

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 24 janvier 2019 à 14h.30**

Au palais de justice d'AGEN, avenue de Lattre de Tassigny (47916) AGEN Cedex 9 - **EN DEUX LOTS**

Les biens et droits immobiliers sis à **TAYRAC (47)**

consistant en :

● **1^{ER} LOT DE LA VENTE : UNE MAISON** lieudit « Garissolle », cadastrée section WE n°86 comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 13 août 2018 par Maître Bernard PONTICQ, huissier de justice à AGEN : cuisine avec cheminée, trois chambres, pièce, extension avec dégagement, salle de bains et WC. **GRENIER, UNE VERANDA**, Petite extension en pierre de taille avec puits.

Dépendances : UNE BERGERIE, Un grand HANGAR d'environ 180 M².

UN ABRI à usage de **GARAGE**. Deux abris.

Diverses PARCELLES de TERRES autour de la maison, pour une contenance totale de 3ha 39a 97ca, cadastrées section B n° 49 lieudit « Combe de Tandy » pour 1ha 25a 60ca, section B n° 505 lieudit « Rives » pour 8a 70ca, section C n° 302 lieudit « Cote de Gadal » pour 33a, section C n° 303 lieudit « Cote de Gadal » pour 16a 30ca, section C n° 304 lieudit « Cote de Gadal » pour 13a 36ca, section C n° 305 lieudit « Cote de Gadal » pour 4a 64ca, section C n° 306 lieudit « Cote de Gadal » pour 10a 57ca, section C n° 307 lieudit « Cote de Gadal » pour 6a 91ca, section C n° 311 lieudit « Cote de Gadal » pour 13a 13ca, section WE n° 0086 lieudit « Garissolle » pour 7a 76ca.

● **2^{ème} LOT DE LA VENTE : Plusieurs PARCELLES de TERRES**, cadastrées section C n° 604 lieudit « Combes de Garissolle » pour 17a 72ca, section WE n° 14 lieudit « Al Castagna » pour 32a 95ca, section WE n° 80 lieudit « Garissolle » pour 67a 76ca, section WH n° 0002 lieudit « Cayus » pour 13a 28ca.

MISES A PRIX :

1^{er} lot : **70.000 €** (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

2^{ème} lot : **2.500 €** (DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance d'AGEN.

CONSIGNATIONS : 7.000 € (1^{er} lot) et **3.000 €** (2^{ème} lot) à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Florence COULANGES**, membre de la **SCP LEX ALLIANCE**, avocat au barreau d'Agen, 9 rue Pontarique (47000) AGEN, **TEL. 05.53.66.09.83**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Francis RAIMON**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la **SCP A.K.P.R.**, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, www.akpr.com. Au greffe des criées du tribunal de grande instance d'AGEN, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur les lieux pour visiter, le : **mercredi 9 janvier 2019 à 14h30** et **mardi 15 janvier 2019 à 11h**.