

SCP Michel-Yvon CHASTANIER  
Alexandre ALLENO  
Gabrielle RABANY-LAYEC  
*Huissiers de Justice Associés*  
Guillaume CLAVIERE  
*Huissier de Justice salarié*  
39 Avenue du Président Wilson  
93104 MONTREUIL  
Téléphone : 01.42.87.01.16  
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPEDITION

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT QUATRE AVRIL**

**DE 15H15 à 16H30**

### **A LA REQUETE DE :**

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Farida BOUCHEKHOU , Huissier de Justice associé de la SCP A-FERRON – F BOUCHEKHOU Huissiers de justice associés sis 58 Avenue de Domont 95160 MONTMORENCY en date du 13/03/2018

D'un jugement revêtu de la formule exécutoire rendu en la forme contradictoire et en premier ressort par le Tribunal De Grande Instance de BOBIGNY en date du 07.03.2017

***Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,***

*Certifie me transporter ce jour sis 12 Avenue Pablo Picasso Bâtiment E8, rez-de-chaussée porte fond gauche 93420 VILLEPINTE cadastré section BA n° 160, n° 161, n° 162, n°163, n°164*

## REMARQUES GENERALES :

*Le bien étudié est un appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage d'habitation collective datant des années 1970 situé dans une copropriété de différents immeubles mitoyens aux formes irrégulières et de hauteurs variables implantés le long du Boulevard Robert Ballanger au milieu d'espaces verts et de voies de circulation piétonne.*

*La résidence est située dans le quartier du clos montceux composé de grands ensembles dégradés des années 1970 à proximité de quelques commerces et de nombreux équipements publics tels que établissements scolaires, sportifs et culturels.*

*Le quartier est bien desservi. La desserte autoroutière est bonne grâce notamment à l'accès rapide à la Francilienne . Cependant la desserte ferroviaire est éloignée, les gares les plus proches , à savoir RER B du vert Galant et Sevran Beaudottes sont situées à plus de 2,5 kilomètres.*

*Le bâtiment E8 est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 4étages. Son style architectural est moderne.*

*Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit en état d'usage et la toiture est réalisée d'un toit terrasse.*

*La résidence est entretenue et le bâtiment E8 également.*

*Le syndic est la société PIERRE DE VILLE 37 rue de Stalingrad 95120 ERMONT.*

*La résidence dispose d'un ascenseur, d'un gardien.*

*La résidence est sécurisée par une porte vitrée avec interphone.*

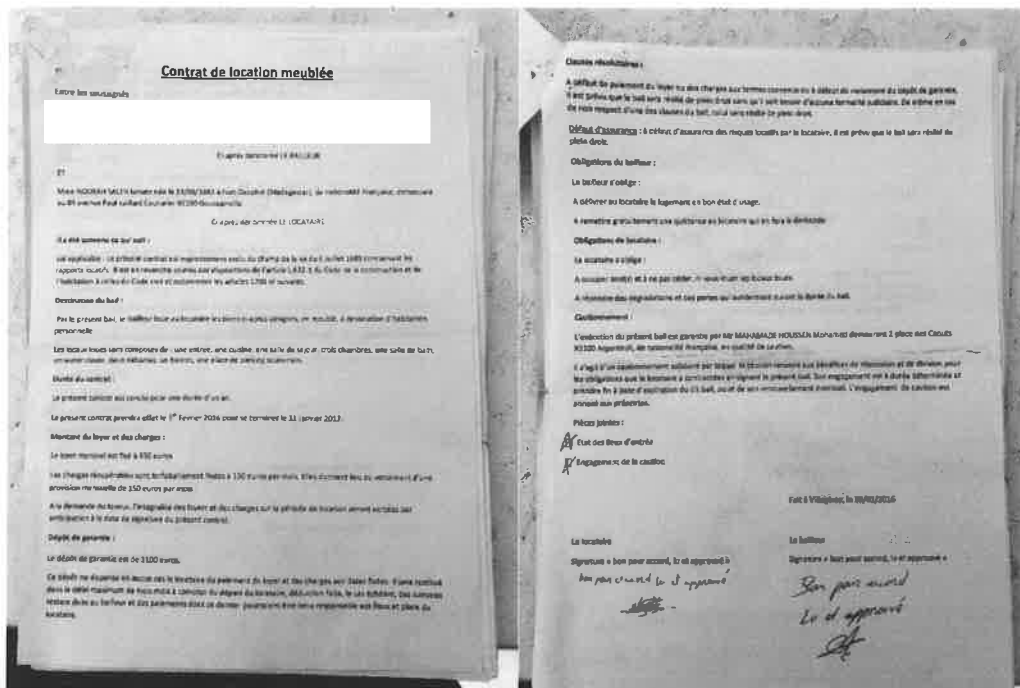
*Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la Société RESAM DIAGNOSTIQUE , 95 Avenue du Président Wilson à Montreuil ( 93100 ), d'un serrurier de la société*

*et , de deux témoins requis par la loi MME après avoir averti Mr de ma visite ce*

*jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 12/04/2018*

*Je frappe à la porte du logement.*

*Une personne se présente. Il s'agit de Mme Elle me déclare occuper les lieux avec ses 3 enfants âgés de 17, 8 et 3 ans suivant contrat de location meublée en date du 30.01.2016 pour un loyer mensuel de 950 euros et 150 euros de charges mensuelles.*

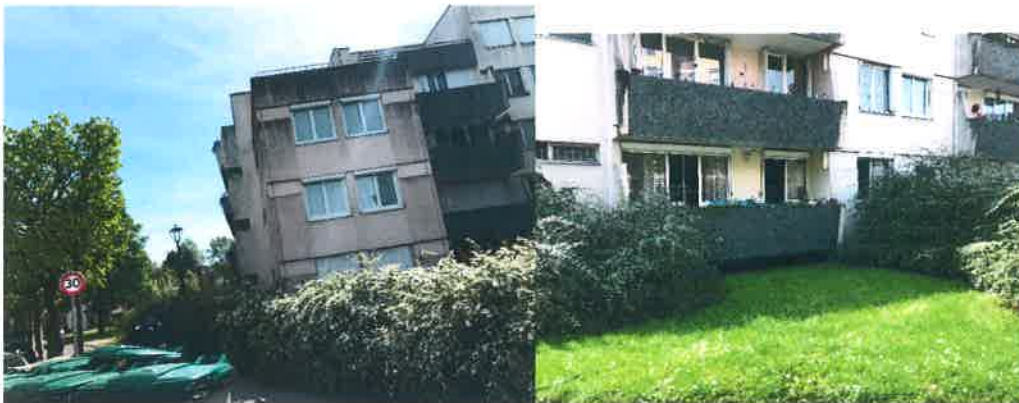


*Je me présente, déclare mon nom, ma qualité, l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle. Elle m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.*

*Les lieux sont entretenus et en état d'usage correct.*

*Le logement situé au rez-de-chaussée fond gauche est ainsi disposé :  
Une entrée donne directement sur un hall desservant côté gauche une penderie, côté face une chambre puis une cuisine et côté droite un salon qui dessert une partie nuit donnant sur un couloir lequel dessert à droite une penderie, en partie face droite une chambre, en partie face gauche une chambre puis en partie gauche une salle de bains et un W.C*

*Le chauffage est au gaz collectif et le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation ne présente pas d'anomalie majeure.  
L'installation électrique est d'époque de la construction et présente quelques anomalies, notamment l'absence de prises de terre dans l'ensemble du logement.  
Il m'est déclaré que le tableau électrique devra être repris (absence de 30 milli ampères)*



**PARTIE COMMUNES :**

**HALL :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papiers peints et d'enduit peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué de faux plafonds en lambris métalliques en état d'usage avec lattes de lambris absentes .



### **ENTREE ET HALL :**

*L'entrée se réalise par une porte en bois avec deux verrous simples en état d'usage*

*Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.*

*Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.*

*Généralités : présence d'un interphone qui fonctionne.*



### **PENDERIE :**

*L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.*

*Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.*

*Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.*

### **CHAMBRE :**

*L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.*

*Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.*

*Présence d'un placard deux portes type KZ métallique en état d'usage.*

*Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.*

*Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vantaux ouvrante vitrage simple en état d'usage avec volets roulants électriques en état d'usage.*

*Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.*



### **CUISINE :**

*L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage depuis le hall et par une porte en bois en état d'usage donnant sur le salon.*

*La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec évier double, hotte aspirante.*

*Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Une crédence au niveau du plan de travail est constituée de faïence murale en état d'usage.*

*Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.*

*Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en bois vitrage simple en état d'usage avec en continuité une baie fixe en bois simple vitrage et volets roulants électriques en état d'usage. La porte-fenêtre donne accès à un balcon sur rue.*

*Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.*



### **SALON :**

*L'accès se réalise par une porte en bois double vantaux partie centrale vitrée en état d'usage et par la cuisine par une porte en bois simple vantail en état d'usage.*

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage avec en continuité une baie fixe en bois simple vitrage et volets roulants électriques en état d'usage. La porte fenêtre donne accès à un balcon sur rue reliant la chambre.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **BALCON :**

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Le garde-corps est composé d'une jardinière en béton en état d'usage.



### **PARTIE NUIT : COULOIR :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

**PENDERIE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

**CHAMBRE DROITE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vantaux ouvrante simple vitrage en état d'usage avec volets électriques en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

**CHAMBRE GAUCHE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vantaux ouvrante simple vitrage en état d'usage avec volets électriques en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

**SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence de deux fenêtres simples vantaux en bois basculantes et ouvrante simple vitrage en partie haute en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur sèche-serviette en état d'usage.



### W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage.

### PARKING :

Présence d'un emplacement dans le parking sous-terrain portant le n° 128 non boxé. L'accès au parking se réalise par une porte électrique en état de fonctionnement lors de ma visite.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur neuf pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 59637

