



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE SIX SEPTEMBRE

A LA REQUETE DU :

Maître Marie DANGUY, mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de Monsieur Van-Duc NGUYEN, né le 28/09/1947 au VIETNAM, exploitant une officine de pharmacie à NOISY-LE-GRAND (SEINE-SAINT-DENIS) au 3, mail Victor Jarra.

LAQUELLE M'EXPOSE :

- Que dans le cadre de la liquidation judiciaire de Monsieur Van-Duc NGUYEN, elle me requiert à l'effet de procéder à la description des locaux à usage de pharmacie situés 3, mail Victor Jarra à NOISY-LE-GRAND (SEINE-SAINT-DENIS).

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UNE ORDONNANCE SUR REQUETE RENDUE LE 10 AVRIL 2018 PAR LE JUGE COMMISSAIRE A LA LIQUIDATION DE MONSIEUR VAN-DUC NGUYEN DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOBIGNY ME COMMETTANT AUX FINS DE PROCEDER A LA DESCRIPTION DES LOTS N°3, N°4 ET N°5 DE L'ETAT DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE SITUE 3, MAIL VICTOR JARRA, CADASTRE BV N°92, CORRESPONDANT A UN LOCAL A USAGE DE COMMERCE DANS LES BATIMENTS A, B ET C, AUX PREMIER SOUS-SOL ET REZ-DE-CHAUSSEE, LE TOUT POUR UNE SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE DE 75,87 M² SELON LE TITRE DE PROPRIETE.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 3, mail Victor Jarra à NOISY-LE-GRAND (SEINE-SAINT-DENIS)





Et là étant, en présence de de deux témoins, de Monsieur _____, serrurier de la
et de _____, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT,
j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS



Les clés du local m'ont été remises par Maître DANGUY.

La clé permet d'ouvrir la porte du local. Cette porte, en fer, donne accès à la partie arrière du commerce. Cette porte dessert :

- A droite : un petit bureau ;
- En face : la partie rayonnages des médicaments ;
- A gauche : la salle de vente ;
- En face à gauche : les toilettes.

DESCRIPTION

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.
Le plafond est recouvert de lames de type LUXALON.
Je note la présence du disjoncteur et du tableau électrique.

Elément d'équipement :

- *Un meuble bas de rangement.*



BUREAU SUR LA DROITE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts de papier tissé en bon état.
Le plafond est recouvert de lames de type LUXALON.
La pièce prend jour des fenêtres fixes à ossature métallique et simple vitrage. Les vitrages sont translucides.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





SALLE DE RAYONNAGES

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier tissé en bon état. Je ne peux décrire l'état de l'ensemble des murs, ceux-ci étant masqués par la présence des rayonnages. Je note la présence d'une fissure verticale importante immédiatement à droite de la porte des toilettes.

Le plafond est recouvert de lames de type LUXALON en bon état.



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



TOILETTES

Le sol est recouvert de sol pastique.

Les murs sont recouverts de dalles plastiques.

Le plafond est recouvert de lames de type LUXALON.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un lavabo.*





SALLE DE VENTE

On y accède après avoir gravi deux marches.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier tissé en bon état général, excepté sur une colonne située à droite de la porte d'entrée.

Le plafond est recouvert de lames de type LUXALON et de grilles en partie centrale.

La pièce prend jour par une grande devanture de fenêtres fixes, à ossature métallique, équipées de simple vitrage.

L'accès par la clientèle s'effectue depuis le mail Victor Jarra après avoir franchi une porte battante à ossature métallique et simple vitrage. Cette porte est équipée d'une grille métallique ajourée.

Eléments d'équipement :

- *Deux convecteurs électriques fixes.*
- *Deux convecteurs électriques mobiles.*
- *Des placards sur tout le pourtour de la pièce.*
- *Un évier derrière les comptoirs.*



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
 Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
 www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Je referme les lieux à la fin de mes opérations.

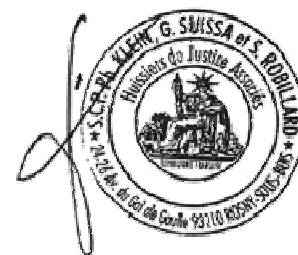
J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 76,12 m²*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS