

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **mardi 19 février 2019 à 13h.30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier (salle n°1) - **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **AUBERVILLIERS (93),  
3 Impasse Bordier**

*Cadastrés section BF n° 111, lieudit « 3 Impasse Bordier » pour 16a 21 ca*

Composés des lots n°160 à 177 sur lesquels sont édifiés **DIVERS LOCAUX** à usage d'habitation, de bureaux et de stockage, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Clémence GARRIGUE, Huissier de Justice à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 9 MAI 2018 et 25 JUIN 2018:

- **LOCAL** de stockage/ entrepôt situé à droite
- **LOCAL** en souplex : pièce principale, pièce annexe
- **LOCAL** annexe à l'entrepôt : pièce avec cuisine équipée, sanitaires

### **BÂTIMENT PRINCIPAL :**

Au RdC : **LOCAL** de deux pièces. Au 1<sup>er</sup> étage divisé en 17 locaux :

- **LOCAL** n° 1 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 2 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 3 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 4 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 5 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 6 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 7 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 8 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 9 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 10 : pièce principale-coin cuisine donnant sur **TERRASSE**, salle de douche, WC

- **LOCAL** n° 11 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
  - **LOCAL** n° 12 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
  - **LOCAL** n° 13 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
  - **LOCAL** n° 14 : pièce principale-coin cuisine donnant sur **TERRASSE**, salle de douche, WC
  - **LOCAL** n° 15 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
  - **LOCAL** n° 16 : pièce principale-coin cuisine, pièce, salle de douche, WC, **TERRASSE**
  - **LOCAL** n° 17 : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- Selon même PV, les lieux sont loués et inoccupés

### **LOCAUX DE PLAIN PIED SUR COUR :**

- **LOCAL** n° 1 à gauche : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC
- **LOCAL** n° 2 à droite : pièce principale-coin cuisine, salle de douche, WC

*Selon même PV, les lieux sont inoccupés. La surface Loi CARREZ totale est de **838,21 M<sup>2</sup>**.*

## **MISE A PRIX : 1.600.000 €**

**(UN MILLION SIX CENT MILLE EUROS)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 160.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ A Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre de la SCPA **CALESTROUPAT - THOMAS & Associés**, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis, 8 ter Boulevard Henri Barbusse - 93100 MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06**, mail : cabinet@fgtavocats.com et sur le site du Cabinet : www.fgtavocats.com dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ A Maîtres **Xavier DESNOS et Vincent VILCHIEN**, membre du Cabinet MERIDIAN AARPI, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 27 rue Taitbout (75) PARIS, TEL. 01.85.08.01.68, mail : vvilchien@meridian-avocats.com ▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG n° 18/07835) ▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux, où une visite sera organisée le : **mercredi 13 février 2019 de 9h30 à 11h30**