

Maître Marie-Pierre LIEURADE
Suppléante de Maître Vincent ALLAUZEN
Huissiers de Justice
7, rue de la Fontaine Jean Valjean 93370 Montfermeil

Email : vincent.allauzen@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE DIX NEUF JUILLET

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires du Domaine de la Lorette sis à Clichy sous Bois – 93320 – 3 Allée Racine,
agissant poursuites et diligences de son syndic, Monsieur DUPELLEY, domicilié à la même adresse.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître
Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la
Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de
Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 15 Mars 2018 par acte du
ministère de Maître Vincent ALLAUZEN, Huissier de Justice à Montfermeil 93370, 7, rue de la Fontaine
Jean Valjean.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis Clichy sous bois, 2 Allée de la Fontaine – 93390 (Seine
Saint Denis), Lot numéro 5117 et Lot numéro 5170, dont est propriétaire
et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice suppléante de l'office d'huissier de justice de Maître
Vincent ALLAUZEN, sis 7, rue de la Fontaine Jean Valjean
93370 MONTFERMEIL, soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée, 2 Allée de la Fontaine à Clichy sous Bois, 3^{ème} étage
porte gauche.

Où étant ce jour sur place à 16 heures,

Personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture des portes lesquelles ont été refermées à
la fin de mes opérations et ce, en présence de deux témoins, Messieurs et

J'ai alors constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Je constate que les lieux sont occupés par une famille avec des enfants en bas âge.

Le nom figurant sur la boîte aux lettres correspondant à l'appartement est celui de M. '.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, une salle de bains, des toilettes, deux chambres.

Le système de chauffage est individuel.

Les façades et la toiture de l'immeuble sont en bon état apparent.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.



Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée, en bon état, ouvre sur un dégagement.



Le dégagement ouvre sur :

- **La pièce principale :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est à l'état neuf.

La peinture des murs et du plafond est également en parfait état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Une fenêtre à deux vantaux à châssis PVC à double vitrage à l'état neuf.
- Un radiateur de chauffage.



- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un évier en matériau composite équipé d'un robinet mélangeur intégré dans un meuble bas, l'ensemble à l'état neuf.
- Une série de placards hauts et bas et plan de travail assortis à l'état neuf.
- Une chaudière de marque ELM LEBLANC.



- **La chambre d'enfant :**

Le carrelage recouvrant le sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage à châssis PVC en bon état équipée de volets.
- Un radiateur de chauffage central.



- **La chambre parentale :**

Le carrelage recouvrant le sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage à châssis PVC en bon état équipée de volets.
- Un radiateur de chauffage central.



- **La salle de bains :**

Le carrelage du sol, la peinture des murs et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un bac à douche équipé d'un flexible de douche.
- Un lavabo muni robinet mélangeur, encastré dans un meuble de salle de bains et surmonté d'un miroir.
- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage à châssis PVC en bon état équipée de volets.



- **Les toilettes :**

Le carrelage du sol, la peinture des murs et du plafond sont à l'état neuf. L'équipement comprend un bloc WC en bon état.



PREMIERE EXPEDITION
EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



HUISSIER DE JUSTICE

