

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'an deux mille seize et le six Septembre

A la requête de :

Le syndicat coopératif des copropriétaires du domaine de la lorette à Clichy sous bois, 3 allée Racine, agissant poursuites et diligences de son syndic
3 allée Racine à Clichy sous bois

Pour qui domicile est élu chez Maître BAQUET, avocat 14 allée Michelet à Pavillons sous bois (93320)

Agissant en vertu d'un commandement afin de saisi immobilière signifié par la SCP BLANC et GRASSIN huissiers de justice à Créteil en date du 13 Mai 2016 selon les termes de l'article 659 du code de procédure civile

Pourquoi déférant à cette réquisition

Je, Vincent ALLAUZEN, Huissier de justice près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, résidant à 93370 – MONTFERMEIL, 7 rue de la Fontaine Jean-Valjean, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour à l'appartement situé à Clichy sous bois, 6 allée de la Fontaine, rez-de-chaussée droit, où étant j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS :

Sur place je rencontre Madame _____ née _____ ainsi déclarée, à qui je décline mes nom et qualité et l'objet de ma mission.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Elle m'indique être âgée de 36 ans, ainsi déclarée, elle m'indique qu'elle est locataire, et qu'elle occupe les lieux depuis une dizaine d'années et que son compagnon Monsieur environ habite aussi dans l'appartement avec elle depuis environ 15 ans, ils ont quatre enfants âgés de deux ans à neuf ans.

Descriptif :

Le séjour mesure environ 14M². Le papier peint est usagé. Il est séparé d'un long balcon par une porte plaine.

IL Y A TROIS CHAMBRES :

La première chambre mesure environ 10M² je note la présence d'humidité sur la fenêtre.

La cuisine possède une fenêtre double vantaux, le sol et les murs sont carrelés, le plafond est dans un état correct. Elle comporte un évier simple bac.
Elle mesure environ 6 M2.

Dans la salle de bains l'électricité ne fonctionne pas, il existe une baignoire, cette pièce ne possède pas de fenêtre.

Le wc est séparé mais inclus dans la salle de bains.

La seconde chambre mesure environ 12M², le plafond est en mauvais état, il s'agit de dalles synthétiques qui sont abimées, il existe une fenêtre simple vitrage très ancienne avec persiennes en bois.

Chambre n°3, il s'agit de la chambre des parents, elle mesure environ 12M², la fenêtre à trois vantaux a une vitre qui est cassée.

Il existe un grand balcon d'environ 3 mètres de long sur 80 cm environ de large qui donne sur le séjour, avec une entrée donne sur ce balcon.

La salle de bains est en mauvais état, je note qu'il y a des fuites, il y avait un lavabo qui a moisi et qui ne tenait plus si bien qu'il ne reste que le robinet sans le lavabo. Elle mesure environ 6 M2.

L'électricité fonctionne très mal dans la salle de bains. Risque de court circuit.

Le WC : on y accède par la porte de la salle de bains. Il mesure environ 1 M2.

Je note aussi des fuites dans le wc. Il est en mauvais état.

Il n'y a pas de chauffage central, la chaudière a lâché, Madame me précise qu'il y a une fenêtre qui a été cassée et qui a été obstruée, elle a été bouchée.

Cet appartement mesure environ 60M².

Madame ignore le montant exact du loyer, elle me précise que le loyer est versé aux filles du propriétaire, elle m'indique ensuite que le loyer serait d'environ 650€.

Monsieur gérant de la serait décédé au mois de juin selon les déclarations de Madame et le loyer serait d'environ 650€, il serait versé aux filles du gérant de la , à savoir Habib gérant de la ! qui est propriétaire.

Afin de matérialiser mes constatations j'ai annexé des photographies au présent procès verbal de constat.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût	Euros	Francs
Honoraires art 16-1,2	220,94	1 449,26
Déplacement art 18-1	7,67	50,31
Total HT	228,61	1 499,57
TVA à 20%	45,72	299,91
Taxe	13,04	85,54
Total TTC	287,37	1 885,02

Vincent ALLAUZEN

