

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 20 novembre 2018 à 14h**

Au palais de justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

**SARCELLES (95)**

**« Résidence Narcisse » 14 Place Guynemer**

*Cadastré section BD n° 786, lieudit 6 Place Guynemer, pour 96a 92ca et plus particulièrement les lots suivants :*

LOT NUMERO QUATRE VINGT CINQ (85) : **UN APPARTEMENT**

de trois pièces, dans le bâtiment 229, escalier B au 5ème étage, comprenant : entrée, dégagement, salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC, LOGGIA, rangements et séchoir. Et les 3732/100.000èmes des parties communes générales. Selon certificat de superficie la surface privative est de **73,66 M<sup>2</sup>** Loi Carrez.

LOT NUMERO CENT DOUZE (112) : **UNE CAVE**

Et les 28/100.000èmes des parties communes générales

LOT NUMERO SIX CENT SEIZE (616) : **UN EMPLACEMENT DE GARAGE PRIVATIF** portant le n° 76. Et les 385/100.000èmes des parties communes générales.

*Les lieux sont occupés par le propriétaire.*

**MISE A PRIX : 35.000 €** (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de PONTOISE.

**CONSIGNATIONS :**

**3.500 €** (à l'ordre du Bâtonnier) et **12.000 €** (à l'ordre de la CARPA)  
*à valoir sur les frais, droits et émoluments.* Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Nélie LECKI**, avocat au barreau du Val d'Oise, 46 Rue Louise Michel (95) GOUSSAINVILLE, **TEL. 01.39.92.25.51**  
dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ A Maître **Jean Marc HUMMEL**, avocat au barreau de Paris, 29 Avenue d'Eylau (75116) PARIS, **TEL.01.45.05.46.20.**

▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG N° 18/00074)

▶ Sur les lieux pour visiter, le : **Lundi 12 novembre 2018 de 9 heures à 10 heures**

▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)