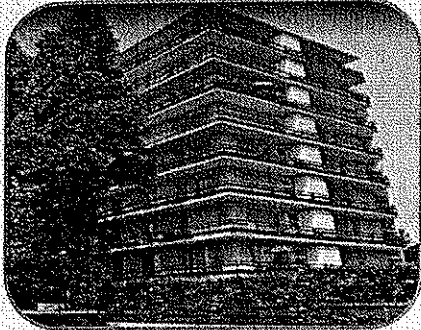




# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-TRA02-1804-041



Propriétaire : Monsieur

Adresse du bien : 1 Avenue Camille Desmoulins, 93190 LIVRY GARGAN

Nature du bien : Appartement T2

Localisation du bien : Etage Bâtiment A, 1er étage

Numéro de lot : Lot principal (7), Cave (60, Bâtiment A, ss sol , portant n°7)

Date du permis de construire : 1976

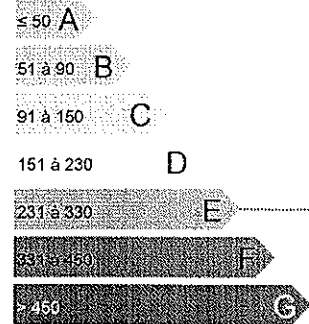
Date limite de validité : 25/10/2018

DPE

Date limite de validité : 25/04/2028

Consommation énergétique

Logement économe

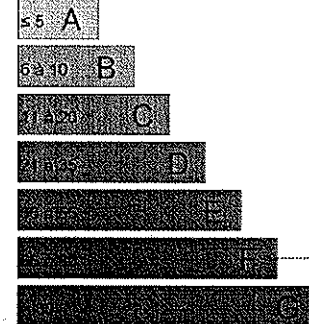


Logement

294 kWh ep/m².an

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Logement

68 kg éqCO2/m².an

Logement énergivore

Forte émission de GES

Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 7

Superficie « Carrez » : 49,85 m<sup>2</sup>  
 Superficie hors « Carrez » : 2,19 m<sup>2</sup>

Lot 60, Bâtiment A, ss sol , portant n°7 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie hors « Carrez » : 3,77 m<sup>2</sup>

# > Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-TRAD2-1804-041

## Termites

Date limite de validité : 25/10/2018

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Installation Electrique

Date limite de validité : 25/04/2021

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## ESRIS

Date limite de validité : 25/10/2018

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 22/12/2004 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Risque radon : faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

\* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.