

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE SIX OCTOBRE

DE 13H00 à 15H30

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître CLAVIERE Guillaume , Huissier de Justice salarié de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC, huissiers de justice associés sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 21/09/2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 29 Avenue du Général leclerc 93460 GOURNAY SUR MARNE cadastré section D n° 538

*Là étant accompagné de deux géomètres experts Mr et Mr
, employés du Cabinet CORBEAU 55 Avenue Pasteur à
Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux
témoins requis par la loi Mme et Melle
après avoir averti Mr et Mme de ma visite ce
jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 25/09/2017.*

Je frappe à la porte du logement.

Une personne répond à mes appels.

Il s'agit de Mme .

laquelle m'autorise à pénétrer dans les

lieux et à exercer ma mission.

Le bien étudié est un pavillon et est ainsi disposé : une entrée donnant sur un couloir qui dessert à droite un salon traversant , à gauche une cuisine sur rue, puis un W.C, une salle de bains et une grande chambre sur l'arrière. Un accès au sous-sol est possible depuis le salon.

Le couloir dessert un escalier pour l'accès à l'étage qui dispose de deux chambres sur rue, deux sur l'arrière et d'un W.C et d'une salle d'eau.

Le logement est occupé par Mr et Mme . et leur deux enfants âgés de 18 ans.

Le logement est entretenu.



REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié est un pavillon situé à quelques centaines de mètres du centre-ville accessible à pied dans un quartier très pavillonnaire composé de pavillons de bonne facture de la deuxième moitié du 20^{ème} siècle.

Les commerces et services du centre-ville ainsi que les équipements publics tels que établissements scolaires sont accessibles à pied.

La desserte routière est bonne par l'autoroute A4 et la voie rapide D199.

Le pavillon de style architectural courant , à usage d'habitation est récent et date des années 1980. Il est élevé sur un sous-sol total , d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage sous combles.

Le gros-œuvre est édifié de parpaings et les façades sont sous enduit en état d'usage. Les planchers sont en béton. La toiture est à deux pans et est constituée de tuiles mécaniques bétons sur une charpente en bois. Les gouttières et descentes d'eau pluviales sont en PVC.

Le pavillon est implanté sur un terrain plat de forme triangulaire.

Le géomètre expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage.

ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois simple avec partie centrale vitrée en état d'usage.

COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.

SALON :

Sol : le sol est recouvert de parquet en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : sur rue : présence d'une porte-fenêtre double vantaux en bois simple vitrage entourée de deux porte-fenêtre fixes en bois en état d'usage avec volets persiennes métalliques en état d'usage. Les portes fenêtres donnent accès à un balcon.

Sur jardin arrière : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets électriques roulants en PVC en état d'usage donnant accès à des escaliers sur le jardin.

Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage et volets persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur .



CUISINE :

*L'accès se réalise par une porte en bois partie centrale vitrée en état d'usage
La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec électroménager
intégré, évier double et hotte.*

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de crédence en
faïence grands carreaux en état d'usage*

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

*Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois vitrage simple en état
d'usage entourée de deux fenêtres fixes en bois vitrage simple en état d'usage
avec volets persiennes métalliques en état d'usage.*

Généralités : présence d'un radiateur.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture sur le reste du mur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre fixe en partie haute du mur donnant sur la salle de bains.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en état d'usage.

Présence de placards en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire sur un promontoir en état d'usage, d'un bidet en état d'usage, d'un lavabo en état d'usage et d'un radiateur en état d'usage.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence de deux fenêtres doubles vantaux ouvrantes en bois simples vitrages en état d'usage avec persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence de deux radiateurs en état d'usage.

ETAGE :

L'accès se réalise par un escalier en bois quart tournant en état d'usage.



PALIER :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en état d'usage.

CHAMBRE DROITE SUR ARRIERE :

La pièce est mansardée avec présence de placard en bois sous pente.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en état d'usage.



CHAMBRE GAUCHE SUR ARRIERE :

La pièce est mansardée avec présence de placard en bois sous pente.

Sol : *le sol est recouvert de parquet en état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.*

Plafond : *le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.*

Fenêtre : *présence d'une fenêtre de toit de type velux en état d'usage.*

CHAMBRE DROITE SUR RUE :

La pièce est mansardée en partie.

Sol : *le sol est recouvert de parquet en état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de lambris en bois dans la partie mansardée avec placard.*

Plafond : *le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.*

Fenêtre : *présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec volets persiennes métallique en état d'usage.*

CHAMBRE GAUCHE SUR RUE :

La pièce est mansardée en partie.

Sol : *le sol est recouvert de parquet en état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de lambris en bois dans la partie mansardée avec placard.*

Plafond : *le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.*

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec volets persiennes métallique en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail en bois ouvrante simple vitrage en état d'usage avec volets persiennes métalliques en état d'usage et grille de sureté métallique.

Généralités : présence d'une cabine de douche , d'un lavabo et d'un radiateur en état d'usage.

W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage et de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise

SOUS-SOL :

L'accès peut se réaliser de trois manières différentes soit depuis l'extérieur en façade avant (porte de garage en bois)ou en façade arrière (porte en bois partie haute vitrée) soit depuis le salon.

Le sous-sol est constitué de deux pièces

Sol : le sol est en béton à l'état brut en état d'usage.

Murs : les murs sont en parpaings état brut.

Plafond : le plafond est constitué de hourdis béton en état d'usage.

Fenêtre : sur rue : présence d'une fenêtre ouvrante basculante en bois simple vitrage en état d'usage avec grille de sureté métallique en état d'usage.

Sur jardin arrière : présence de trois fenêtres ouvrantes basculantes en bois simple vitrage en état d'usage avec grille de sureté métallique en état d'usage.



TERRAIN :

Le terrain est engazonné et planté et entretenu.

A l'arrière il est clos de grillage souple et par la maison voisine dont le pignon est directement en limite de propriété.

A l'avant le terrain est clos par un mur bahut surmonté d'une grille métallique en état d'usage. Présence d'un portillon métallique ajouré pour les piétons et d'un portail double vantaux métallique

Une terrasse pavée est située à l'arrière du jardin .

Un balcon filant est situé en façade avant sur rue avec garde-corps métallique. Ce balcon est desservi depuis le salon et par un escalier extérieur maçonné permettant l'accès au pavillon.



Ma mission étant terminée ,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur dix pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 53444