

Société Civile Professionnelle
Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCO
Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

Audienciers près les Tribunaux
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES

9 Place Saint Louis
95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.61

**PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION**

L'an deux mil dix huit et le **dix-neuf avril à 14 heures.**

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de FACOTEL CERGY LE HAUT, représenté par son syndic la SARL SYNDIL au capital de 20.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Pontoise sous le numéro 511 321 234, dont le siège social est 4 Bis rue Truffaut à PONTOISE, prise en la personne de son Gérant Monsieur Serge MOREAU.

En vertu :

D'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE le 11 avril 2018 nous commettant à l'effet notamment de nous transporter dans un ensemble immobilier situé sur la commune de CERGY, à l'angle de l'avenue de l'Orangerie et de l'avenue du Hazay, cadastré section ER n° 518 lieudit « La pointe du Hazay » formant :

- Lot numéro 1 : dans le bâtiment A-B au rez-de-chaussée, une chambre d'handicapé figurant au plan sous le numéro 23, située 87 avenue du Hazay à CERGY,
- Lot numéro 53 : dans le bâtiment C au rez-de-chaussée, une chambre de type A figurant au plan sous le numéro 25,

appartenant à la SARL RCV, dont le siège social se trouve situé rue de Caen 92400 COURBEVOIE,

Et ce à l'effet de dresser le procès verbal de description des lieux en se faisant assister si besoin par un serrurier, du Commissaire de Police ou de son représentant.

**JE, Guillaume LE PEILLET,
Huissier de Justice Associé, Membre de la SCP Jean-Pierre TRISTANT -
Guillaume LE PEILLET, Julie DARCQ, Huissiers de Justice associés à la
Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à :

CERGY (Val d'Oise), 87 avenue du Hazay, où étant en présence de :

- serrurier de la SARL CLEFS EN MAIN,
- Des forces de Police du Commissariat de CERGY,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Porteur d'un plan du bâtiment, lequel sera annexé au présent acte, je constate que le **lot numéro 1** comporte sur la porte le numéro 23.

Il apparaît que la boîte aux lettres correspondant à ce logement ne comporte aucun nom et qu'elle est manifestement pleine de prospectus et publicités divers.

Après avoir longuement frappé à la porte, et personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée.

Pénétrant dans les lieux, je constate que ce logement est actuellement inhabité et sert manifestement de lieu de stockage pour des matériels ou matériaux de construction.

Je constate ainsi l'absence de tout document ou papier de nature personnelle me permettant d'identifier un éventuel occupant des lieux, de tout vêtement, denrée alimentaire, ou d'une façon générale de ce qui est indispensable à la vie d'un individu.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Une entrée

Peinture plafond et sur murs à l'état usagé.
Revêtement de sol de type moquette, usagé.
L'installation électrique est en état apparent de fonctionnement.

En partie droite, je constate l'existence d'une porte coulissante donnant accès sur

Une salle d'eau

Cette dernière est aménagée pour les personnes handicapées.
Existence notamment d'une douche avec évacuation directe par le sol. Le sol est carrelé.
Un lavabo sur colonne avec sa robinetterie. Miroir au dessus.
Un wc avec une chasse d'eau dorsale.
Carrelage au sol, carrelage sur les murs, en état d'usage.

Une pièce principale

Peinture plafond et sur murs, l'ensemble est ancien et usagé.
Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, avec imposte en partie basse et volet enrouleur dont la tringle est manquante.
Moquette au sol sale et usagée.

Un petit coin cuisine est présent, aménagé uniquement d'un évier en inox incorporant une plaque de cuisson deux feux en sa partie gauche.
Sous l'évier, un meuble une porte en mélaminé blanc, ensemble ancien et usagé.

La superficie du lot N° 1 est de 16.80 m²

Lot numéro 53

Après avoir longuement frappé à la porte du logement, et ayant préalablement constaté l'absence de toute identité sur la boîte aux lettres correspondant au logement, celle-ci étant là aussi manifestement remplie de prospectus et publicités divers, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Pénétrant dans les lieux, je constate que ces derniers sont manifestement occupés et habités.

Les différents papiers et documents de nature personnelle présents dans les lieux sont au nom de Monsieur , sans que je puisse définir les conditions d'occupation de ce dernier, et notamment s'il bénéficie d'un contrat de location.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Une entrée

Peinture plafond et sur murs à l'état d'usage, voire légèrement défraîchie.
Moquette au sol sale, tachée, présentant diverses traces et marques, type traces de brûlures.

En partie droite, présence d'une **salle de bain**
Présence d'un wc, d'une douche à l'italienne avec évacuation directe par le sol, d'une vasque et son meuble deux tiroirs.
Présence d'une paroi vitrée en séparation avec le meuble vasque et la douche.
Au sol carrelage en bon état général.
Carrelage mural, même constatation.
Revêtement mural à gauche en entrant ainsi qu'à droite de la cuvette des wc en état d'usage.

Pièce principale

Au fond de celle-ci, une fenêtre deux vantaux, double vitrage, en pvc.
Peinture plafond et sur murs en état général d'usage.
Au sol, revêtement plastifié imitation parquet en état d'usage.

Un coin cuisine fermant à l'aide d'un rideau coulissant.

Présence d'un bloc comprenant un évier inox avec plaque de cuisson deux feux.
Un meuble sous l'évier une porte en mélaminé blanc.
Un petit réfrigérateur congélateur.

La superficie du lot N° 53 est de 17.20 m²

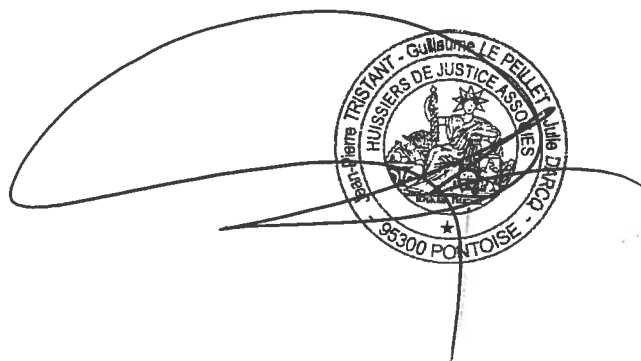
**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

COUT : cents.

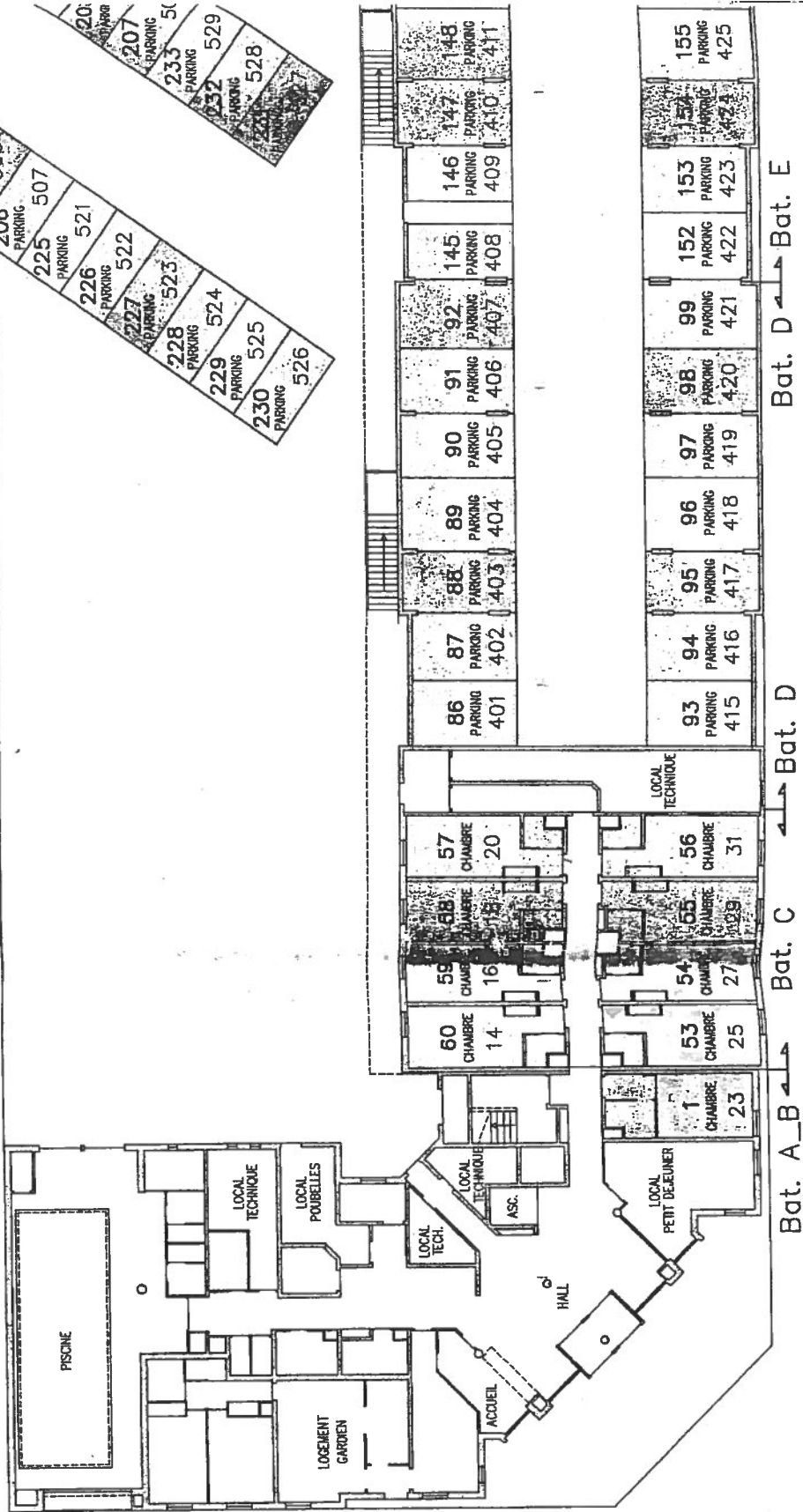
COU T	
Emolument	220,94
S.C.T.	7,67
Vacation	
TOTAL H.T.	228,61
TVA	45,72
Police	33,00
Serrurier	mémoire
Enregistrement	14,89
Total TTC	322,22

Le présent acte comporte cinq feuilles

**Maître Guillaume LE PEILLET
Huissier de Justice Associé**



REZ-DE CHAUSSEE



AVENUE DU HAZAY



AVENUE DE L'ORANGERIE