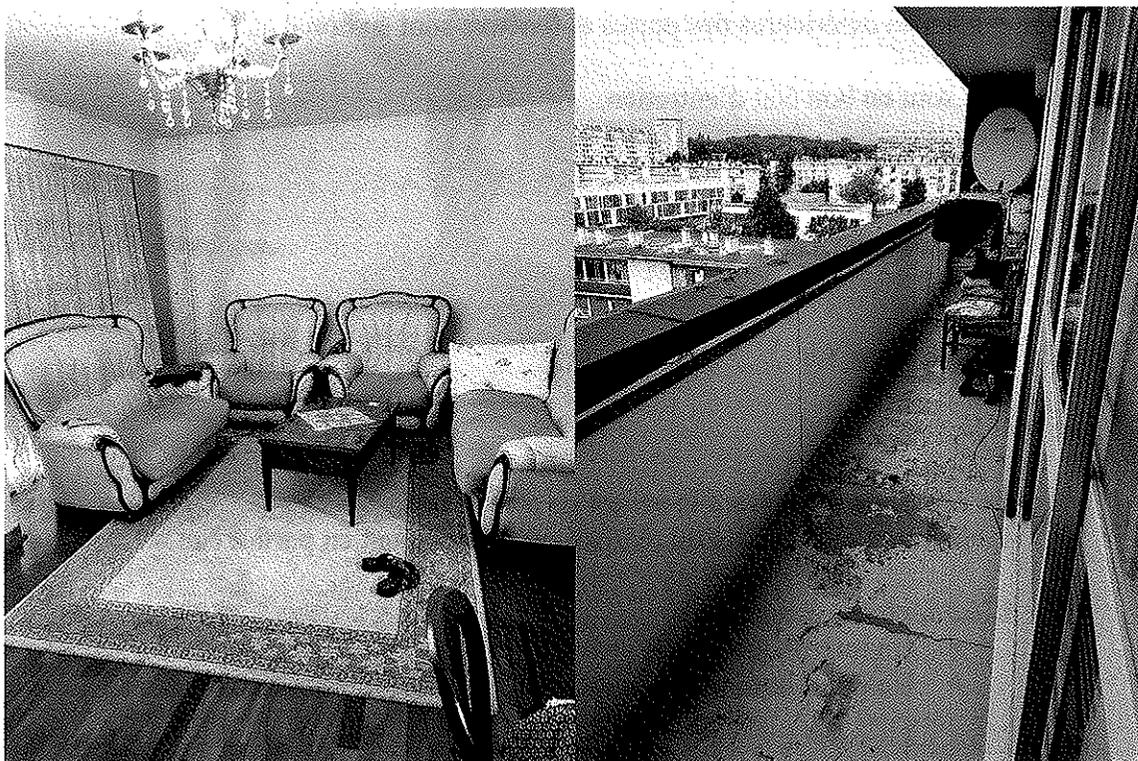


**Le salon :**

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs et du plafond est également à l'état neuf.  
Un balcon filant longe la baie vitrée.

L'équipement comprend :

- Une baie vitrée à simple vitrage équipée de volets roulants.
- Un point lumineux central.



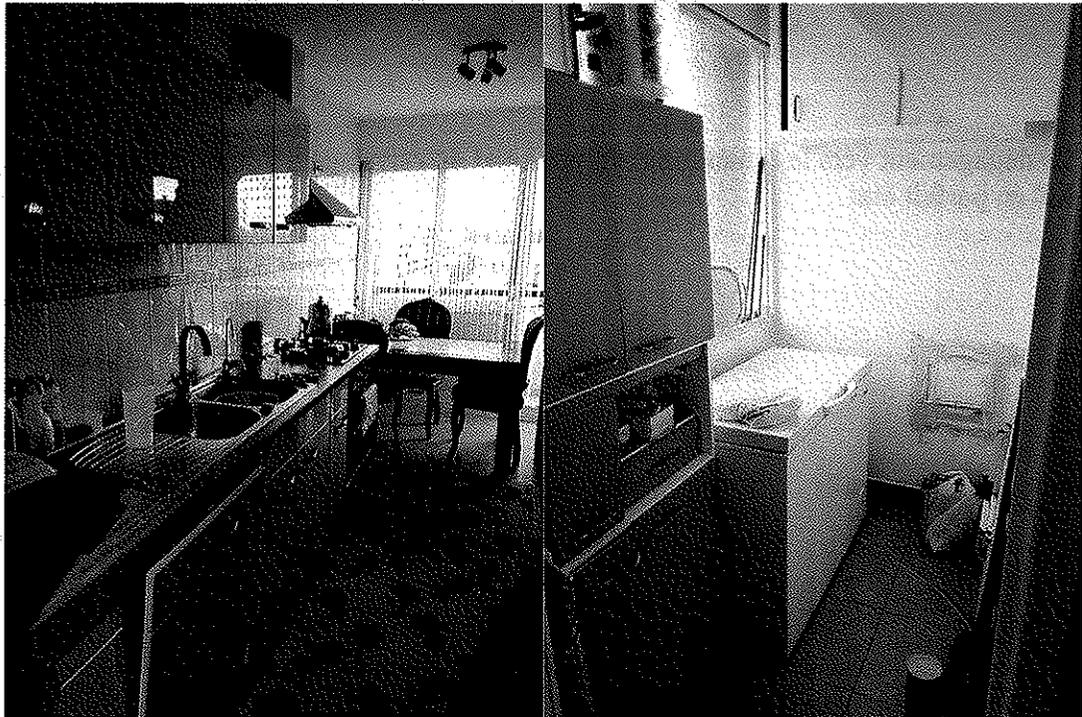
- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un évier à deux bacs en inox encastré dans une série de placards hauts et bas, et plan de travail assorti.
- Un point lumineux central.
- Une fenêtre coulissante à double vitrage équipée de volets.

La cuisine ouvre sur une loggia qui sert de réserve et ouvre sur un balcon filant.





Le dégagement vers les chambres est recouvert de carrelage à l'état neuf et équipé de placards de type KZ en parfait état



- **Un W.C. :**

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.  
La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

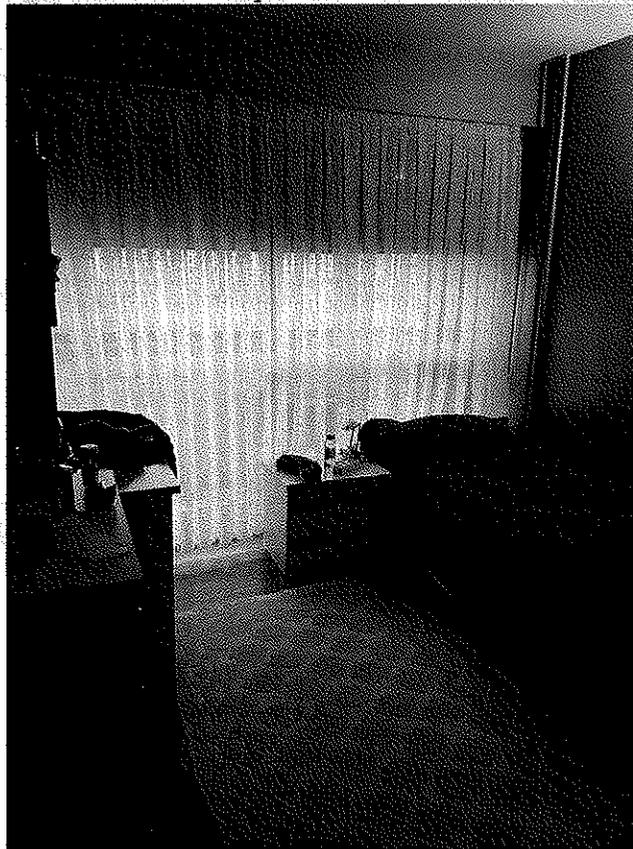
- Un bloc W.C.

- **La 1ère chambre :**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage en bon état équipée de volets.
- Un radiateur de chauffage.
- Un coin douche en parfait état.

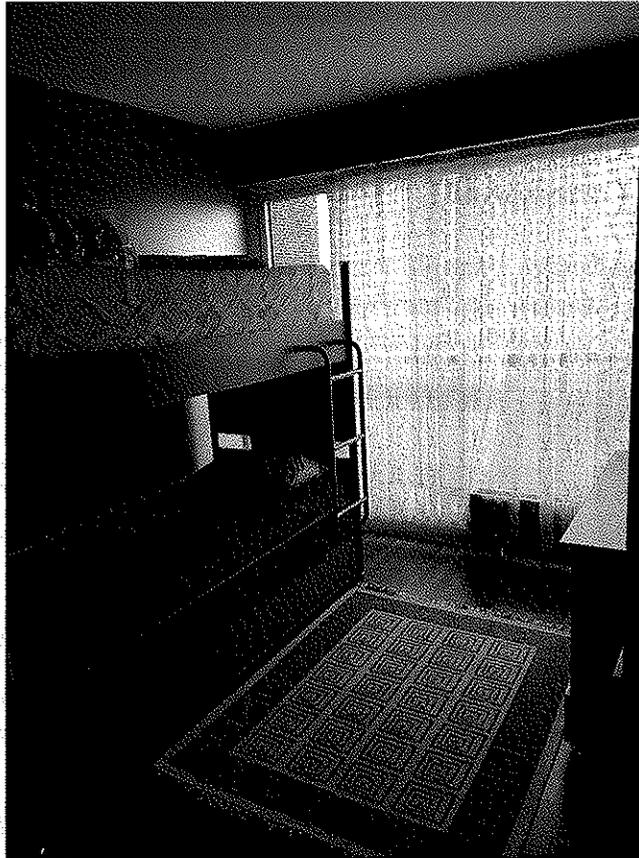


- **La 2<sup>ème</sup> chambre :**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage en bon état équipée de volets.
- Un radiateur de chauffage.
- Une série de placards de type KZ en parfait état.
- Un point d'eau situé dans un placard.

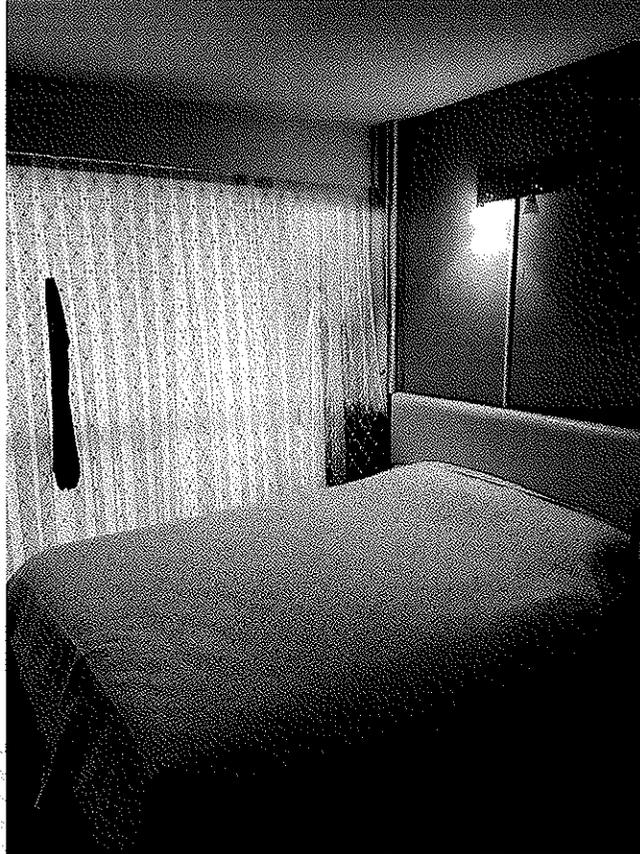


- **La 3<sup>ème</sup> chambre :**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage en bon état équipée de volets.
- Un radiateur de chauffage.
- Une série de placards de type KZ en parfait état.
- Un point lumineux mural.



- **La salle de bains :**

Le carrelage du sol et de protection des murs et la peinture du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une baignoire en très bon état.
- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur, encastré dans un meuble de salle de bains, surmonté d'un miroir et de spots lumineux.



*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

