

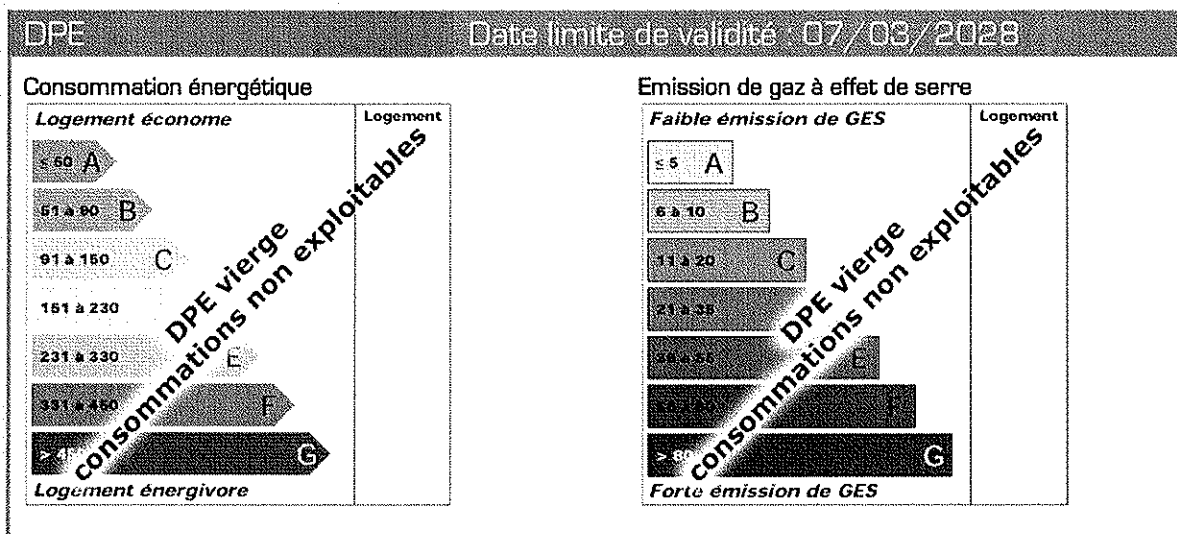


Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-TRA04-1803-012



Propriétaire : Madame
Adresse du bien : 10 Allée Hélène Boucher, 93270 SEVRAN
Nature du bien : Appartement T4
Localisation du bien : Etage 2 ème étage
Numéro de lot : Lot principal (11)
Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997
Date limite de validité :
Référence client :



ESRIS Date limite de validité : 07/09/2018

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

- Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.
- Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.
- Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 18/04/1995 : exposé.

Risque sismique : Zone 1
Risque radon : faible



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-TRA04-1803-012

| Superficie Carrez | Validité illimitée (sauf travaux) |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Lot 11 | |
| Superficie « Carrez » : | 68,13 m ² |
| Superficie hors « Carrez » : | 0,00 m ² |

| Amiante | Validité illimitée (sauf travaux) |
|--|-----------------------------------|
| Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. | |

| Installation Electrique | Date limite de validité : 07/03/2024 |
|---|--------------------------------------|
| <p>L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :</p> <ul style="list-style-type: none">- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs. <p>Des informations complémentaires sont données, concernant :</p> <ul style="list-style-type: none">- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité. <p>L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.</p> | |

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.