

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE VINGT DEUX FEVRIER

DE 09H00 à 10H45

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé sis 39 Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 08/02/2017

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 02.02.2012 et d'une ordonnance rendue par la Cour d'appel de Paris en date du 23.10.2012

D'un jugement de prorogation des effets du commandement rendu contradictoirement et en premier ressort en date du 08/11/2016 par le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bobigny et signifié à avocat le 09/11/2016

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 22 rue saint Louis 93250 VILLEMOMBLE cadastré section I n° 13 lieudit « 22 rue saint louis » .

Il s'agit d'un pavillon .

Là étant accompagné d'un géomètre expert Mr _____, employé du
Avenue Pasteur à Montreuil (93100), d'un serrurier de la
société _____, de deux témoins requis par la loi _____ et
après avoir averti Mr _____ de ma visite ce jour
par lettre simple et lettre LRAR en date du 09/02/2017.



Je frappe à la porte du logement. Une personne m'ouvre la porte.

Je lui décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il s'agit de Mr _____ lequel m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.

Les lieux sont meublés normalement et occupés normalement. Mr _____ me déclare vivre avec sa compagne Mme _____, présente et leur deux enfants âgés de 7 et 17 ans.

REMARQUES GENERALES :

Le pavillon est situé dans un quartier pavillonnaire calme, à proximité immédiate des commerces du centre-ville et de la gare RER E du RAINCY/VILLEMOMBLE/MONTFERMEIL

Le pavillon est implanté à l'alignement sur rue sur un terrain rectangulaire plat avec une construction implantée en fond de parcelle à usage de studio.

Le pavillon à usage d'habitation date du début du 20^{ème} siècle et est élevé sur un sous-sol de plain-pied, d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Le gros-œuvre est édifié de pierres et parpaings sous enduit.

La toiture à 4 pans (et 2 pans au niveau de la cuisine) est réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois, l'ensemble en état d'usage.

La construction en fond de parcelle est édifiée de parpaing sous enduit avec toiture un pan réalisée de tuiles mécaniques en état d'usage.

La propriété est clos de murs. Le terrain est planté et engazonné. Il est entretenu. L'accès au pavillon se réalise depuis la rue par un portillon métallique un vantail et un portail métallique deux vantaux électrique qui ne fonctionne pas.

Le portail ouvre sur une cour cimentée donnant accès aux deux garages de la maison en partie sous la terrasse, et à l'entrée de la maison depuis le sous-sol ainsi qu'à une terrasse en arrière de la maison.

Le pavillon est ainsi disposé : une entrée au sous-sol qui dessert un W.C puis un hall qui dessert sur rue une pièce à usage de buanderie et à droite une pièce à l'état brut en arrière des garages.

Depuis le sous-sol un escalier dessert le rez-de-chaussée surélevé et qui donne sur un hall qui dessert sur rue un salon , en partie face une cuisine semi-ouverte sur le salon et en partie droite une pièce à usage de bureau. Un escalier dessert l'accès à l'étage supérieur et un palier dessert en partie face une salle de bains sur partie arrière de la maison et deux chambres sur rue (l'une sur rue et l'autre sur rue et côté entrée de la maison).

Deux garages , en partie sous la terrasse, complètent la maison .

Le pavillon est dans son ensemble dans un état général correct même si il y a lieu de réaliser des petits travaux de confort et de réfection.

Le chauffage central au gaz set aux normes selon les déclarations du géomètre expert. L'installation électrique est correcte en état d'usage même si , selon les déclarations du géomètre expert, elle n'est pas aux normes.



SOUS-SOL :

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée ouvrante et grille de sécurité en état d'usage.

PIECE PRINCIPALE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec 10 spots intégrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois simple vitrage donnant sur l'allée du pavillon avec persienne métallique , l'ensemble en état d'usage.

Présence de huit pavés de verre donnant sur l'allée

Présence de vingt pavés de verre donnant sur la rue.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec deux spots intégrés en état d'usage.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un lavabo avec plan de travail carrelé en état d'usage.

DEGAGEMENT AVANT BUANDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots encastrés en état d'usage.

BUANDERIE SUR RUE :

Sol : le sol st recouvert de carrelage en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence de vingt-quatre pavés de verre sur rue.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés .

Généralités : présence d'une chaudière, d'un lavabo et d'un radiateur , l'ensemble en état d'usage.



PIECE DROITE EN ARRIERE DES GARAGES :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Le sol ; les murs et le plafond sont à l'état brut .

La pièce dessert un apprentis à l'état brut également.



GARAGES :

Les garages sont à l'état brut . l'un d'entre eux en partie face droite ferme par une porte en bois.



ACCES AU REZ-DE-CHAUSSEE PAR ESCALIER :

L'escalier menant au rez-de-chaussée surélevé est en bois et quart tournant.

PALIER :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

SALON :

Le salon est ouvert directement sur le palier.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence de deux fenêtres double vantaux ouvrantes en PVC double vitrage avec volets roulants mécaniques en état d'usage et garde-corps métallique avec rambarde en bois en état d'usage.

Généralités : présence de deux radiateurs.



CUISINE :

La cuisine est semi-ouverte sur le salon par l'intermédiaire d'une ouverture de type passe-plat de grande taille .

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec hotte aspirante.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec grille de sécurité d'aspect récent.



PIECE A USAGE DE BUREAU :

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée en état d'usage. Présence d'une petite marche dans le sens de la descente.

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence de placards en bois sur tout le pan de mur gauche sur toute la hauteur (deux placards double portes).

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois ouvrante double vantaux double vitrage avec volets mécaniques roulants en PVC .

Présence d'une porte-fenêtre double vantaux en bois ouvrante simple vitrage avec volets battants en bois, l'ensemble en état d'usage. La porte-fenêtre donne accès à la terrasse surplombant le jardin et l'allée cimentée.

Généralités : présence d'un radiateur.



ETAGE SUPERIEUR :

L'accès se réalise par un escalier quart tournant en bois.

Les murs de la montée des escaliers sont recouverts de peinture en état d'usage.

PALIER :

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vantaux ouvrante simple vitrage en état d'usage avec grille de sécurité.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol st recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale en état d'usage et d'une partie supérieure en peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec grille de sécurité métallique , l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire , d'un w.c cuvette à l'anglaise , d'un lavabo, d'un radiateur sèche-serviettes , l'ensemble en état d'usage



CHAMBRE SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage .

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence de placards coulissants 4 ports sur l'ensemble du mur face. .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrant en PVC double vitrage avec volets roulants électriques en PVC et garde-corps métallique avec rambarde bois , l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

CHAMBRE SUR RUE ET ALLEE PAVILLON :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage .

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence d'un placard deux portes coulissantes .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence sur rue d'une fenêtre double vantaux ouvrant en PVC double vitrage avec volets roulants électriques en PVC et garde-corps métallique avec rambarde bois , l'ensemble en état d'usage.

Présence sur l'allée d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage .

TERRASSE :

L'accès se réalise depuis l'extérieur par l'arrière du pavillon depuis un escalier maçonné ou depuis le bureau du rez-de-chaussée surélevé.

Le sol est brut et la terrasse est entourée d'un garde-corps métallique en état d'usage.

CONSTRUCTION EN FOND DE PARCELLE :

Il s'agit d'une petite maison maçonnée sous enduit à usage de studio avec une toiture un pan réalisée de tuiles mécaniques en état d'usage.

L'entrée se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée ouvrante et double vitrage en bon état.

L'habitation est composée d'une grande pièce principale avec coin cuisine et une salle de bains avec w.c intégré.

PIECE PRINCIPALE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage. Présence d'une fenêtre de toit en aluminium ouvrante en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois ouvrante double vitrage avec volets battants, l'ensemble en état d'usage.



COIN CUISINE :

La cuisine est équipée avec plan de travail, évier et plaques de cuisson intégrées, l'ensemble en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois simple vantail ouvrante double vitrage avec grille de sécurité, l'ensemble en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque de type pâte de verre en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence petite mosaïque de type pâte de verre en bon état d'usage sur la quasi-totalité de la hauteur. Le reste des murs en partie haute est recouvert de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec trois spots intégrés.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise, d'une douche carrelée et d'un lavabo sur plan de travail carrelé, l'ensemble en état d'usage.



Ma mission étant terminée ,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, établi sur douze pages, ,
pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 3483

