

Huissiers de Justice Associés
24 avenue Dumont
93604 AULNAY SOUS BOIS
CEDEX

Tél : 01 48 19 29 90
Fax : 01 48 79 92 29

lauriol.ducrocq@orange.fr



CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté



www.huissiers-aulnaysousbois.com
Identifiant : 72986
Mot de passe : 967730

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 865, MD :50330
JJ/EL

COUT DE L'ACTE	
Emol.	386,10
SCT	7,67

H.T.	393,77
Tva 20%	78,75
Taxe	14,89

T.T.C	487,41

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE VINGT-QUATRE MAI

Nous, E LAURIOL & M-C DUCROCQ, membres de la SCP E LAURIOL & M-C DUCROCQ, Huissiers de Justice Associés, à la résidence d'AULNAY SOUS BOIS (93600), 24 avenue Dumont agissant par Eric LAURIOL soussigné

Dossier suivi par Me Amourda MARDENALOM, avocate au barreau de Paris 6 rue de Madrid
75008 PARIS
N/réf : Cor : 865, MD :50330

À

S.A.S FRANCE TITRISATION, Société par Actions Simplifiée unipersonnelle au capital de 240 160,00 euros, Immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 353 053 531, dont le siège est 41 avenue de l'Opéra 75002 PARIS, agissant en qualité de société de gestion du FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES, venant aux droits de la société JP MORGAN BANK DUBLIN PUBLIC LIMITED COMPAGNY, anciennement dénommée BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPAGNY, société anonyme dont le siège est sis à DUBLIN 2 (Irlande), Block 8 - Harcourt Centre Charlotte Way, immatriculée en Irlande sous le n°241404 et au RCS de PARIS sous le numéro 483 662 508, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, en vertu d'un bordereau de cession de créances du 29 avril 2009 conforme aux dispositions des articles du Code Monétaire et Financier Elisant domicile en mon Etude

Elisant domicile en l'étude de, lequel se constitue pour lui sur la présente poursuite et au Cabinet duquel pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes significations relatives à la saisie.

AGISSANT EN VERTU :

- d'une ordonnance sur requête rendue par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOBIGNY le 11 mai 2017,

- Certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

6 PASSAGES DES CHALETS 93300 AUBERVILLIERS

Afin de procéder à la description des biens et droits immobiliers suivants, ayant préalablement donné lieu à la délivrance d'un commandement de payer valant saisie, en date du 15/02/217, saisis au préjudice de De nationalité Française, Fonctionnaire domiciliée Chez Monsieur 7 rue David 93300 AUBERVILLIERS et **Madame**, née le à AKBOU (ALGERIE) domiciliée 6 allée de la Roseraie Résidence Bonaparte 3ème etg dte 93270 SEVRAN

Étant sur place, j'ai procédé comme suit :

CONDITIONS DE LA DESCRIPTION

Je suis accompagné de

-
-
-
-

Huissiers de Justice Associés

24 avenue Dumont
93604 AULNAY SOUS BOIS
CEDEX

Tél : 01 48 19 29 90

Fax : 01 48 79 92 29

lauriol.ducrocq@orange.fr



CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté



www.huissiers-aulnaysousbois.com

Identifiant : 72986

Mot de passe : 967730

REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 865, MD :50330

JJ/EL

SITUATION DES LIEUX

Il s'agit d'un immeuble d'habitation érigé sur trois niveaux :

- trois appartements au rez-de-chaussée
- trois appartements au 1^{er} étage
- deux appartements au 2^{ème} étage



APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE GAUCHE

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

Il se compose d'une entrée desservant à gauche une chambre à coucher, à droite une salle de bains et au fond du couloir un séjour avec un coin cuisine.

Cet appartement n'est pas équipé de chauffage.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Cet appartement est occupé par Monsieur , locataire ainsi déclaré. Monsieur ne peut pas me produire le bail mais m'assure qu'il a signé un bail de 3 ans avec la propriétaire Mme . Il me déclare s'acquitter d'un loyer mensuel de 570 € charges comprises.

Il me déclare occuper les lieux avec son épouse.

Photos 1 à 5

Huissiers de Justice Associés

24 avenue Dumont
93604 AULNAY SOUS BOIS
CEDEX

Tél : 01 48 19 29 90
Fax : 01 48 79 92 29

lauriol.ducrocq@orange.fr



CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté



www.huissiers-aulnaysousbois.com
Identifiant : 72986
Mot de passe : 967730

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 865, MD :50330
JJ/EL

APPARTEMENT REZ-DE CHAUSSEE DROITE

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

Il se compose d'une entrée donnant sur la cuisine, laquelle dessert un séjour. A gauche du séjour, un couloir dessert une salle de bains, une petite pièce et une chambre à coucher.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Cet appartement est occupé par Monsieur , locataire en titre, qui me produit un contrat de bail à usage d'habitation en date du 2 mai 2014, ayant pris effet le 1^{er} mai 2014, pour une durée de trois ans renouvelables par tacite reconduction, moyennant un loyer mensuel de 590 €. Le bailleur figurant sur ce contrat est Madame .

Monsieur me déclare occuper les lieux avec son épouse.

Photos n°6 à 16

APPARTEMENT REZ-DE CHAUSSEE COTE COUR

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour et un coin cuisine, et se compose d'une chambre à coucher et d'une salle de bains.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

En l'absence des occupants, je fais procéder à l'ouverture des lieux. D'après le voisinage interrogé et les papiers trouvés sur place, les lieux seraient occupés par un couple, Monsieur et Madame .

Photos n°17 à 24

APPARTEMENT PREMIER ETAGE DROITE

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

Il se compose d'une entrée desservant à droite une salle de bains, au fond à gauche une chambre à coucher et à droite, un séjour avec coin cuisine.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

Huissiers de Justice Associés

24 avenue Dumont
93604 AULNAY SOUS BOIS
CEDEX

Tél : 01 48 19 29 90
Fax : 01 48 79 92 29

lauriol.ducrocq@orange.fr



CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté



www.huissiers-aulnaysousbois.com
Identifiant : 72986
Mot de passe : 967730

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 865, MD :50330
JJ/EL

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les occupants sont absents mais la porte est ouverte. Selon le voisinage interrogé, les lieux font l'objet d'une occupation sans droit ni titre.

Photos n°25 à 35

APPARTEMENT PREMIER ETAGE CENTRE

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

L'entrée donne sur un couloir desservant à droite une salle de bains, au fond à droite un coin cuisine, au fond à gauche un séjour, lequel dessert une chambre à coucher.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Cet appartement est occupé par Madame qui me déclare être titulaire d'un contrat de bail à usage d'habitation pour une durée de trois ans renouvelables par tacite reconduction, moyennant un loyer mensuel de 649 € charges comprises, qu'elle a passé avec Madame

Madame occupe les lieux avec son époux et son bébé de cinq mois.

Photos n°36 à 43

APPARTEMENT PREMIER ETAGE GAUCHE

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

L'appartement se compose d'une entrée avec coin cuisine, d'une pièce principale et d'une salle de bains.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Cet appartement est occupé par Monsieur, locataire en titre, qui me produit un contrat de bail à usage d'habitation en date du 1^{er} février 2017, pour une durée de trois ans renouvelables par tacite reconduction, qu'il a passé avec Madame Monsieur occupe les lieux avec sa fille, jeune adolescente.

Photos n°44 à 52

Huissiers de Justice Associés

APPARTEMENT DEUXIEME ETAGE GAUCHE

24 avenue Dumont
93604 AULNAY SOUS BOIS
CEDEX

Composition :

Tél : 01 48 19 29 90
Fax : 01 48 79 92 29

L'appartement se compose d'une entrée desservant à gauche une salle de bains, à droite de deux chambres à coucher et d'un séjour avec coin cuisine.

lauriol.ducrocq@orange.fr

Superficie : voir rapport cabinet CQFD



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté

Cet appartement est occupé par Madame , locataire en titre, qui me produit un contrat de bail à usage d'habitation en date du 1^{er} février 2014, ayant commencé à courir le 1^{er} février 2014 pour une durée de trois ans renouvelables par tacite reconduction, qu'elle a passé avec Madame , moyennant un loyer mensuel de 706 € et 60 € de charges.



Photos n°53 à 61

www.huissiers-aulnaysousbois.com

Identifiant : 72986
Mot de passe : 967730

APPARTEMENT DEUXIEME ETAGE DROITE

DESCRIPTION DES LIEUX

Composition :

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 865, MD :50330
JJ/EL

Le couloir d'entrée dessert deux chambres à coucher, une salle de bains et au fond un séjour avec coin cuisine.

Superficie : voir rapport cabinet CQFD

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

En l'absence des occupants, je fais procéder à l'ouverture des lieux. D'après le voisinage interrogé et les papiers trouvés sur place, les lieux seraient occupés par Madame .

Photos n°62 à 75

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

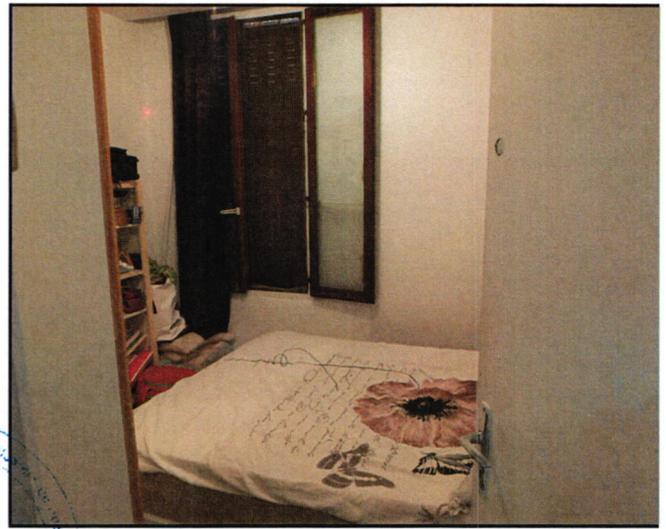
D'après tous les occupants, l'immeuble ne serait géré par aucun syndic.
De manière générale, l'immeuble n'est pas entretenu.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal pour valoir et servir à telles fins que de droit.

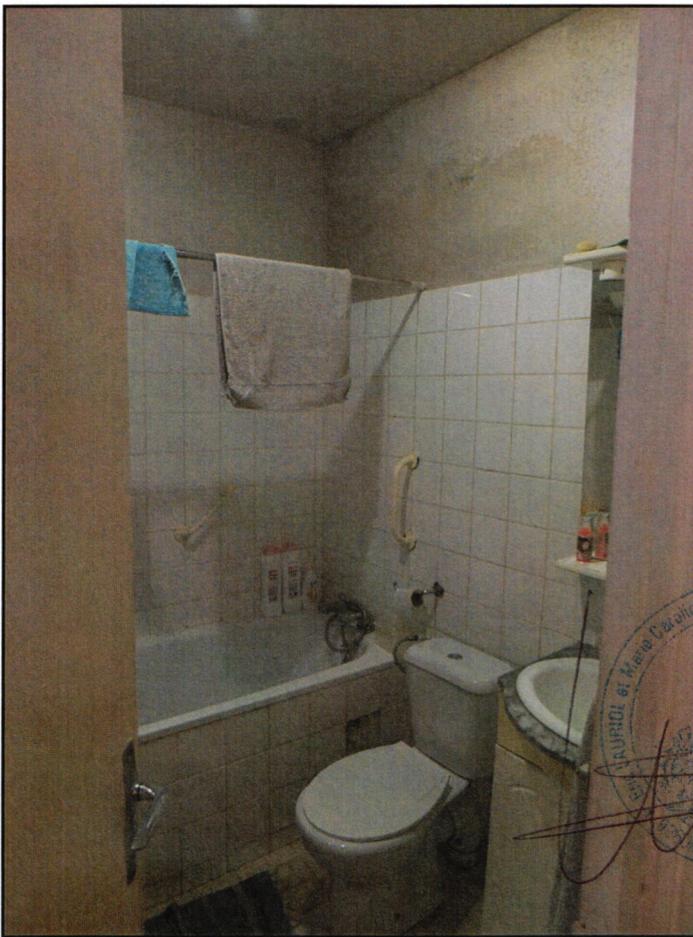




1 / 75



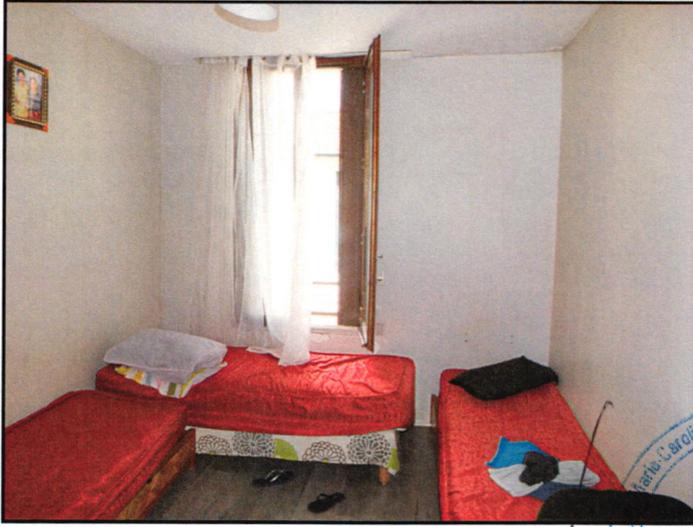
2 / 75



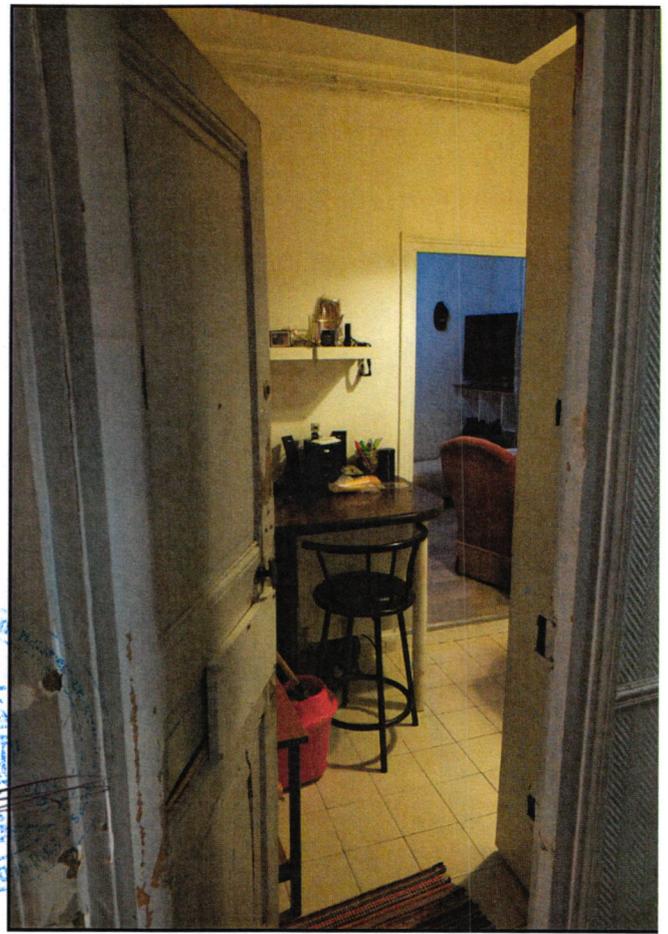
3 / 75



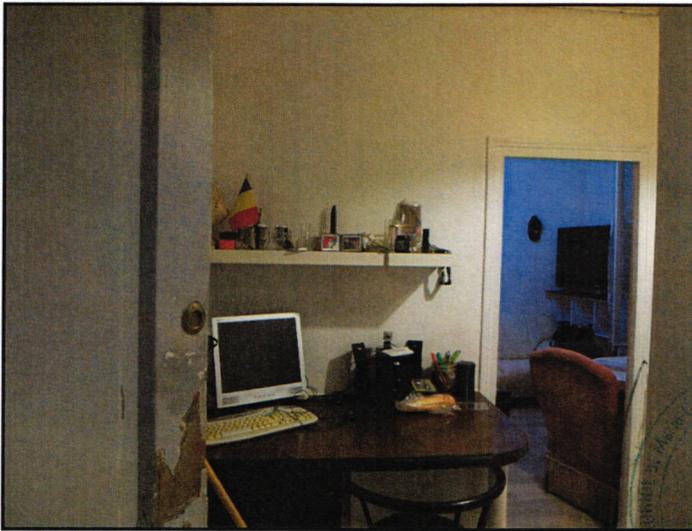
4 / 75



5 / 75



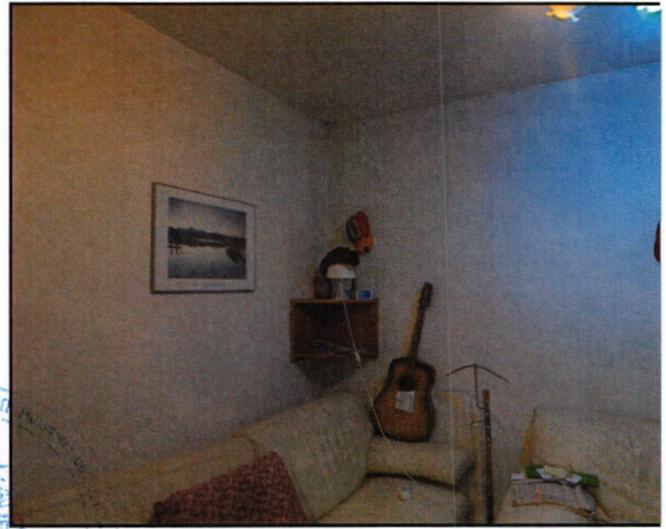
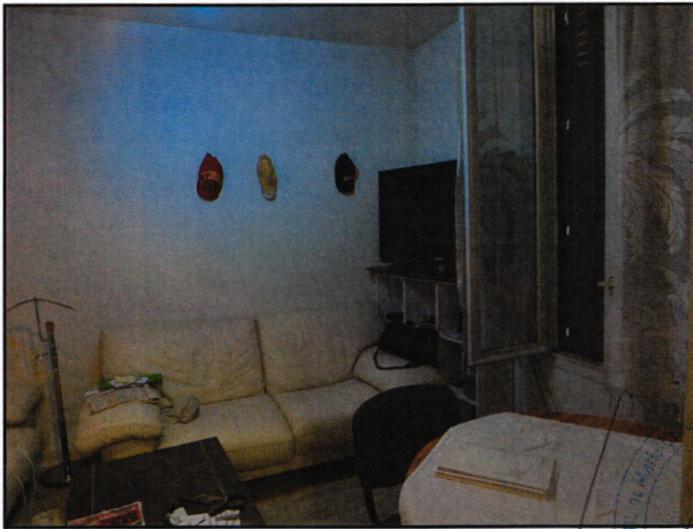
6 / 75



7 / 75



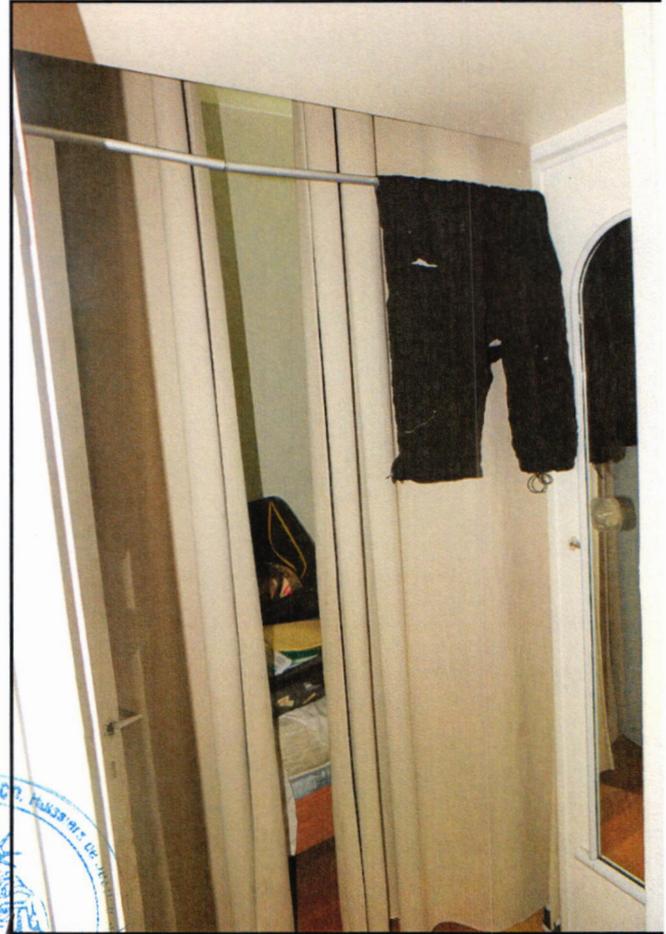
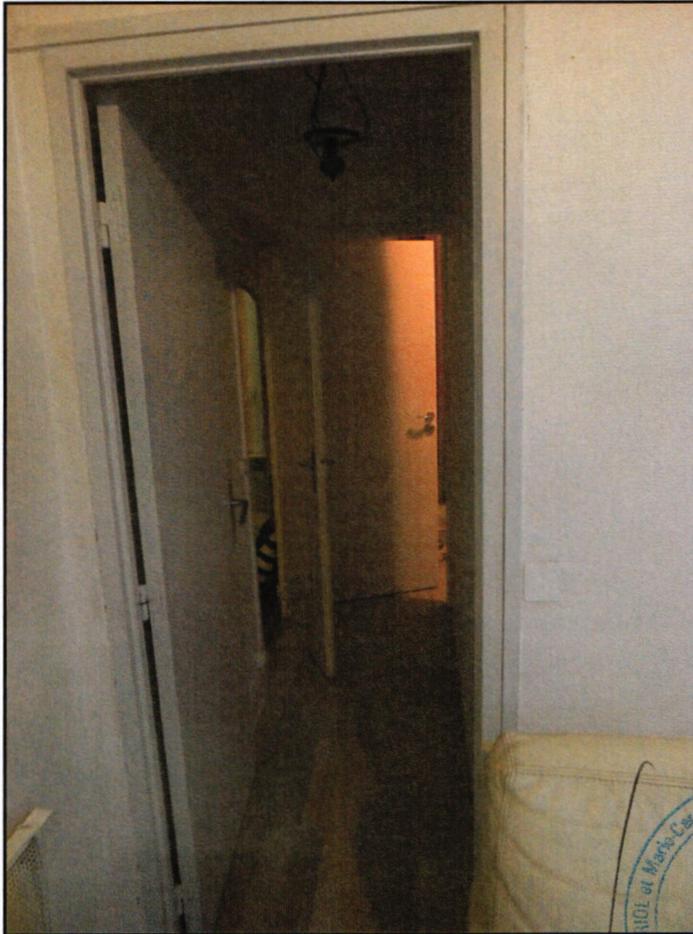
8 / 75



LAURENCE DUCROCCO
AULNAY-SOUS-BOIS

9 / 75

10 / 75



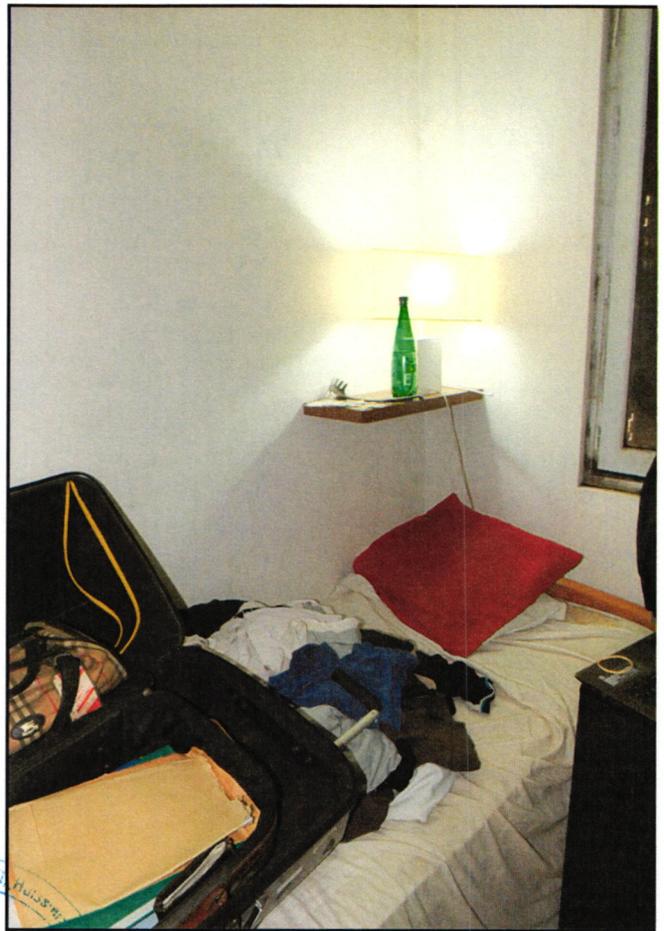
LAURENCE DUCROCCO
AULNAY-SOUS-BOIS

11 / 75

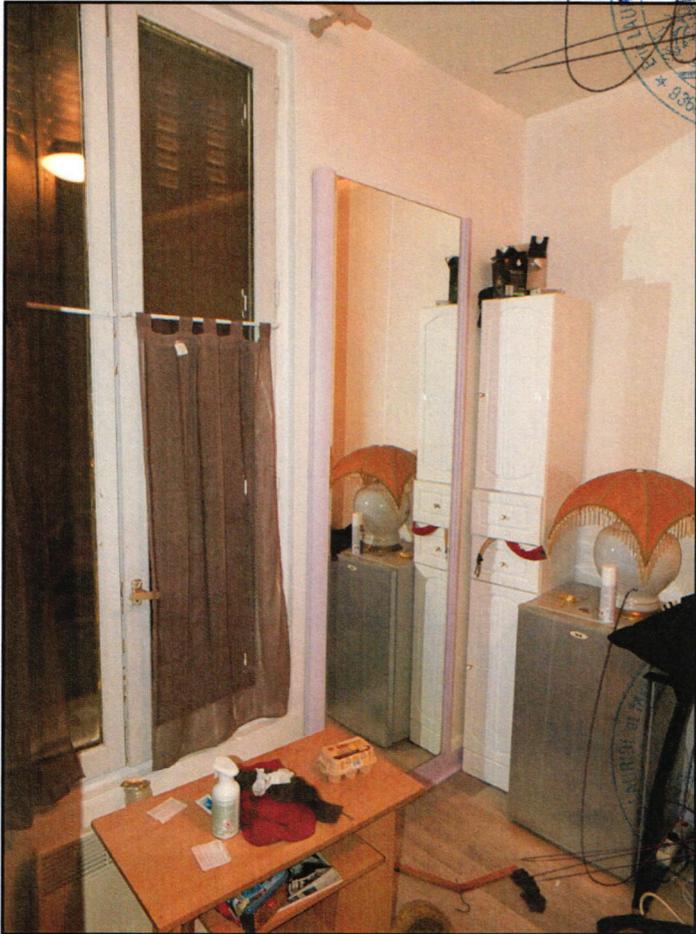
12 / 75



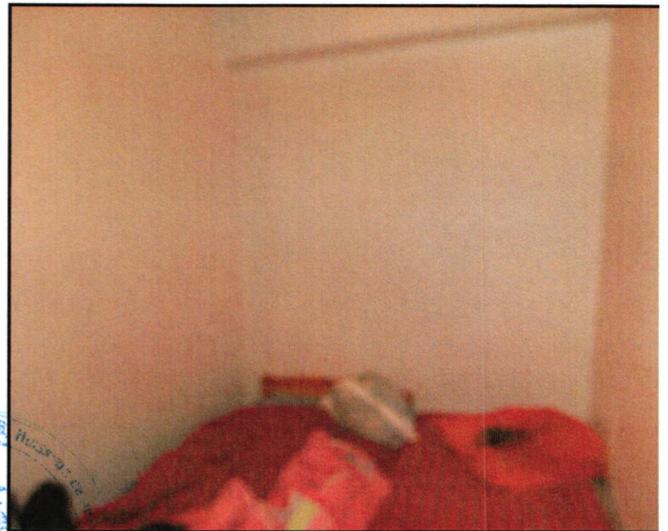
13 / 75



14 / 75



15 / 75



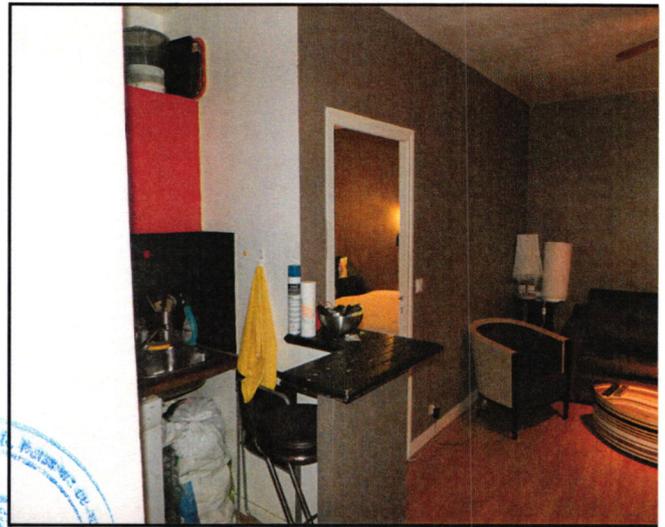
16 / 75

LE JURY de Rénouveau
DUCROUX
REPUBLICQUE FRANCAISE
AULNAY-SOUS-BRIS

LE JURY de Rénouveau
DUCROUX
REPUBLICQUE FRANCAISE
AULNAY-SOUS-BRIS



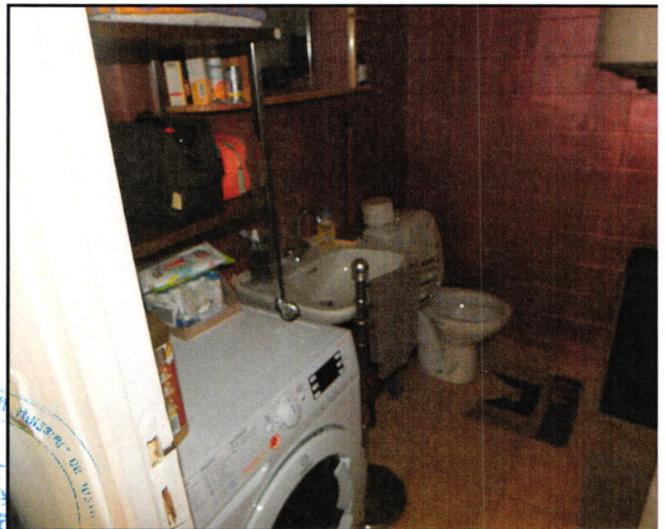
17 / 75



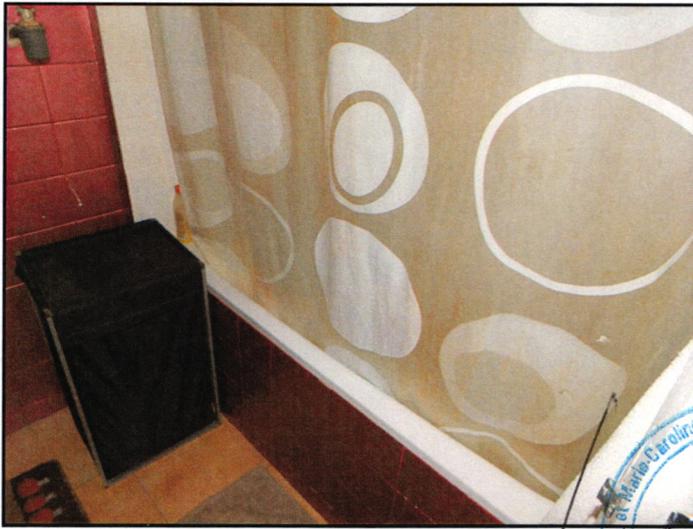
18 / 75



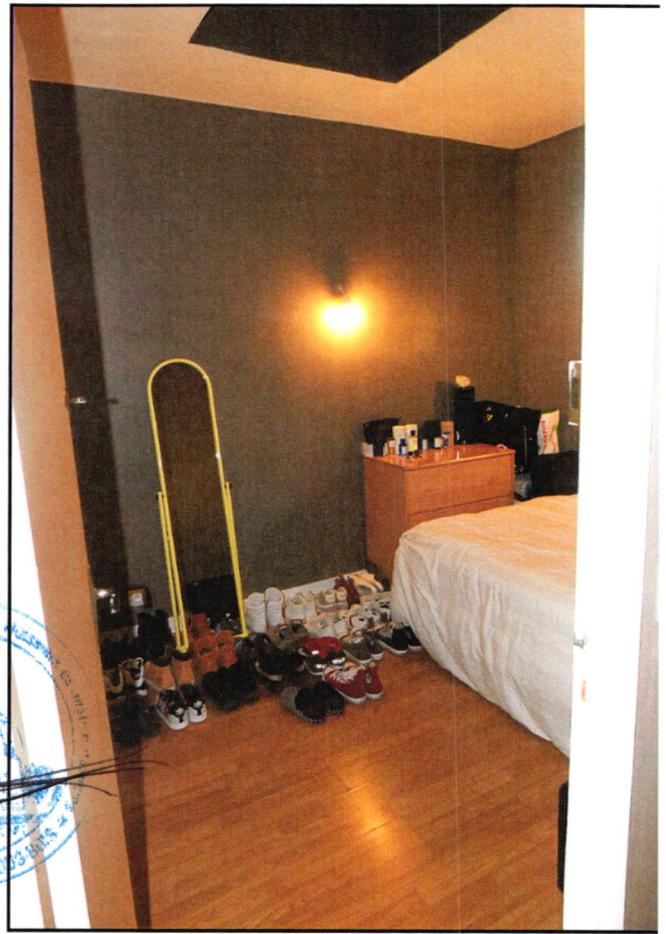
19 / 75



20 / 75



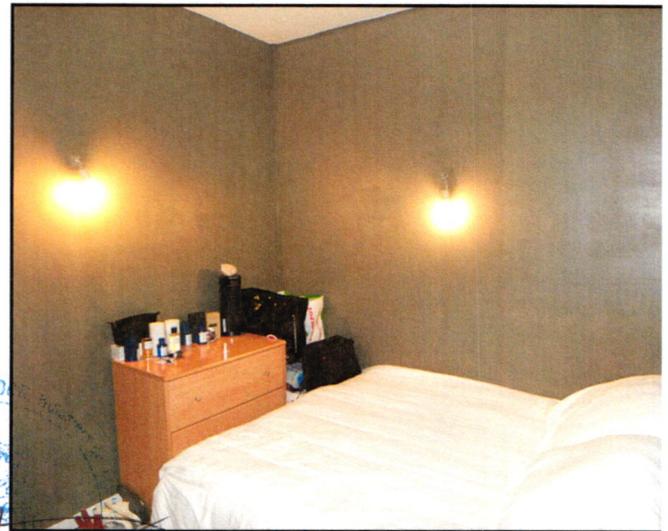
21 / 75



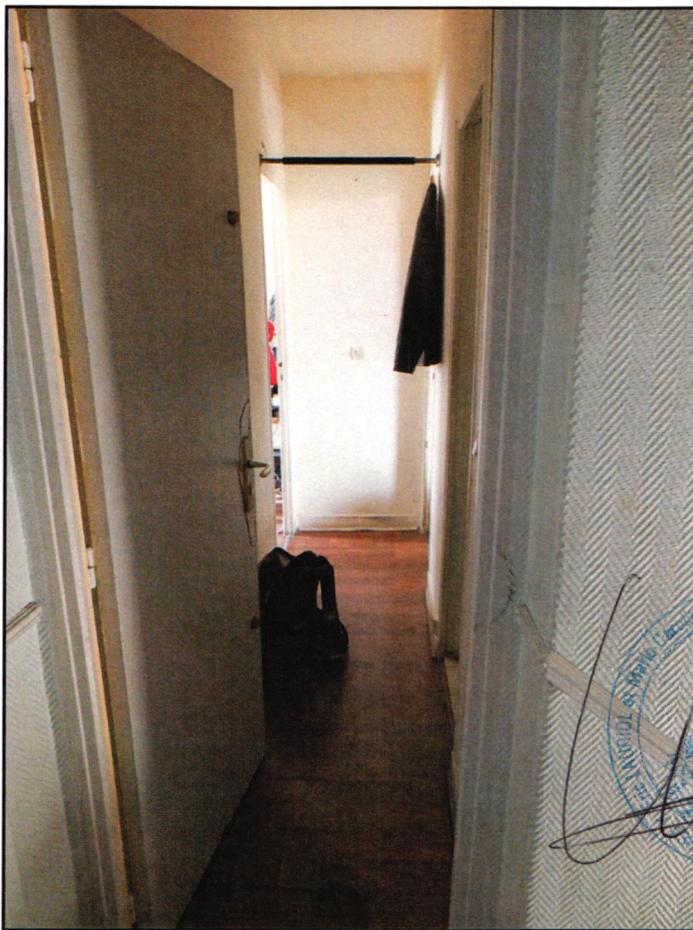
22 / 75



23 / 75



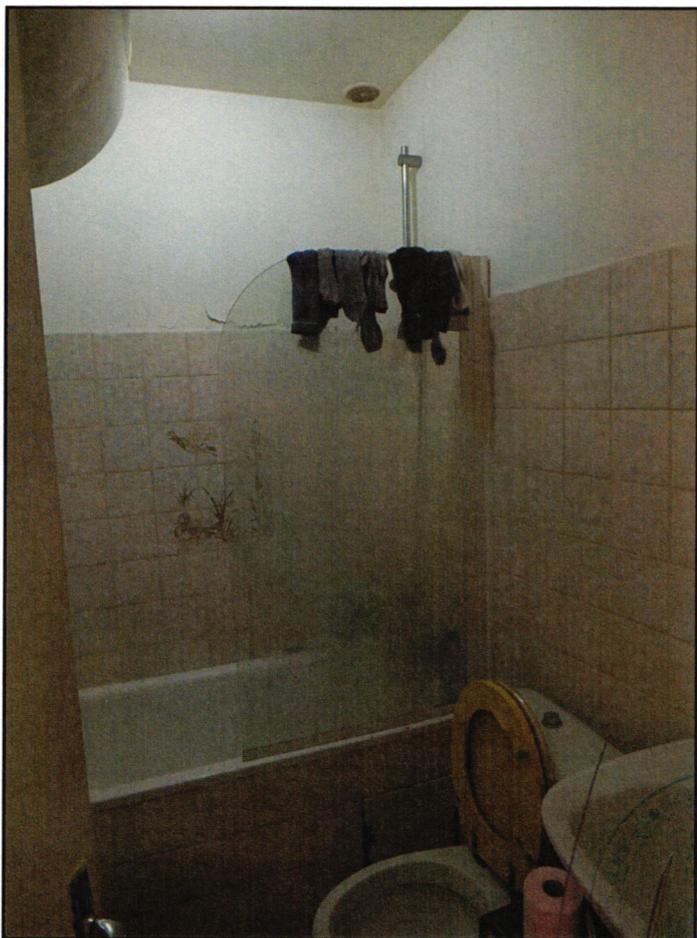
24 / 75



25 / 75



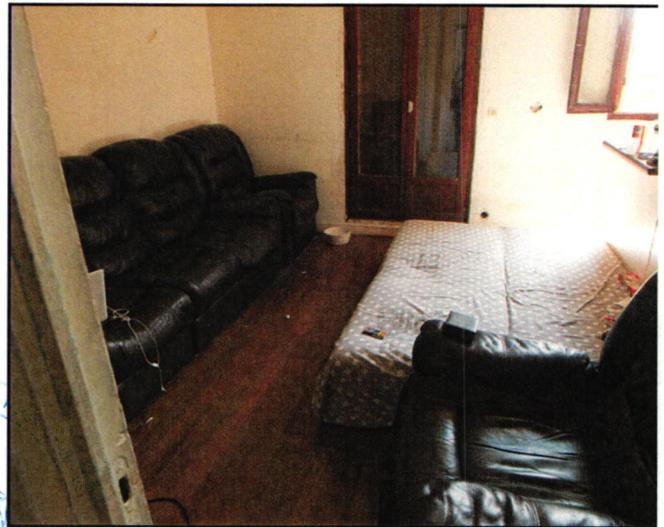
26 / 75



27 / 75

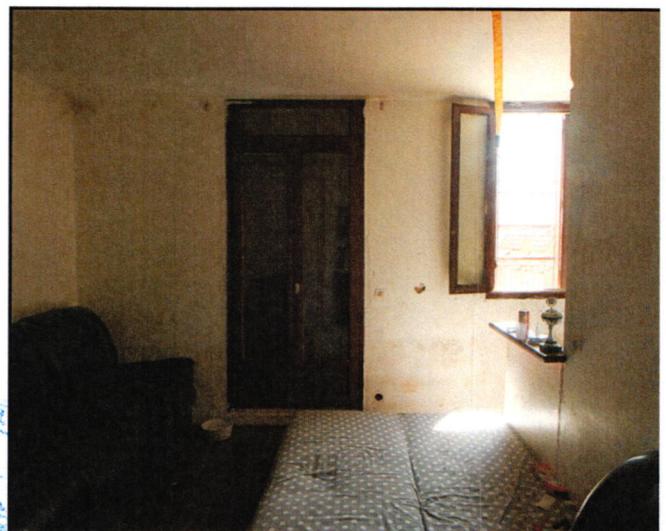


28 / 75



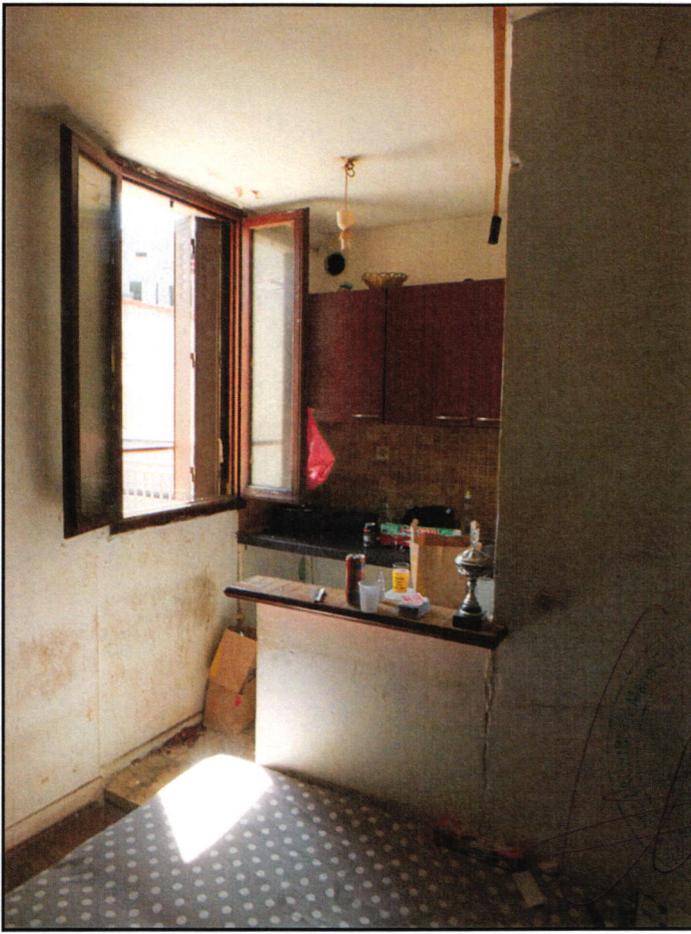
29 / 75

30 / 75



31 / 75

32 / 75



33 / 75



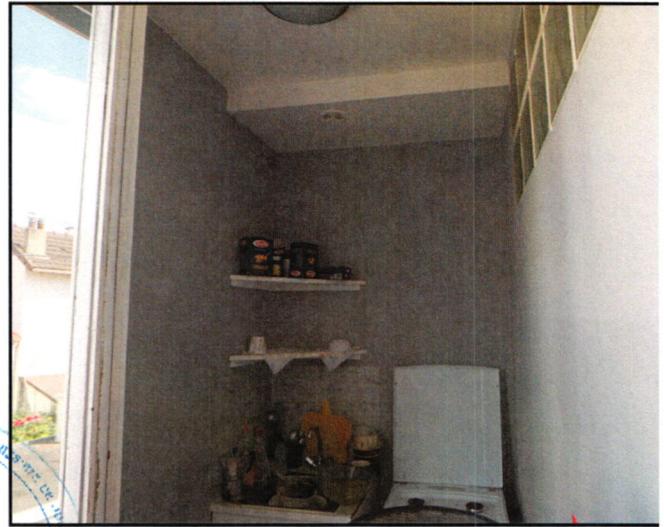
34 / 75



35 / 75



36 / 75



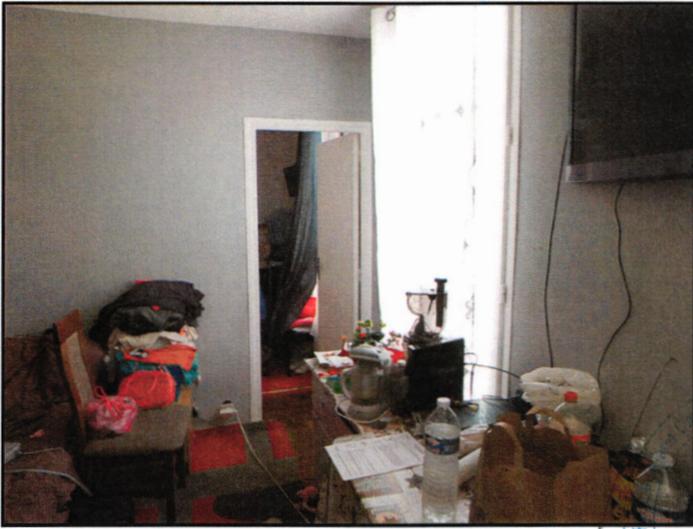
37 / 75

38 / 75

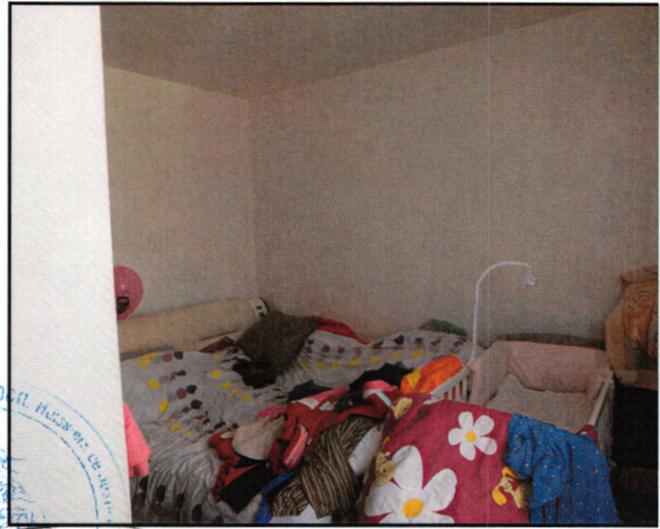


39 / 75

40 / 75



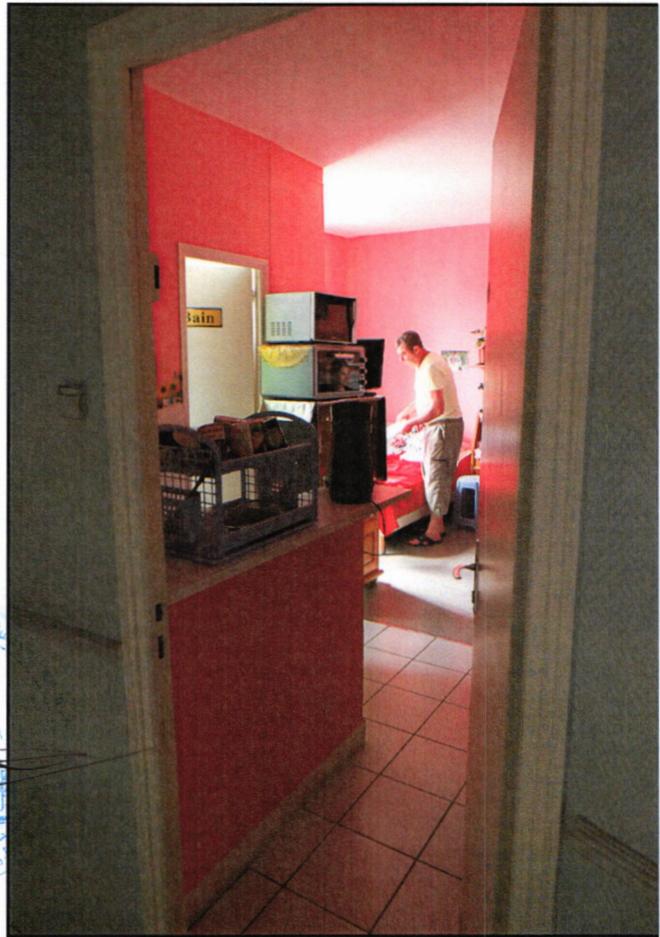
41 / 75



42 / 75



43 / 75

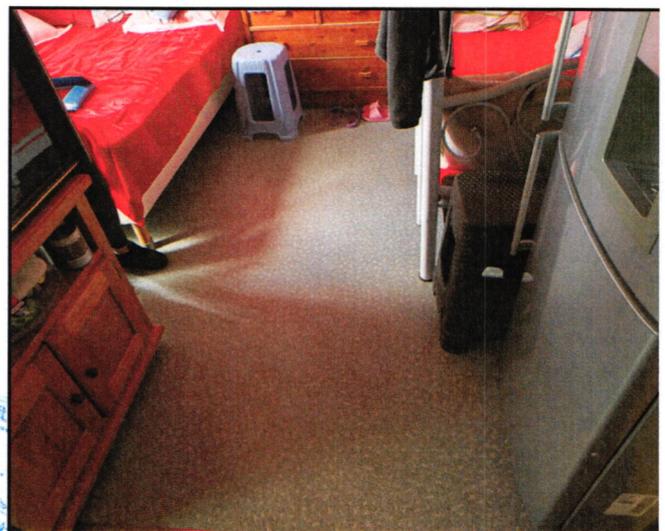
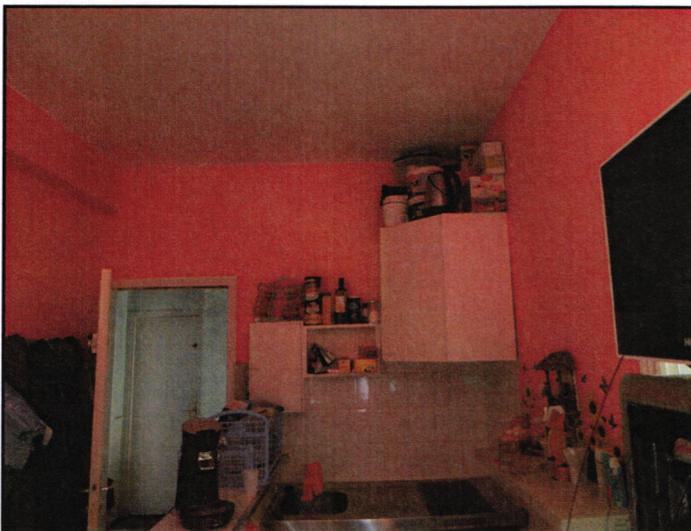


44 / 75



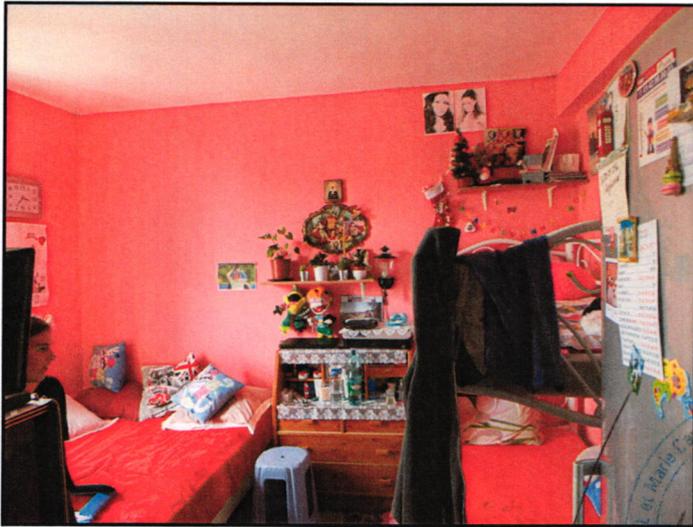
45 / 75

46 / 75



47 / 75

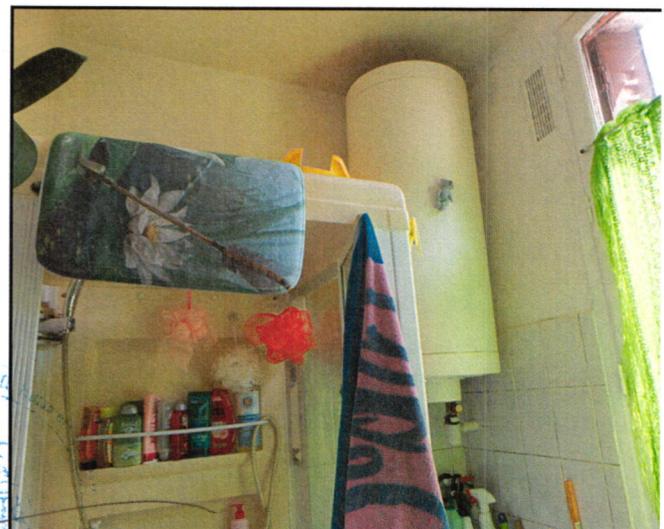
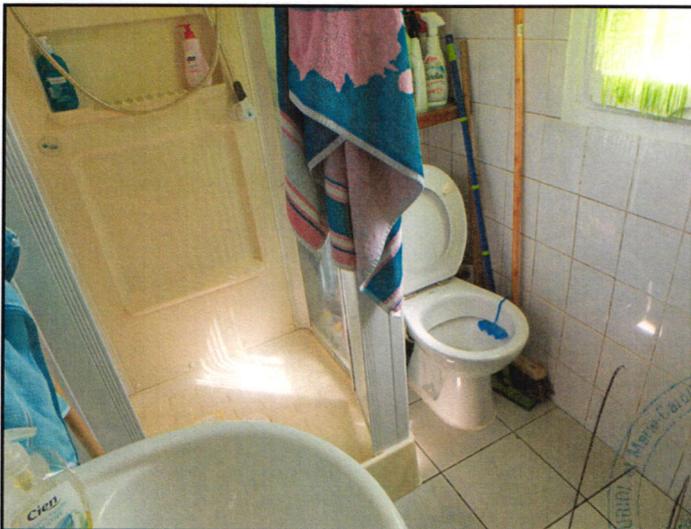
48 / 75



Handwritten signature and a blue circular official stamp of the French Republic, Aulnay-sous-Bois, with the name 'Mme DUCROIX'.

49 / 75

50 / 75



Handwritten signature and a blue circular official stamp of the French Republic, Aulnay-sous-Bois, with the name 'Mme DUCROIX'.

51 / 75

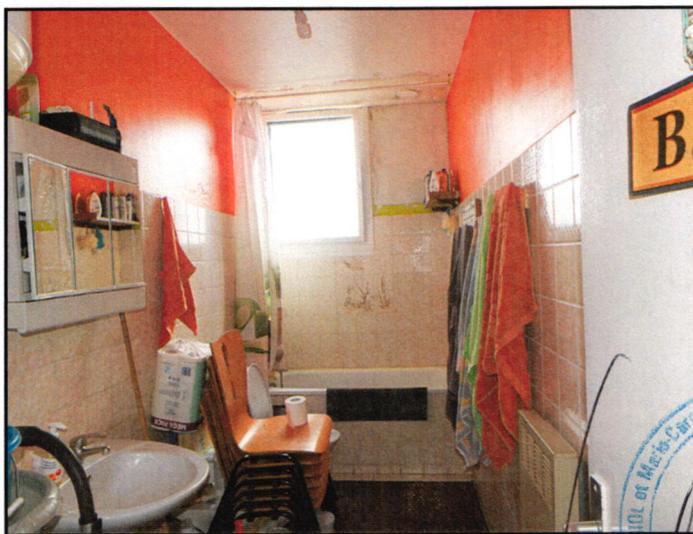
52 / 75



53 / 75



54 / 75



55 / 75



56 / 75



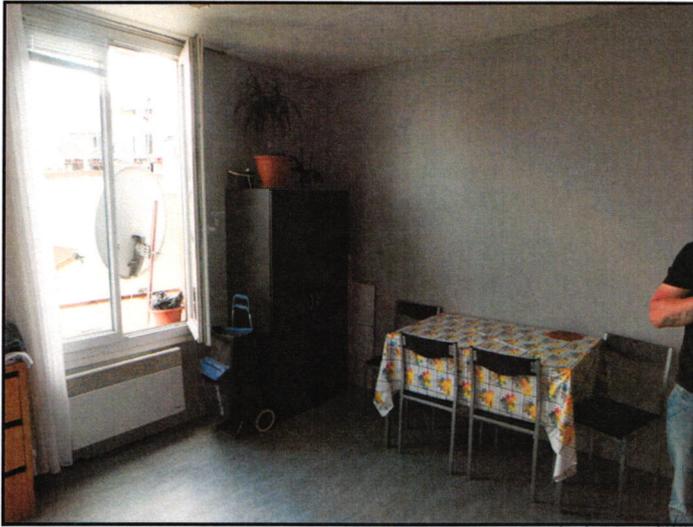
57 / 75

58 / 75

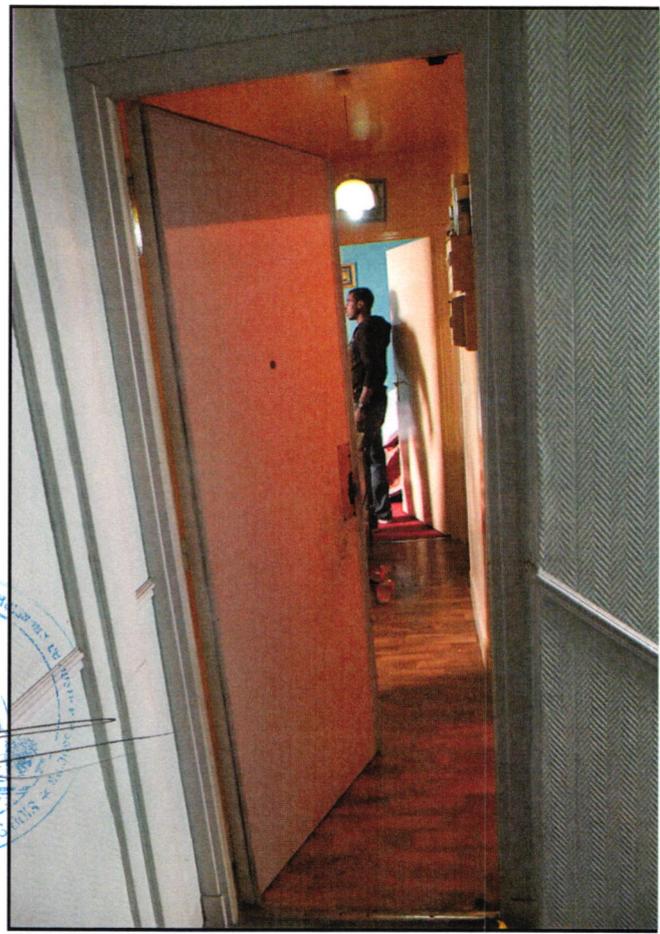


59 / 75

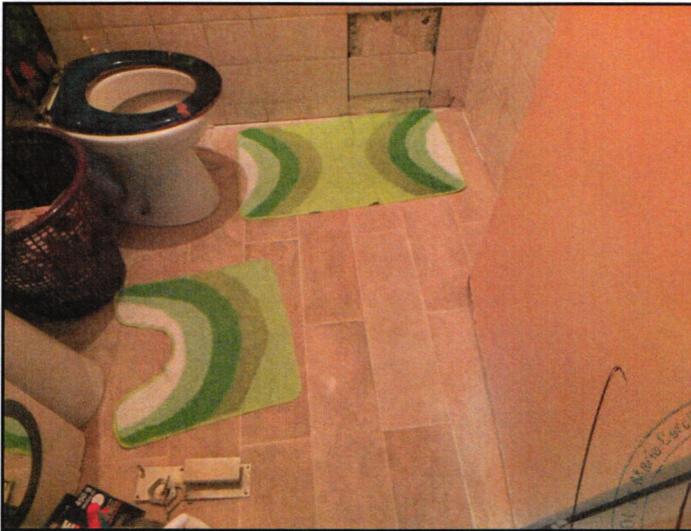
60 / 75



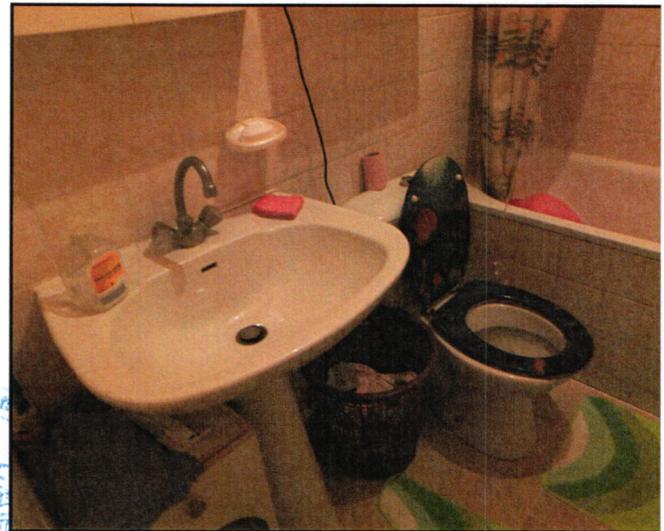
61 / 75



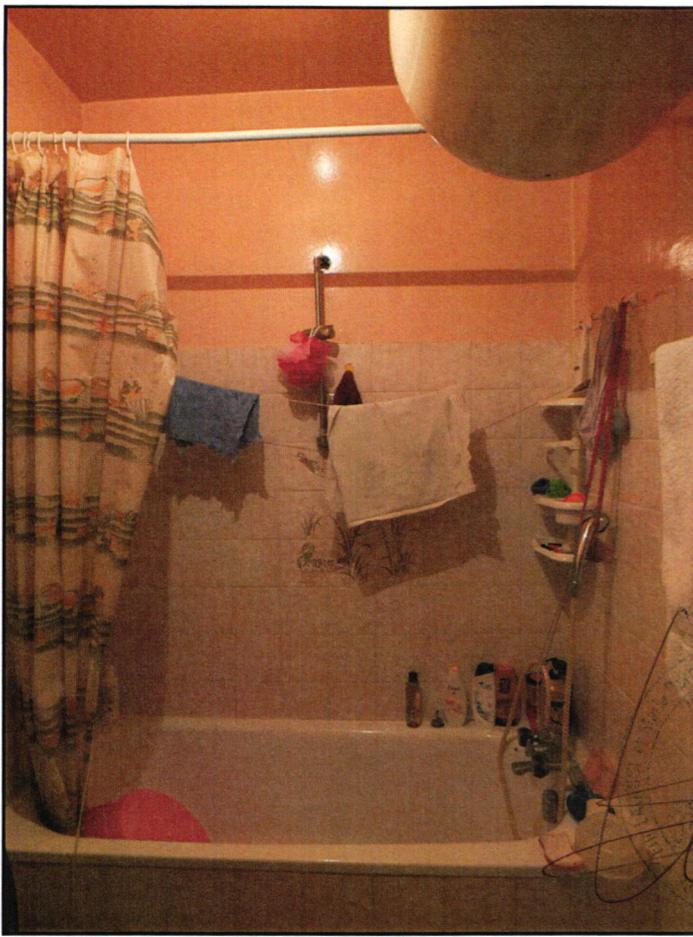
62 / 75



63 / 75



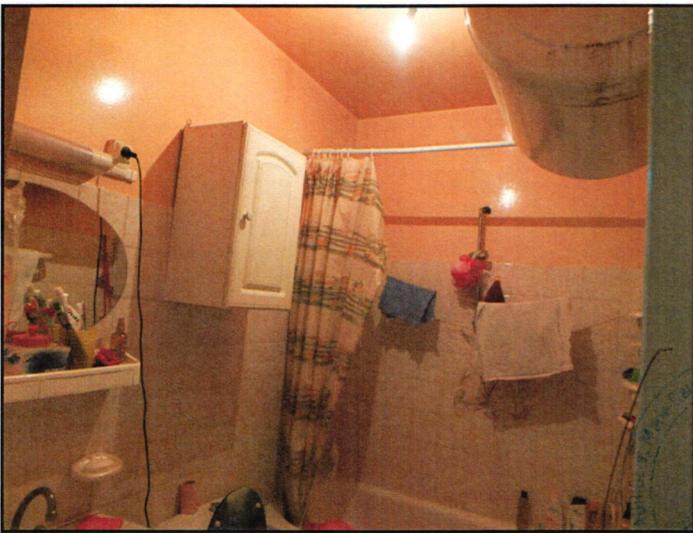
64 / 75



65 / 75



66 / 75



67 / 75



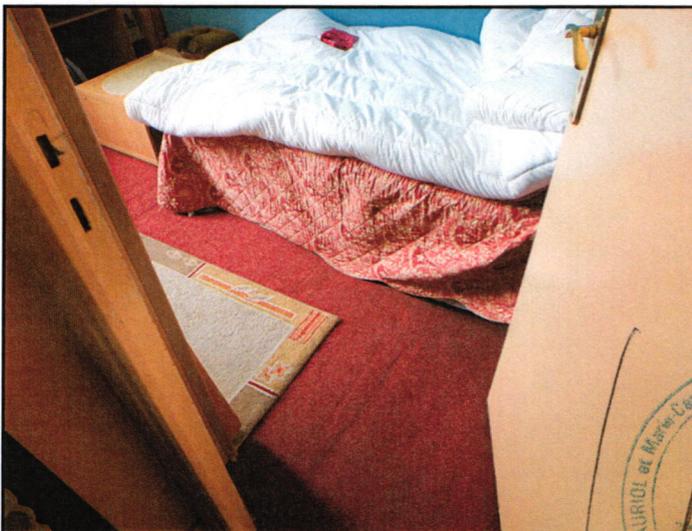
68 / 75



69 / 75



70 / 75



71 / 75



72 / 75



73 / 75

74 / 75



75 / 75