



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DEUX MAI

A LA REQUETE DE :

Caisse de Crédit Mutuel de PLERIN, inscrite au RCS de Saint Briec sous le numéro D 309 518 371, dont le siège social est situé 2, rue de l'Espérance 22190 PLERIN,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur _____ et à Madame _____, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 219, avenue Descartes au BLANC-MESNIL (SEINE-SAINT-DENIS), dans un ensemble immobilier dénommé Résidence APPART'CITY CAP AFFAIRES LE BLANC MESNIL, dans le bâtiment D, deuxième couloir de gauche, porte à gauche, appartement n° D001, consistant, selon le fichier immobilier, en un appartement d'une pièce principale comprenant une entrée avec coin cuisine, un séjour avec placard, une salle d'eau avec WC.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULOUSE LE 19 DECEMBRE 2014.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 07 MARS ET LE 09 MARS 2018
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :





Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 219, avenue Descartes au BLANC-MESNIL (SEINE-SAINT-DENIS), bâtiment D, deuxième couloir de gauche, porte à gauche, appartement n° D001,

Et là étant, en présence de Monsieur _____, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT et du gardien de l'immeuble, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Il s'agit d'un appartement qui est loué par la société APPART CITY aux débiteurs.

La société APPART CITY a donné en location gérance cet appartement à la société Voyage Service Plus - BLEU CIEL

J'ai contacté la société APPART CITY et la société Voyage Service Plus - BLEU CIEL mai je n'ai pu obtenir le contrat de location ni même le montant du loyer.

On accède à l'immeuble par une porte munie d'un interphone qui n'est pas en état de fonctionnement.

Sur place, personne ne répond à mes appels répétés sur la porte D001. Le gardien m'indique que l'appartement est actuellement occupé par une famille.

Le gardien procède à l'ouverture de la porte à l'aide de sa clé.

Je précise que le ballon à production d'eau chaude du logement se situe dans les parties communes.





Composition de l'appartement :

L'appartement se compose de : une entrée comportant la cuisine, une pièce principale, une salle de bains avec WC.

DESCRIPTION

ENTREE ET COIN CUISINE





Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état. Autour du plan de travail de la cuisine, les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Le tableau électrique ainsi que le disjoncteur se situent derrière la porte d'entrée.

Eléments d'équipement :

- *Un combiné interphone.*
- *Une bouche d'extraction au-dessus du plan de travail de la cuisine.*





SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Une cabine de douche.*
- *Une bouche d'aération.*





PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de linoléum qui recouvre lui-même des carreaux de carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage ainsi que par une fenêtre fixe en partie inférieure. Les fenêtres sont équipées d'un volet roulant qui fonctionne correctement.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*





Je fais refermer la porte et je quitte les lieux.

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 22,41 m²*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

