

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Référence dossier : 150733

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT et le TROIS MAI

A LA REQUÊTE DE :

LA BRED BANQUE POPULAIRE, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 552 091 795, ayant siège social 18 quai de la Râpée – 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité.

LAQUELLE ME FAIT EXPOSER :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière ayant été précédée le 29 mars 2018 d'un commandement aux fins de saisie immobilière à l'encontre de la \_\_\_\_\_, je suis requis ce jour afin de procéder à un état des lieux descriptif du bien saisi.

C'EST POURQUOI DEFERANT A SA DEMANDE :

Je, Maître Aymeric ANDRE, Huissier de Justice au sein de la SELARL CERTEA, Béatrice DUQUERROY, Aymeric ANDRE, Caroline FABRE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant, 103, rue de La Fayette – 75010 PARIS,

Me suis rendu ce jour au 11 bis rue Eugène Jumin 75019 PARIS, où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

L'objet des constatations porte sur le **lot n°17** de copropriété consistant en un **appartement situé escalier sur cour, rez-de-chaussée comprenant : entrée, vestibule porte à gauche, deux pièces, droit à la jouissance water Closet situé dans la cour en commun avec les lots 1 et 2, la loge et le service de l'immeuble.**

Au sous-sol, cave n°6.

Observations étant faites qu'à la suite des travaux effectués par le précédent propriétaire, ***l'appartement comprend désormais séjour, une pièce, salle d'eau avec Water Closet.***

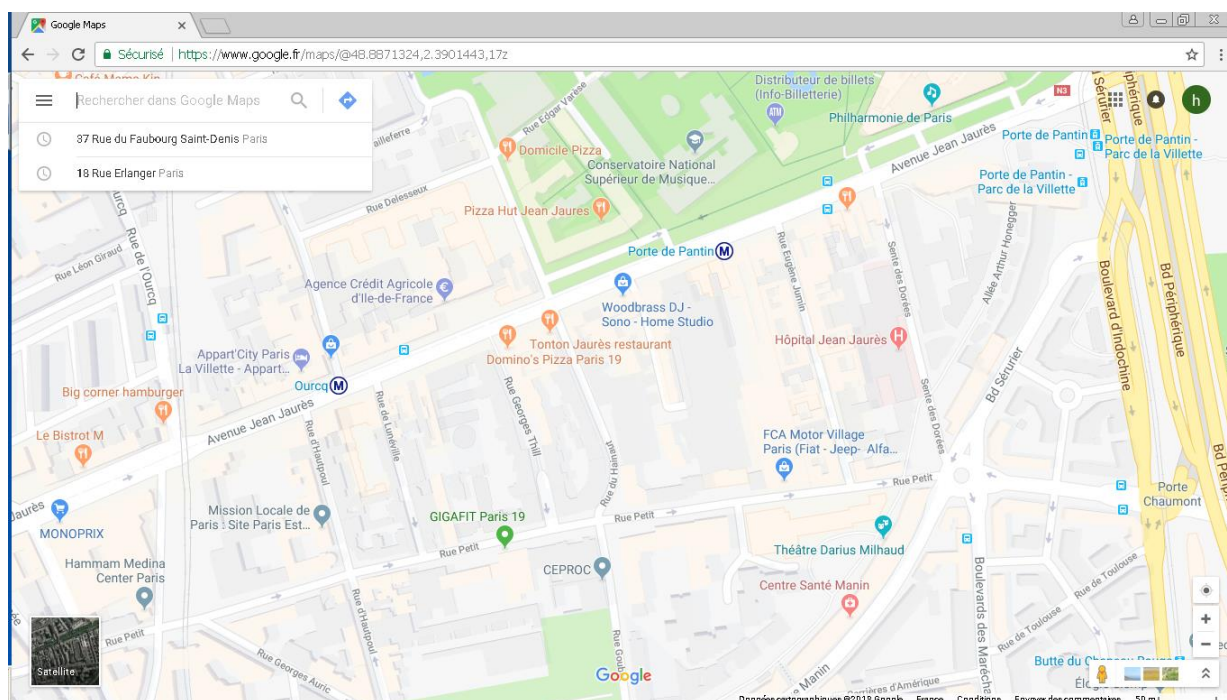
La rue est une rue perpendiculaire à l'avenue Jean Jaurès et la rue Petit, située juste entre les deux, à quelques mètres de la Villette, et quelques minutes du Parc des Buttes Chaumont.

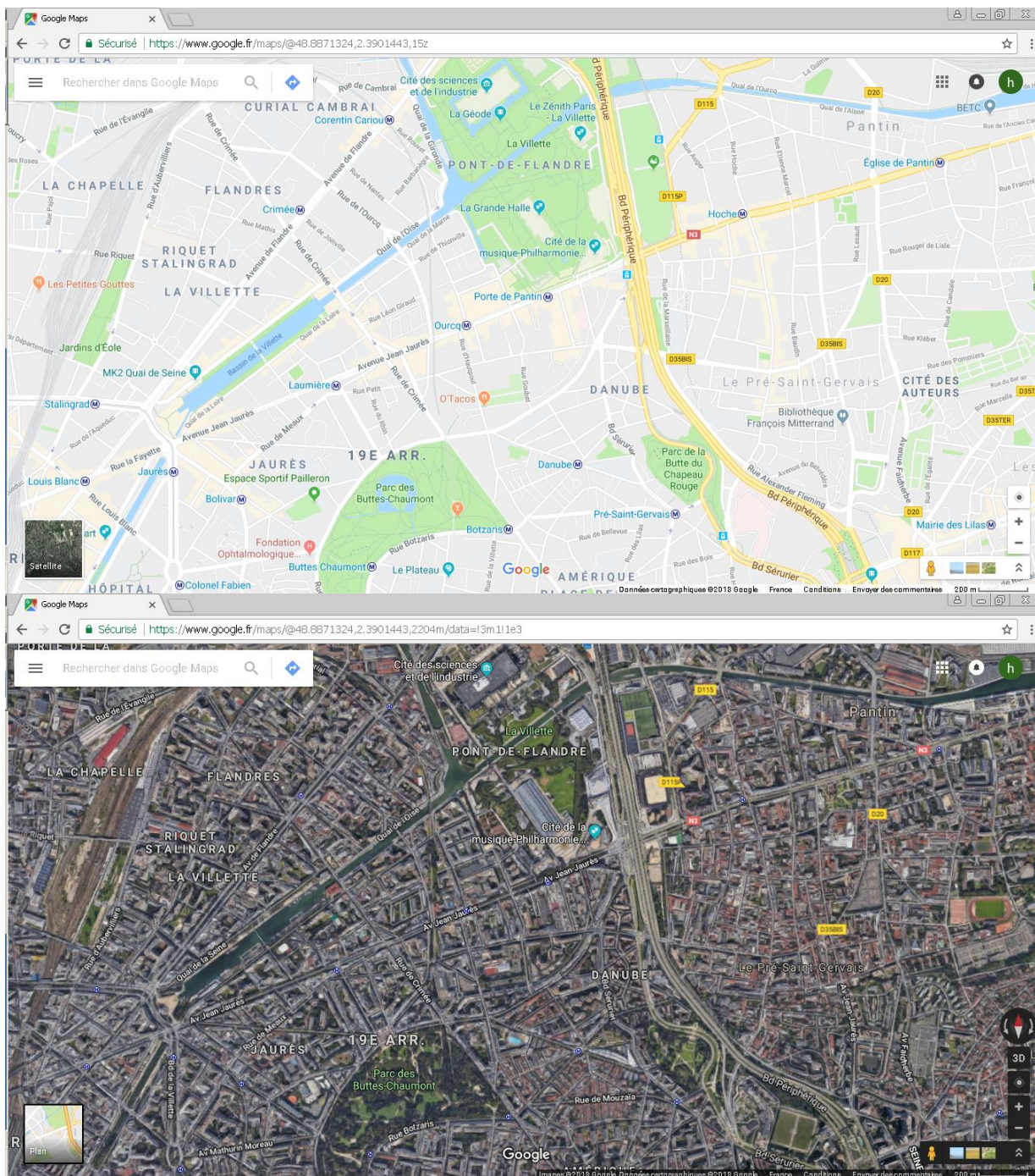
Il s'agit d'une rue sans stationnement automobile, avec une simple file étroite de circulation et de larges trottoirs.

Elle est agrémentée de nombreux commerces alimentaires et de proximité, et environnée d'immeubles de qualité en pierre de tailles, ou briques. La majorité des immeubles est très propre et en bon état.

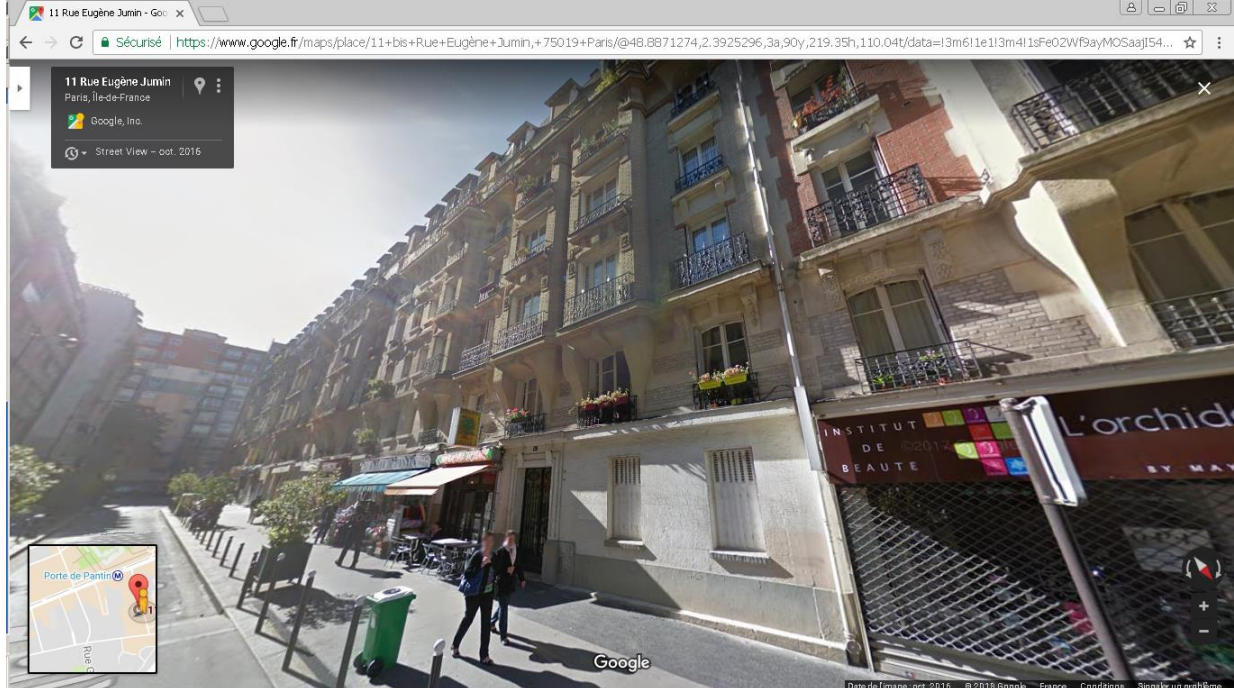
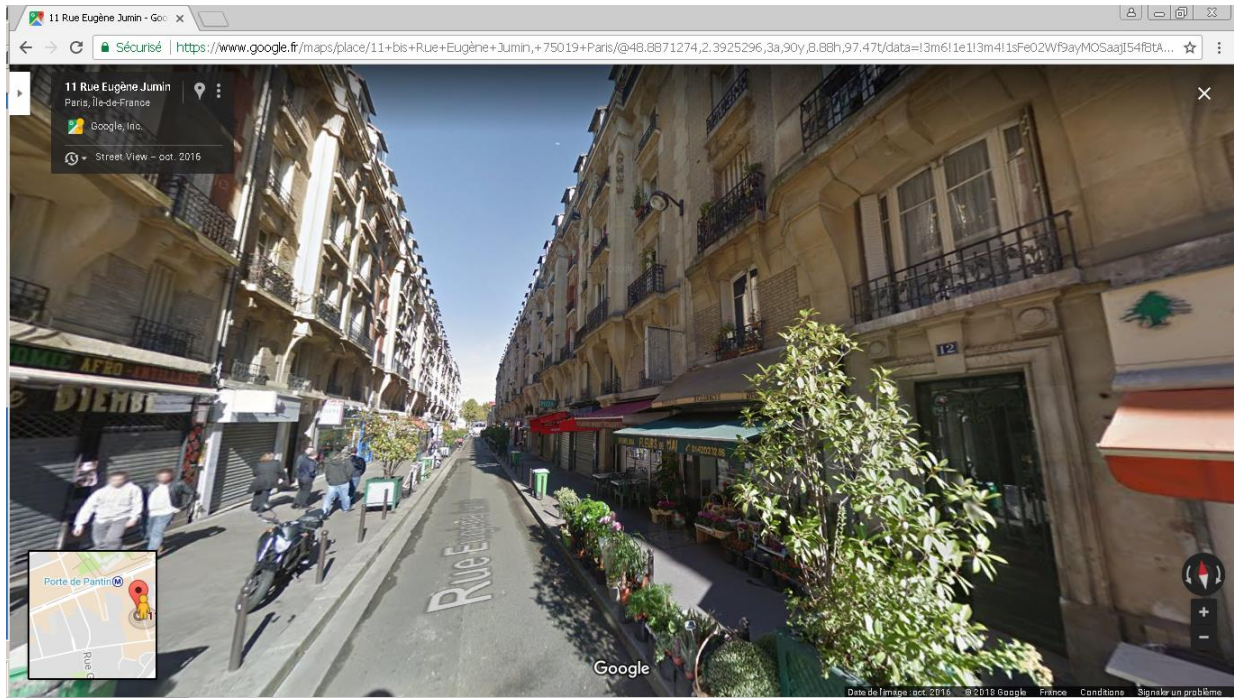
L'immeuble 11 bis est un immeuble de belle facture en pierres et briques claires ou briques rouges. L'ensemble est propre et en bon état.

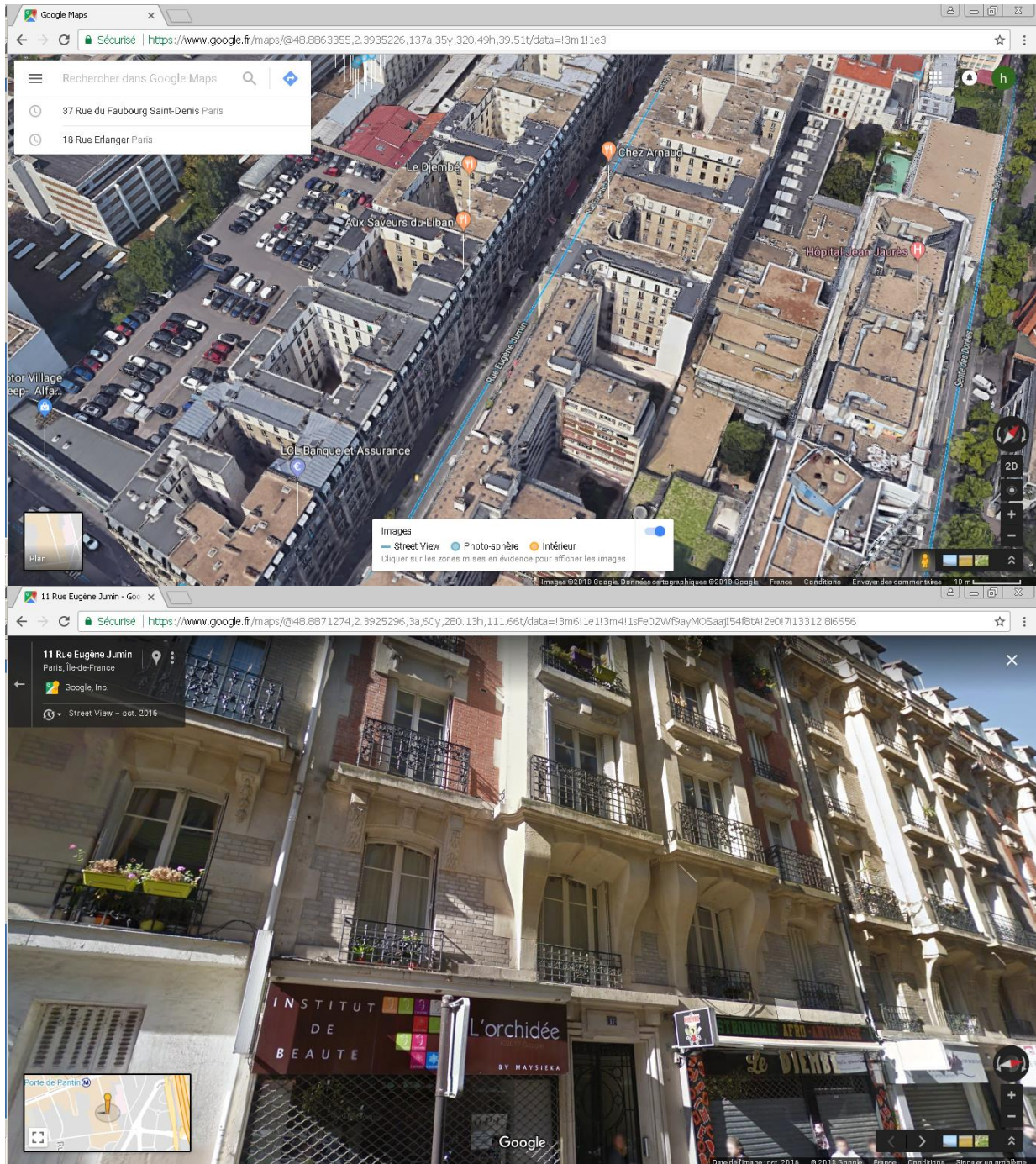
L'accès se fait par une grille ouvragée ferronnée avec code et badges.











Parvenu dans la cour, je constate que les fenêtres précédemment fermées lors d'un précédent passage du local situé au rez-de-chaussée sont ce jour, grandes ouvertes et qu'une personne est à l'intérieur.

Je frappe donc et celle-ci m'ouvre. Je me présente et expliquant l'objet de ma mission, celle-ci ne aucune difficulté à la réalisation de celle-ci et me confirme être locataire de la

Plus précisément, l'occupant actuel est en réalité, le beau-fils du gérant de la I  
, le gérant étant .

Celui-ci joint au téléphone me confirme loger son beau-fils Monsieur ,  
locataire occupant.

Celui-ci me déclare avoir un bail écrit d'une durée de 3 ans depuis le 01.07.2017 et  
payer un loyer de 660<sup>e</sup> plus 60<sup>e</sup> de charges.

L'appartement est éclairé et ventilé par deux fenêtres bois, ouverture par crémone,  
donnant sur la cour.

L'appartement est constitué d'une pièce principale semi cloisonnée avec un coin-  
cuisine, une pièce principale avec bureau et au-dessus, un aménagement de lit en  
mezzanine accessible par une échelle/escalier bois.

Le sol est constitué d'un parquet en bon état.

Le coin-cuisine est aménagé au sol d'un carrelage.

Présence à droite de l'entrée d'une salle d'eau avec WC et bac douche, les murs étant  
recouverts de faïence.

La cuisine est équipée de meubles de rangement et d'équipements de cuisson.

La mezzanine est aménagée avec un lit.

***L'ensemble de l'appartement est propre et en bon état avec des aménagements  
de qualité et de facture récente.***

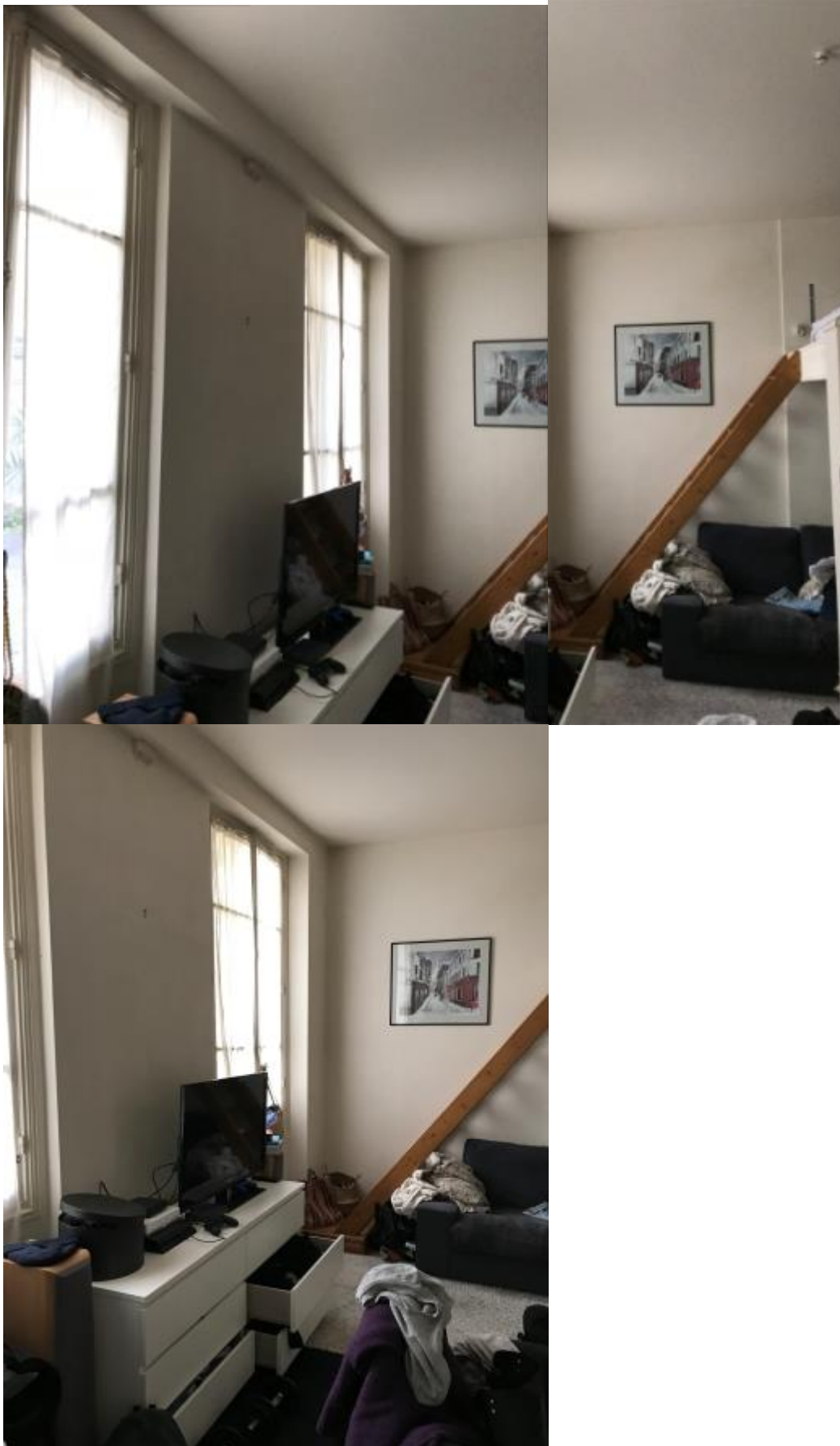
Je précise être accompagné ce jour d'un géomètre dont relevé sera annexé au  
présent constat.

Le syndic de l'immeuble est l'agence étoile, au 210 Rue La Fayette 75010 PARIS ;

Les photographies annexées ont été prises par nos soins ce jour.















TELLES SONT MES CONSTATATIONS,

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-  
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Aymeric ANDRE

Huissier de Justice

