

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE DIX-SEPT MAI

A la demande du :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence dénommée « PARIS ORLY » sise 119 rue Jean Jaurès à VILLEJUIF (94800), représenté par son syndic en exercice, le cabinet ALTICE, SAS au capital de 117.000 euros, inscrite au RCS de Créteil sous le n° 351 094 883, dont le siège social est 28 bis rue Jean Jaurès à VILLEJUIF (94800), agissant en la personne de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 6 place Salvador Allende à CRETEIL (94000).

Que dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, il me requiert de procéder au procès-verbal de description d'un appartement dépendant de la résidence « Paris Orly », 119 rue Jean Jaurès à Villejuif (94), appartenant à Madame _____, en application des articles 35, 36 et 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARÉNTON-LE-PONT

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Michel MARTIN, Huissier de Justice Associé, Membre de la S.C.P. Michel MARTIN – Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty, soussigné,

Me suis transporté ce jour à 10 heures à VILLEJUIF (94800), 140 boulevard Maxime Gorki où, étant et assisté de M. _____, Brigadier du Commissariat de Sécurité Publique du Kremlin-Bicêtre, _____, diagnostiqueur de la société ACTYS, M. Sébastien serrurier, j'ai procédé aux constatations suivantes :

APPARTEMENT AU 8^{ème} ETAGE, PORTE DROITE ASCENSEUR (couloir de droite, 1^{ère} porte à gauche) :

Personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture de la porte par le serrurier qui m'assiste.

Mme _____ a été convoquée par lettre recommandée émanant de mon Etude, en date du 03 mai 2018.

Après ouverture, je constate que l'appartement est toujours occupé et meublé.

Il est constitué d'une entrée, d'une cuisine, d'un local w-c, d'un rangement, de deux chambres et d'une salle de bains.

Entrée :

Le parquet flottant au sol est à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en bon état d'usage.

Le plafond est revêtu d'une peinture blanche en bon état d'usage.

Local w-c (1^{ère} porte à gauche) :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture satinée à l'état d'usage.

Il existe une cuvette w-c à l'anglaise, avec abattant en plastique et chasse d'eau dorsale.

<p>Michel MARTIN Elisabeth FITOUSSI Huissiers de Justice Associés 3, rue Marty 94220 CHARENTON-LE-PONT</p>
--

Rangement (2^{ème} porte à gauche) :

Le parquet flottant au sol est à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il existe un ensemble d'étagères.

Petite cuisine (A droite dans l'entrée) :

On y accède par une ouverture sans porte.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture jaune en bon état d'usage.

Il existe :

- Un bloc évier en inox avec égouttoir.
- Des meubles hauts d'angle avec une hotte, et des meubles bas.
- Une ouverture dans le mur de gauche, correspondant à un passe-plats.

1^{ère} pièce principale (face dans l'entrée) :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

La peinture blanche du plafond est à l'état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une baie vitrée avec double vitrage et volet roulant électrique extérieur, donnant sur un balcon.

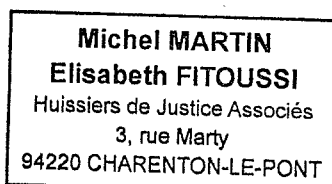
2^{ème} pièce principale :

On y accède par une ouverture depuis la 1^{ère} pièce principale.

Le sol est revêtu d'un parquet flottant.

Les murs sont recouverts d'un papier peint à l'état d'usage mais taché par endroits.

La peinture blanche du plafond est tachée.



Salle de bains :

On y accède par une porte de communication depuis la 2^{ème} pièce principale.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture satinée jaune à l'état d'usage.

La faïence murale autour du lavabo et de la baignoire est à l'état d'usage.

Il existe :

- Une vasque lavabo avec robinet mélangeur.
- Une baignoire longue, avec robinet, flexible et paravent en plastique.

L'immeuble est d'une construction des années 1960/1970.

Il est situé dans une zone très urbanisée, à proximité de commerces.

Telles sont mes constatations.

ET de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

