

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 janvier 2019 à 14h.

Au palais de justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence La Pinsonne »,
5,7 et 9 rue Louis Choix – Résidence la Pinsonne n° 1 à 16

sis à **GARGES LES GONESSE (95)**

14 Résidence la Pinsonne – 7 rue Louis Choix

Cadastré section AO n° 534, lieudit « 7 rue Louis Choix », consistant en

LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE ET ONZE (371) : **UN APPARTEMENT**, dans le bâtiment E, escalier A, au 3ème étage, comprenant suivant PV de description dressé le 7 juin 2018 par Maître Olivia PLANTARD, huissier de justice à PONTOISE (95) : entrée, cuisine, salon-salle à manger donnant accès au BALCON, chambre, couloir, WC, salle de bains, seconde chambre ; le tout d'une superficie Loi Carrez de **78,07 M²**. Et les 63/9.998èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO TROIS CENT UN (301) : **UNE CAVE** portant le n° 6 (C6 selon PV) au sous-sol dans le bâtiment E, escalier A. Et le 1/9.998èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO TROIS CENT VINGT CINQ (325) : **UN SECHOIR** portant le n° 6 (n° S6 selon PV). au sous-sol dans le bâtiment E, escalier A. Et le 1/9.998èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Suivant même PV, les biens sont **occupés par les propriétaires**.

MISE A PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de PONTOISE.

CONSIGNATIONS : 4.000 € (à l'ordre du bâtonnier) et **12.000 €** (à l'ordre de la CARPA)
à valoir sur les frais, droits et émoluments.

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, avocat au barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, **TEL. 01.30.30.50.82**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente et au cabinet de laquelle il peut être consulté.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 18/00174)

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 7 janvier 2019 de 14h. à 14h45.**