

SCP Patrick PELLAUX – Florent JAVILLIER
Huissiers de justice associés

29, rue Vacheresse – B.P. 274
Entrée bld du Général de Gaulle
77463 LAGNY-SUR-MARNE Cedex
scp.pellaux.javillier@orange.fr

Tél. 01.64.30.01.54
Fax 01.64.30.82.62
Constats 06.22.50.63.99
www.huissier-pellaux-77.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

COMPETENCE SUR PARIS (75), SEINE-ET-MARNE (77), ESSONNE (91),
SEINE-SAINT-DENIS (93), VAL DE MARNE (94) et YONNE (89).





PROCES VERBAL

DE DESCRIPTION

Dossier n° 142785

L'an Deux Mille Dix Huit et le Huit Octobre

A la requête de :

Maître Marie DANGUY, Mandataire Judiciaire à la liquidation judiciaire des entreprises auprès des Tribunaux du ressort de la Cour d'Appel de PARIS, demeurant à BOBIGNY (Seine Saint Denis), 2 Bis rue de Lorraine,

Agissant en qualité de Liquidateur de la Liquidation Judiciaire de Monsieur

Nommée à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de BOBIGNY (Seine Saint Denis) en date du 11 Mai 2016,

Elisant domicile en mon Etude et en celle de Maître Nathalie GARLIN, Membre de la SCPA ROULETTE GARLIN BOUST MAHI, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 9 rue Roger Salengro, 93700 DRANCY.

EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire du Tribunal de Commerce de Bobigny (Seine Saint Denis) en date du 10 Avril 2018, signifiée à Monsieur _____ et à Madame _____ en date du 7 Juin 2018.

En vue de l'adjudication future des biens saisis appartenant à Monsieur et Madame
sis à BUSSY SAINT GEORGES (Seine et Marne) 1 Passage
Moret,



En application des articles 20 et 21 de la Loi du 9 Juillet 1991 et conformément aux articles R 322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Je, Florent JAVILLIER, Huissier de Justice associé au sein de la SCP Patrick PELLAUX et Florent JAVILLIER, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de MEAUX, demeurant à LAGNY SUR MARNE, 29 Rue Vacheresse, soussigné,

Me suis transporté à BUSSY SAINT GEORGES (Seine et Marne) 1 Passage Moret à l'effet de dresser un procès-verbal de description des biens appartenant à Monsieur et Madame _____,

Là étant, en présence de :

- Monsieur _____, serrurier de la Société ATH FERMETURES à BAILLY ROMAUVILLIERS (Seine et Marne),
- Monsieur _____, témoin,
- Madame _____, témoin,
- Monsieur _____, 49 Avenue Foch à CHELLES (Seine et Marne), chargé de procéder au mesurage Loi Carrez des superficies privatives et des diagnostics techniques nécessaires,
- Madame _____, locataire,

J'ai vu, vérifié et constaté ce qui suit :

Lot n° 137

Il s'agit d'un APPARTEMENT situé dans le bâtiment A, 4^{ème} Etage, porte à gauche dans le couloir de gauche en sortant de l'ascenseur, portant le n° A41, composé des pièces suivantes :

Entrée

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.



Salon – Séjour, porte à gauche dans l'entrée

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'une porte-fenêtre double donnant sur un balcon.

Cuisine, porte face dans l'entrée

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'une fenêtre simple battant.

Présence d'une cuisine équipée avec évier en inox simple bac, éléments hauts et bas.

Couloir de distribution, à droite dans l'entrée

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Chambre, porte gauche

Le parquet au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'une fenêtre double battant.

Salle de bains, porte face

Le carrelage au sol est en bon état.

Aux murs, la partie faïence et la partie peinte sont en bon état.

La peinture au plafond est en bon état.

Présence d'une baignoire avec mélangeur eau chaude eau froide.

Présence d'un lavabo avec robinet eau chaude eau froide, sur meuble avec deux tiroirs, une glace au dessus.

WC, porte droite

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'un WC avec couvercle et abattant.

Généralités

Présence d'un chauffage au gaz.

Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage.



Et les 131/10.619èmes des parties communes générales.

Lot n° 236

Il s'agit d'un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT situé dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, portant le n° 28a,

Et les 16/10.619èmes des parties communes générales.

Ces biens et droits immobiliers dépendent d'un ensemble immobilier sis à BUSSY SAINT GEORGES (Seine et Marne) Place François Champollion, Passage Alexandre Moret et Passage Carter, cadastré Section AH n° 223, lieudit Rocade de la Gare pour une contenance de 21 a 46 ca, dépendant du lot de volume un.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à Monsieur et Madame _____ | pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte passé le 15 Octobre 2002 devant Maître Paul MICHELEZ, Notaire à PARIS 17ème dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques de MEAUX (77) le 10 Février 2003, Volume 2003P n° 1460 et reprise pour ordre du 21 Mai 2003, 2003 D 10325.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par Madame _____, locataire, moyennant un loyer mensuel de 750 €, hors charges, sur lequel la Caisse d'Allocations Familiales verse aux propriétaires la somme de 350 €.

Des photographies ont été prises et sont jointes à la première expédition dudit procès-verbal.



Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Cinq Cent Trois Euros et Cinquante Trois Centimes

Emolument Art.R444-3 C.Com	220.94 €
Vacation Art.A.444-18	180.00 €
Frais de Déplacement Art.A.444-48	7.67 €
Total H.T.	408.61 €
T.V.A.	81.72 €
Débours Témoin	6.60 €
Débours Témoin	6.60 €
TOTAL T.T.C.	503.53 €

Pour Première Expédition certifiée
conforme à l'original

































