



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE NEUF MARS

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la résidence des Florianes située 33/35, rue des Tulipiers à ROSNY-SOUS-BOIS,

Représenté par son syndic, la société OLT GESTION IMMOBILIERE, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 449 636 414, dont le siège social est situé 154, rue Jean Jaurès 92800 PUTEAUX,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur , il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 33, rue des Tulipiers à ROSNY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), au cinquième étage, porte 34, correspondant au lot de copropriété n°34, accessoirisé d'un emplacement pour voiture au premier sous-sol n° 131 et correspondant au lot de copropriété n°101.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 14 FEVRIER 2018.
- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL D'INSTANCE DE BOBIGNY LE 23 SEPTEMBRE 2014,
- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL D'INSTANCE DE BOBIGNY LE 09 FEVRIER 2017,
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 33, rue des Tulpiers à ROSNY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), au cinquième étage, porte 34,

Et là étant, en présence de :

_____, en qualité de témoins, j'ai
procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Je constate que l'appartement est vide de biens et de personnes. Le voisin de palier m'indique que le précédent locataire est parti depuis quelques mois.

Je constate que l'électricité est hors service dans cet appartement.

L'accès à l'immeuble s'effectue au moyen d'une première porte avec digicode et d'une seconde porte avec interphone.

L'ascenseur menant au cinquième étage est en état de fonctionnement.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



Distribution :

L'entrée dessert :

- Porte gauche : le salon ;
- Porte face : la cuisine ;
- Porte droite : un couloir desservant deux chambres, la salle de bains et les WC.

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS





DESCRIPTION

ENTREE

Le sol est recouvert de parquet en bon état mais sale.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce comprend le disjoncteur et le tableau électrique.

Elément d'équipement :

- Un placard.





SALON

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à trois battants dont un fixe, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Le volet roulant est absent. La porte-fenêtre donne accès à un balcon qui donne vue sur la rue des Tulipiers.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*





CUISINE

Le sol est recouvert de linoléum dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Autour du plan de travail, les murs sont recouverts jusqu'à une hauteur d'environ 50 cm de carreaux de carrelage en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre donne vue sur la rue des Tulipiers.

Je note la présence d'un ballon à production d'eau chaude.



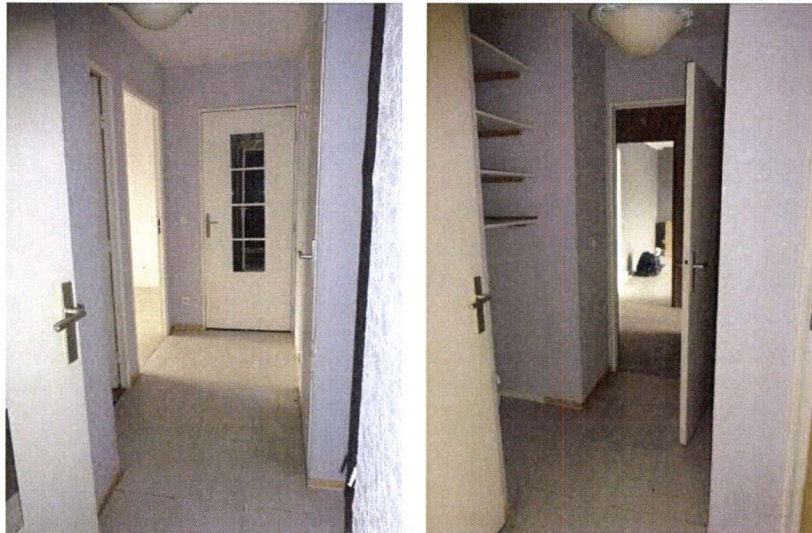


COULOIR

Le sol est recouvert de lames de sol plastique en état d'usage.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.





PREMIERE CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est dénué de revêtement. Je peux voir d'importantes traces de colle.

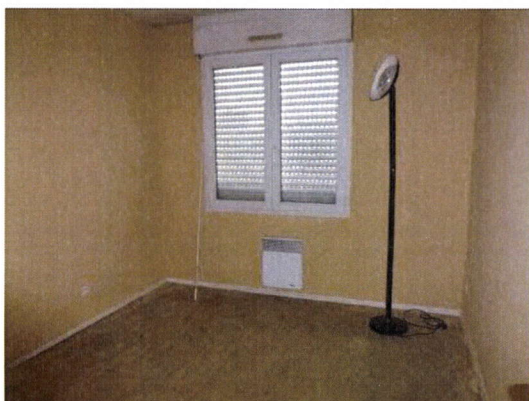
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite de fenêtre est équipée d'un volet roulant en PVC visiblement hors service.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*





DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de lames de sol PVC en mauvais état.

Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant en PVC visiblement hors service.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état. Autour de la baignoire et du lavabo, les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture blanche dans un état vétuste et cloquée au-dessus de la baignoire.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une grille d'aération obstruée par de la poussière.*
- *Une baignoire.*
- *Un lavabo.*
- *Un radiateur électrique.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

WC

Le sol est recouvert de linoléum en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état. Je peux notamment voir des traces d'humidité.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.
- Une grille d'aération.



A la fin de mes opérations, je fais refermer la porte par le serrurier m'accompagnant.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 61,87 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques.*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté



Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS