

PREMIERE EXPEDITION

Maître Marie-Pierre LIEURADE
Suppléante de Maître Vincent ALLAUZEN
Huissiers de Justice
7, rue de la Fontaine Jean Valjean 93370 Montfermeil

Email : vincent.allauzen@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION
SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

Constat du 4 Décembre 2018
Page 1 sur 7



PROCES VERBAL

DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE QUATRE DECEMBRE

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJA Associés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Piere de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 24 Avril 2018 par acte du ministère de Maître MOLMY et TURPIN, Huissiers de justice, à Villeneuve Saint Georges – 94.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis 2 allée Rolland Garros – à Clichy Sous-Bois - 93 (Seine Saint Denis), Rez de chaussée porte gauche, **Lots numéro 1287 et 1311**, dont sont propriétaires Monsieur J et Madame A ainsi qu'il est plus amplement indiqué audit commandement.

Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice suppléante de l'office d'huissier de justice de Maître Vincent ALLAUZEN, sis 7, rue de la Fontaine Jean Valjean 93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 2, allée Rolland Garros – à Clichy Sous-Bois - 93, Rez de Chaussée, porte gauche.

Où étant ce jour sur place à 20 heures,



Monsieur ainsi déclaré, ouvre alors la porte et me reçoit. Après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma mission, il m'indique ne voir aucune objection à son bon déroulement.

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Il me déclare occuper les lieux avec son épouse Madame et leurs 4 enfants. Il me déclare également être titulaire d'un bail mais ne plus régler ses loyers ensuite d'un litige avec son propriétaire.

Les lieux consistent en un appartement comprenant un dégagement, une pièce principale, une cuisine, trois chambres, un placard, une salle de bains et un WC.

Le système de chauffage est collectif.

Les façades et la toiture de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.



Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée ouvre sur un dégagement :

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est en mauvais état. Une partie des murs est recouverte de lambris dont certaines lattes sont manquantes.

L'équipement comprend un point lumineux central.



- **Le salon :**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La tapisserie des murs et la peinture du plafond sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre et une porte fenêtre à double vitrage à deux vantaux à châssis pvc.
- Un point lumineux central.



- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond à l'état d'usage, encrassée.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à double vitrage à deux vantaux à châssis Pvc.
- Un point lumineux central.
- Un évier en inox à deux bacs équipé d'un robinet mélangeur.

- Un placard bas à deux portes dont les poignées sont manquantes.



- La 1^{ère} chambre à droite du dégagement d'entrée :

Le linoleum recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et la peinture du plafond est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage en bon état.



- La 2^{ème} chambre :

Le linoleum recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et la peinture du plafond est également à l'état d'usage

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage en bon état.



- **La 3^{ème} chambre :**

Le linoleum recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et la peinture du plafond est également à l'état d'usage

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage en bon état.



- **La salle de bains :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs sont à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire.
- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur.
- Un point lumineux mural.
- Une fenêtre à double vitrage à deux vantaux à châssis Pvc.



Les toilettes :

Le carrelage de protection du sol et des murs est en mauvais état. Il n'existe aucun coffrage de protection des colonnes de descente des eaux.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC encrassé.
- Un point lumineux central.



EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



