

PREMIÈRE EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

descriptif

L'an deux mille dix huit et dix janvier

A la requête de :

Le syndicat des copropriétaires de la résidence « Parc de la Noue » à Villepinte, boulevard du Président Kennedy, prise en las personne de son syndic, la société Immo de France, paris ils de France, SAS au capital de 23486519,79€, inscrite au RCS de Paris sous le n° B 529 196 412 et dont le siège social est situé à Paris 8^{ème} au 20 rue Treilhard et l'établissement de Nanterre au 41 rue des trois Fontanots

Agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés au dit siège en cette qualité.

Pour qui domicile est élu à Pavillons sous bois 14 allée Michelet au cabinet de Maître Thierry BAQUET, avocat associé à la SCPA DOMINIQUE DROUX et BAQUET, avocats au barreau de la seine saint Denis.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le tribunal d'instance d'Aulnay sous bois en date du 23 Août 2016 signifié selon exploit de la SCP DON SIMONI huissier de justice à Créteil en date du 26 Octobre 2016 et aujourd'hui définitif.

Et en vertu d'un commandement afin de saisie immobilière en date du 14 novembre 2017 signifié par acte de mon ministère.

Le dit commandement étant signifié à Monsieur _____ à Aubervilliers, de nationalité française, demeurant au Perreux sur marne (94) 91 avenue Ledru Rollin.

L'appartement saisi étant situé « parc de la noue » à Villepinte, bâtiment I 2, porte face gauche au 3^{ème} étage, appartement n°464.

Pourquoi déférant à cette réquisition

Je, Vincent ALLAUZEN, Huissier de justice près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, résidant à 93370 – MONTFERMEIL, 7 rue de la Fontaine Jean-Valjean, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour au parc de la noue, à Villepinte, bâtiment I 2, au 3^{ème} étage face gauche, où étant j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS :

J'arrive sur les lieux, je frappe à la porte, un Monsieur m'ouvre :

Conditions d'occupation :

L'occupant des lieux déclare s'appeler Monsieur _____ semblant être majeur et m'indique être le fils de Monsieur _____ et sa mère se nomme Madame _____ et qu'ils sont quatre enfants à vivre dans l'appartement.

Monsieur _____ ignore le montant du loyer.

Description :

L'appartement comporte trois chambres plus le salon qui a été aménagé en chambre.

La porte est blindée avec deux serrures blindées.

La cuisine est équipée d'un chauffe-eau et d'un évier un bac en inox.

L'entrée donne sur un grand séjour d'environ 16M² avec un balcon d'environ 3M².

Le salon a été aménagé en chambre, il mesure environ 10M², le papier peint est à l'état d'usage ainsi que le sol.

Chambre n°1, elle mesure environ 12M², elle est couverte par des tapis, les murs sont peints.

La chambre n°2 est équipée d'une fenêtre, elle mesure environ 10M², à l'état d'usage.

Chambre n°3, est équipée d'une fenêtre double vantaux, les murs et le sol sont à l'état d'usage.

Salle d'eau, elle comporte un lavabo et un bac à douche, elle mesure environ 5M².

Le chauffage est collectif par l'immeuble.

L'appartement mesure environ 72 M².

Sur la boite aux lettres il est écrit : « appartement 464 »

Afin de matérialiser mes constatations j'ai annexé des photographies au présent procès verbal de constat.

Telles sont mes constatations.

**Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat,
pour servir et valoir ce que de droit.**

Coût	Éuros	Francs
Honoraires art 16-1,2	227,42	1 491,79
Déplacement art 18-1	7,67	50,31
Total HT	235,09	1 542,10
TVA à 20%	47,02	308,42
Taxe	14,89	97,67
Total TTC	297,00	1 948,19

