

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DIX NEUF JANVIER  
A 9h30

### A LA REQUETE DU :

**Syndicat des copropriétaires du 68, rue Victor Hugo à BAGNOLET**, agissant poursuites et diligences de son syndic, le cabinet CHARPENTIER, inscrit au RCS de Créteil sous le n° 520 095 266 dont le siège social est situé à CHARENTON LE PONT, 7 place Henri IV, ayant pour avocat Maître Thierry BAQUET.

### LEQUEL M'EXPOSE :

➤ Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à , inscrite au RCS de Bobigny sous le n° et dont le siège social est situé à , il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé au rez-de-chaussée, comprenant selon le fichier immobilier, une chambre et un séjour éclairés sur le jardin. Le séjour avec une porte donnant sur l'entrée de l'immeuble et la cuisine éclairée sur la courette. Appartement correspondant au lot de copropriété n° 11, accessoirisé d'une cave au sous-sol correspondant au lot de copropriété n° 25 et d'une partie du jardin correspondant au lot de copropriété n° 37 ainsi qu'une autre partie du jardin correspondant au lot de copropriété n° 38.

### EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOBIGNY EN DATE DU 15 MARS 2017.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 18 DECEMBRE 2017.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

---

CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :**

Me suis transportée ce jour au , au rez-de-chaussée de l'immeuble, porte à gauche, après avoir préalablement convoqué la débitrice et son gérant par LRAR.

Et là étant, en présence de Monsieur , expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur et Monsieur en qualité de témoins et de Monsieur , serrurier de la société ATH, j'ai procédé aux constatations suivantes :

### **CONSTATATIONS**



*Il m'est déclaré par des voisins que l'appartement est inoccupé et en travaux depuis plus d'un an et demi.*

*Personne ne répondant à mes appels, je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.*

*La porte s'ouvre à 9h55.*

---

CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

*Huissiers de Justice associés*

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### Composition de l'appartement :

L'appartement se compose de : une pièce principale, une chambre, une salle d'eau.

### DESCRIPTION

L'ensemble de l'appartement est en travaux.

### PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce principale comprend une cuisine ouverte dont les murs sont recouverts de peinture grise et le plafond recouvert de peinture blanche. Il s'agit d'un faux plafond avec spots encastrés. Le sol est identique à celui de la pièce principale.

Cette pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant, visiblement électrique. La porte-fenêtre donne accès au jardin.



Le tableau électrique se situe à gauche de la porte-fenêtre donnant sur le jardin.

---

CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**Philippe KLEIN** **Société Civile Professionnelle**  
**Gérard SUISSA** **Stéphanie ROBILLARD**  
Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021  
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usage mais sales.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage. Les joints de carrelage sont absents.

Le plafond est recouvert de faux plafond comprenant des spots encastrés, le tout à l'état de travaux.

Une partie des murs n'est pas recouverte de carrelage et on peut voir la brique des murs extérieurs.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, qui donne vue sur la courte de l'immeuble. Il n'y a pas de volet.



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## **CHAMBRE**

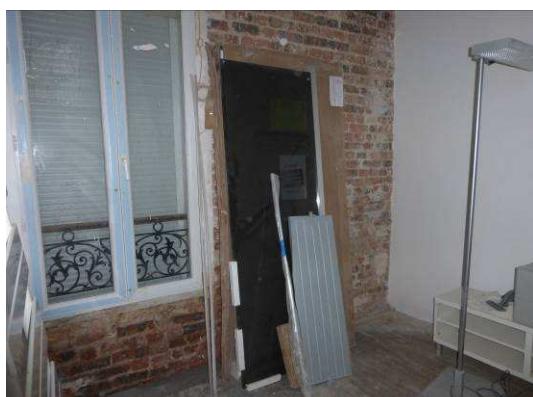
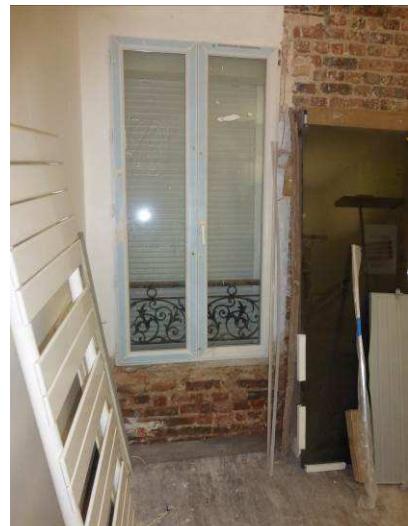
Le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche à l'état de travaux.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Une partie du mur n'est pas doublée et l'on peut voir la briquette des murs de l'immeuble.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, qui donne vue sur le jardin. La fenêtre est équipée d'un garde-corps et d'un volet roulant.



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## JARDIN

Le jardin est composé d'une terrasse en carrelage, lui-même recouvert de lames de composite.

Après la terrasse en composite, il y a un petit jardin avec une allée de pavés donnant sur une porte en fer métallique, qui donne elle-même dans le jardin de la copropriété.

Le jardin est entouré d'un petit muret lui-même surmonté de grillages métalliques.



Il y a une petite construction en briquettes sur la terrasse avec un toit recouvert de tuiles qui demeure inaccessible même après travail du serrurier. Il est impossible d'ouvrir la porte de manière forcée sans destruction totale de la porte.



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

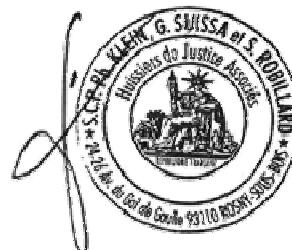
*J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :*

- *Le certificat de surface privative pour 26,05 m<sup>2</sup>*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le constat de risque d'exposition au plomb*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques.*

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
le présent procès-verbal de constat  
pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphanie ROBILLARD**



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS