



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

*Expédition conforme*

*Mes opérations ont débuté à 10h45 et se terminées à 11h45.*

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE ONZE JUILLET**

### **A LA REQUETE DU :**

**CRÉDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT**, Société Anonyme immatriculée au RCS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 26-28, rue de Madrid, 75008 PARIS,

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Aurélia CORDANI, Avocat au Barreau des HAUTS-DE-SEINE, y demeurant 57, rue du Président Wilson, 92300 LE VALLOIS-PERRET,

### **LAQUELLE M'EXPOSE :**

- Qu'il est créancier de Monsieur , né le 17 mai 1979 au PORTUGAL, et de Madame , née le 3 janvier 1983 au PORTUGAL, demeurant et domiciliés ensemble au 33, rue de la Tuilerie, à 92150 SURESNES,
- Qu'en conséquence, il a notamment fait délivrer un commandement de payer aux fins de saisie immobilière, en date du 29 juin 2018, suivant acte du ministère de Maître Philippe WALD,
- Que ces derniers sont propriétaires d'un ensemble immobilier situé 33, rue de la Tuilerie, à SURESNES, composé d'un lot numéro un comprenant au bâtiment A, au rez-de-chaussée, un appartement, puis au sous-sol, une cave portant le numéro 1 et ce, suivant acte notarié reçu aux minutes de Maître Alain BELLEVILLE, notaire à la résidence de SURESNES, en date du 31 octobre 2007, publié au service de la publicité foncière de NANTERRE -1 le 7 décembre 2007, volume 2007 P n° 9147,
- Que les débiteurs n'ayant pas déféré aux causes dudit commandement dans un délai de huit jours, il m'est demandé de dresser un procès-verbal



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

descriptif des lieux dans les termes de l'article R322-1 du Code des  
Procédures Civiles d'Exécution,

- Qu'il me requiert à cet effet,

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION,**

**Je, Fabien TOMMASONE, Huissier de justice, membre de la SCP Joël LEROI, Philippe WALD, Fabrice REYNAUD, Arnaud AYACHE, Fabien TOMMASONE, Huissiers de Justice Associés à NANTERRE, 12, avenue du Général Galliéni, soussigné,**

certifie m'être transporté ce jour, ONZE JUILLET DEUX MILLE DIX-HUIT, au 33, rue de la Tuilerie, à SURESNES, où là étant, à 10 h 45, en présence de :

### **J'ai constaté ce qui suit :**

#### **A – LOCALISATION DU BIEN**

L'immeuble est situé à proximité du centre de la commune de SURESNES.

Il est à noter que de nombreux commerces se trouvent aux alentours.

Par ailleurs, l'immeuble est en bon état et les parties communes sont entretenues.

Le Syndic de l'immeuble est le Cabinet MINARD, situé à PARIS, 6, avenue de la Motte-Picquet, 75007, numéro de téléphone : 01 79 97 90 31 et ce, suivant les déclarations de Madame MARTINS DIAS.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONNE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

## B- OCCUPATION DU BIEN

L'appartement est actuellement occupé par les conjoints, ainsi que leurs trois enfants.

## C – DESCRIPTION DU BIEN

On accède à l'appartement par une porte équipée d'une serrure trois points, en bon état général.

L'appartement se compose d'une pièce principale sur cour, puis au fond à gauche, d'une cuisine et d'une chambre attenante, le tout donnant sur cour.

À droite en entrant dans cet espace se trouve une circulation, laquelle conduit à une salle de bains, toilette et une chambre sur rue.

### **Pièce principale :**

Le sol montre des carreaux en bon état général.

Les plinthes en faïence assorties aux carreaux sont également en bon état général.

Les murs, quant à eux, supportent une peinture de couleur blanche défraîchie.

Je note la présence de points lumineux au plafond.

L'éclairage naturel de cet espace est assuré par une fenêtre à deux vantaux ouvrant à la française, équipée de double vitrage et donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.

Je note la présence d'un radiateur, ainsi que d'un interphone. Il m'est précisé que le chauffage est assuré une chaudière à gaz individuelle.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30

[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

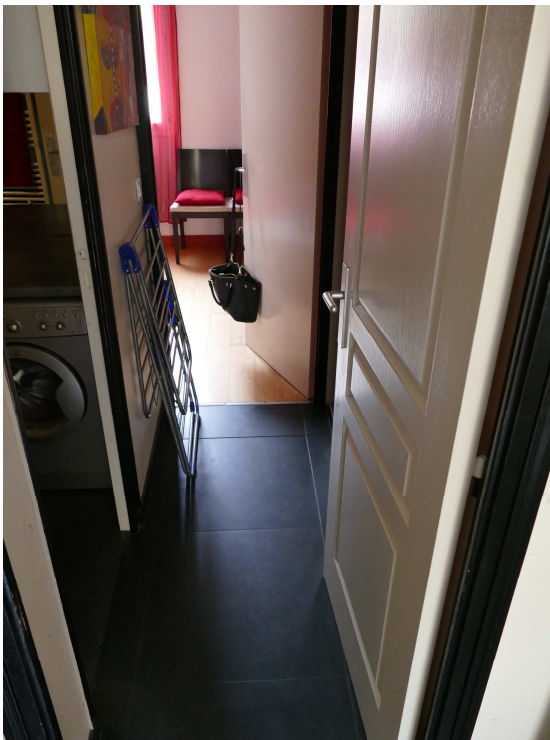
12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30

[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

### **Partie droite :**

On accède à la circulation par une porte en bois, dont la peinture est en bon état général, qui s'ouvre et se ferme, sans difficultés.

Il est à noter que dans la circulation se trouve un espace de rangement dans le mur.



### **Salle de bains sur la gauche :**

On y accède par une porte en bois équipée d'un verrou qui s'ouvre et se ferme sans difficultés.

Le sol montre des carreaux en bon état général.

Les murs, quant à eux, supportent du sol au plafond, une faïence en bon état général avec frise.

Le plafond montre une peinture de couleur blanche défraîchie.

Je note la présence de points lumineux au plafond.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

### **Cette pièce est équipée de :**

- Une cuvette à l'anglaise avec double battant et chasse d'eau encastrée ;
- Une cabine de douche alimentée en eau chaude et en eau froide, par un robinet-mitigeur avec flexible et pomme de douche. Je note la présence d'une grille d'aération dans la cabine ;
- Un lavabo alimenté en eau chaude/eau froide, par un robinet-mitigeur, le tout en bon état ;
- Un sèche-serviette électrique sur la gauche.



### **Chambre sur rue en suivant :**

On y accède par une porte en bois, en bon état général.

Le sol montre la présence d'un parquet avec des traces d'usure notamment au-devant de l'accès à cette pièce.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

Les plinthes en bois, quant à elles, montrent une peinture de couleur brique, la peinture est défraîchie.

Les murs, quant à eux, supportent une peinture de couleur blanche, en mauvais état. La partie en couleur brique sur le mur gauche en entrant est également en mauvais état.

Le plafond montre une peinture de couleur blanche défraîchie.

Je note la présence d'un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel de cet espace est assuré par une fenêtre à deux vantaux, équipée de double vitrage et donnant sur rue.

Je note la présence dans cet espace d'un radiateur ainsi que d'un espace de rangement dans le mur.





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

### **Partie gauche, cuisine :**

On y accède par une porte en bois, montrant une peinture de couleur blanche défraîchie.

Le sol montre des carreaux en bon état général.

Les plinthes assorties aux carreaux sont également en bon état général.

Les murs, quant à eux, supportent une peinture de couleur orange. Cette dernière est largement défraîchie. Il en est de même au plafond.

Présence d'un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel de cette pièce est assuré par une fenêtre à deux vantaux, ouvrant à la française, équipée de verre double vitrage.

Je note la présence dans cet espace d'une cuisine entièrement équipée.





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30

[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)



### **Chambre au fond de la circulation, sur cour :**

On y accède par une porte en bois qui s'ouvre et se ferme sans difficultés.

Le sol montre un parquet montrant des traces d'usure.

Les plinthes en bois montrent une peinture de couleur blanche, défraîchie.

Les murs, quant à eux, supportent une peinture de couleur bleue, en mauvais état.

Je note la présence d'un choc dans la cloison de droite, en entrant dans cet espace.

Présence d'une grille d'aération sur le mur de droite en partie haute.

Le plafond, quant à lui, montre une peinture de couleur blanche, en bon état général.

Je note la présence d'un point lumineux.

L'éclairage naturel de cet espace est assuré par une fenêtre à deux vantaux, ouvrant à la française, équipée de verre double vitrage et donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30  
[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

Je note dans cette pièce la présence d'un radiateur.





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30

[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)



**Cave située face au fond de la circulation :**

Je note que le tout est en bon état, à l'état brut.

Elle est équipée d'un point lumineux.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30

[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215  
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX  
Tél. 01 41 37 65 30

[www.huissierweb.com](http://www.huissierweb.com)

Il est 11 h 45, mes constatations étant terminées, je me suis retiré.

**Telles sont mes constatations,**

**Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.**

