



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-SEPT JUIN

A LA REQUETE DU :

Crédit Immobilier de France Développement, venant aux droits du Crédit Immobilier de France Ile-de-France, immatriculé au RCS de Paris sous le n° 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28, rue de Madrid à PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Madame _____, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 2, allée du platane fourchu à CLICHY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), au rez-de-chaussée, porte droite, correspondant au lot de copropriété n° 100, composé selon le fichier immobilier de trois pièces principales comprenant entrée, cuisine, salle d'eau et WC et d'une cave portant le n°12.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE EN DATE DU 4 JUIN 2018
- UN ACTE REÇU PAR MAITRE BILLAUDEL EN DATE DU 10 OCTOBRE 2008.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 2, allée du platane fourchu à CLICHY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), au rez-de-chaussée, porte droite,





Et là étant, en présence de _____ en qualité de
témoins, de Monsieur _____, serrurier de la société _____ et de Monsieur _____
_____, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations
suivantes :

CONSTATATIONS

*Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de
procéder à l'ouverture forcée de la porte.*

*Une fois la porte ouverte, nous pénétrons dans les lieux. Je constate qu'ils sont vides de
meubles et de personnes. Les lieux sont visiblement inoccupés, ce que m'a confirmé la
gardienne.*



Distribution :

La porte d'entrée dessert la pièce principale qui dessert elle-même :

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| - Première porte à droite | : une cuisine ; |
| - Deuxième porte à droite | : une salle de bains avec WC ; |
| - Porte en face | : une chambre ; |
| - Porte arrière gauche | : une deuxième chambre ; |





DESCRIPTION

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène dans un état vétuste.

La pièce prend jour par deux fenêtres à deux battants, équipées de montants en PVC et de double vitrage. Lesdites fenêtres sont équipées de persiennes métalliques et donnent vue sur le jardin.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





CUISINE

Le sol est recouvert de linoléum en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes métalliques.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*
- *Une chaudière.*





SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage et de lames plastiques en bon état.

Le plafond est recouvert de lames plastiques en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes métalliques.

La pièce permet l'accès aux WC.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire.
- Un meuble avec vasque.
- Un radiateur.





WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de lames de PVC en bon état.

Le plafond est recouvert de lames de PVC en bon état.

La pièce est aveugle.

Elément d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.





CHAMBRE EN FACE

Le sol est recouvert de linoléum en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usage.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes métalliques.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Les murs sont recouverts de lames de PVC en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usage.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes métalliques, le tout en bon état.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*
- *Un radiateur relié à la chaudière.*





CAGIBI A COTE DE LA PORTE D'ENTREE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de moquette murale dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usage.

La pièce est aveugle et accueille le tableau électrique ainsi que le disjoncteur.



Je fais refermer la porte à l'issue de mes opérations.

Le syndic de l'immeuble est le syndicat coopératif de la pelouse sis 1, allée du Platane fourchu à Clichy sous bois (Seine-Saint-Denis).





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 48,71 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des servitudes risques et d'information sur les sols.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

