

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 4 décembre 2018 à 13h.30

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier – salle n°1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ROMAINVILLE (93)**

4-6 rue des Fontaines, 22-34 avenue Lénine

Cadastré section S n°183-184-189-206-207-209-211 et section T n°222-230-233-238-239-246-248, consistant en

LOT NUMERO CENT DIX SEPT (117) :

UN APPARTEMENT

de type **F4**, au neuvième étage, deuxième porte à droite, escalier unique, dans le bâtiment B, comprenant suivant titre : entrée, dégagement, cuisine, salle de bains, WC, salle de séjour, trois chambres, rangement, loggia et loggia-balcon. Et les 451/100.000èmes des parties communes générales. Superficie loi Carrez : **84,32 M²** (selon dossier de diagnostic technique de RESAM DIAGNOSTICS) en date du 31 janvier 2018 – Superficie hors Carrez : **11,37 M²** (balcon). Suivant procès-verbal de description dressé le 31 janvier 2018 par Maître ALLENO, huissier de justice associé à MONTREUIL, les lieux comprennent : **entrée et couloir, cuisine, salon-séjour avec BALCON, penderie, salle de bains, WC, deux chambres.**

LOT NUMERO CENT TREnte NEUF (139) :

UNE CAVE dans le bâtiment B, escalier unique. Et les 6/100.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO CINQ CENT CINQ (505) :

UN EMPLACEMENT DE GARAGE privatif, niveau 1, dans le garage souterrain. Et les 34/100.000èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX : 145.000 €

(CENT QUARANTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de BOBIGNY.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 14.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A **Maître Alain CIEOL**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 27-29 rue de Carenny (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.
- Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter le : **lundi 26 novembre 2018 à partir de 13h**