

Michel POURAY - Jean-Paul DROGUE - Jonathan NAM
Huissiers de Justice Associés
13 rue des Mazières – BP 123
91004 EVRY CEDEX



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE QUINZE
LE VINGT SIX FEVRIER**

A la requête de:

CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A à directoire et conseil de surveillance au capital de 11. 331. 400. 718,80 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est 19, rue des Capucines à Paris, 75 001, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité,

En vertu de la grosse en du forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Perin-Albares, notair associés à Évry en date du 31 octobre 2008 et suite à un commandement de payer valant saisie immobilière selon exploit de mon ministère en date du 23 décembre 2014,

Je soussigné, Michel POURAY, Huissier de Justice, membre de la Société Civile professionnelle Michel POURAY, Jean-Paul DROGUE, Jonathan NAM titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, en résidence à EVRY 13 rue des Mazières

Me suis transporté ce jour accompagné de Monsieur () de la société
de Monsieur () à
COUCOURONNES, 28 Rue du Marquis de Raies et j'ai, en présence de Madame
procédé à la description des biens
immobiliers s'y trouvant et appartenant aux époux

A savoir :

LOT NUMERO 26 DU REGLEMENT DE COPROPRIETE :

Il s'agit d'un appartement situé au premier étage porte gauche comprenant :

Entrée :

D'une surface de 1,92 m².

Sol recouvert le parquet.

Plafond en peinture.

Murs recouverts de papier peint.

Dégagement :

D'une surface de 3,52 m².

Sol recouvert de parquet.

Plafond en peinture.

Murs recouverts de papier peint.

Présence d'un placard.

Couloir :

D'une surface de 2,25 m².

Sol recouvert de parquet.

Murs recouverts de papier peint.

Dressing :

D'une surface de 2,85 m².

Sol recouvert de linoléum.

Murs recouverts de papier peint.

Plafond en peinture.

Cuisine :

D'une surface de 8,47 m².

Sol recouvert de carrelage.

Murs en peinture et partiellement carrelés côté évier.

Présence d'un évier deux bacs en résine sur meuble deux portes, qu'une hotte aspirante et d'un placard aux 14 portes.

Séjour :

D'une surface de 20,83 m².

Sol recouvert de parquet.

Plafond en peinture.

Murs recouverts de papier peint.

Le séjour donne sur un balcon de 4,35 m².

Chambre n°1 :

D'une surface de 10,45 m².

Sol recouvert de linoléum.

Murs recouverts de papier peint.

Plafond en peinture.

Présence d'un placard.

Chambre n°2 :

D'une surface de 10,25 m².

Sol recouvert de linoléum.

Murs recouverts de papier peint.

Plafond en peinture.

Présence d'un placard.

Toilettes :

D'une surface de 1,29 m².

Sol recouvert de carrelage.

Murs recouverts de papier peint.

Plafond en peinture.

Salle de bain :

D'une surface de 3,57 m².

Sol carrelé.

Plafond en peinture.

Murs en peinture, recouvert de carrelage au-dessus du lavabo et de la baignoire.

Présence d'un lavabo et d'une baignoire.

LOT NUMERO 169 DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Il s'agit d'un garage pour véhicule automobile situé au sous-sol, portant le numéro 27 d'une surface de 13,80 m² et dont la porte a été déposée.

CONDITIONS D'OCCUPATION et GENERALITES

La surface loi Carrez de l'appartement est de 65,40 m².

Les fenêtres sont en bois à double vitrage et le chauffage est collectif ainsi que la fourniture d'eau chaude.

L'appartement est occupé par la partie saisie. Le syndic de copropriété est PROACTIMM 1 avenue de la Libération à RIS ORANGIS, les charges de copropriété 1100 € par trimestre.

J'annexe au présent procès verbal de description 3 clichés photographiques.

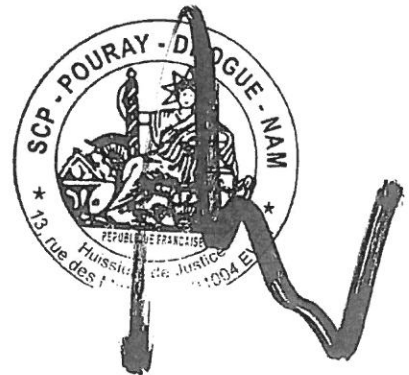
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT (Décret du 12.12.1996)

<i>Droits fixes Article 6 et 7</i>	226,60
<i>Frais de déplacement Article 18</i>	7,67
<i>Article 16</i>	200,00
<i>H.T</i>	434,27
<i>TVA 20%</i>	86,85
<i>Taxe forfaitaire</i>	11,16

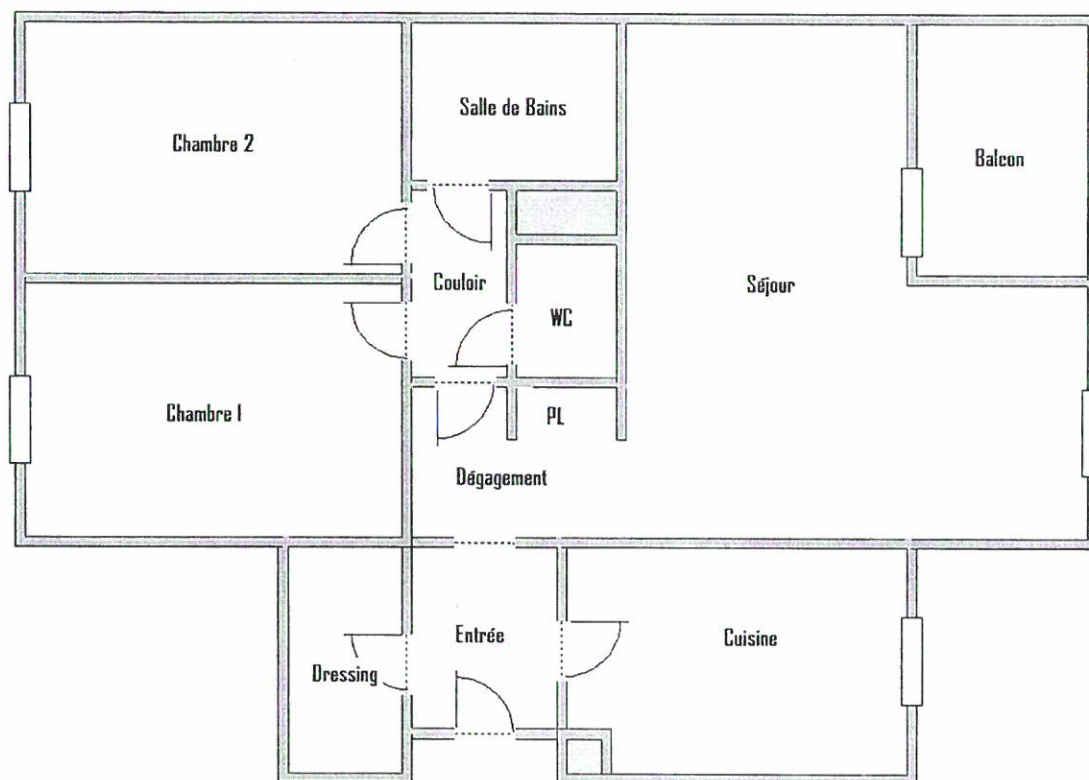
TOTAL TTC en euros 532,28

Acte compris dans l'État déposé
Au bureau de l'enregistrement
D'Évry pour le présent mois.



Maître Michel POURAY
Huissier de Justice

28 rue du Marquis de Raies
91080 COURCOURONNES



Carrez

Entrée	1.92m ²	
Dressing	2.85m ²	
Cuisine	8.47m ²	
Dégagement PL	3.52m ²	
Séjour	20.83m ²	
Balcon		4.35m ²
Couloir	2.25m ²	
Chambre 1	10.45m ²	
Chambre 2	10.25m ²	
Salle de Bains	3.57m ²	
WC	1.29m ²	
Box	13.80m ²	N° box 27
Total	65.40m ²	18.15m ²

