

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE** **L'adjudication aura lieu le mercredi 13 mars 2019 à 10h.30.**

Au palais de justice d'EVRY, 9 rue des Mazières  
**EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

## **VIGNEUX SUR SEINE (91)**

**37 rue Duvernois et 86 avenue Paul Vaillant Couturier à l'angle de ces deux voies**

**Cadastrés section AK n°290 pour 4a 26 ca**

# **UNE MAISON D'HABITATION de 273.50 m²**

élevée en partie sur cave et en partie sur terre-plein d'un rez-de-chaussée où est exploité un restaurant, et d'un étage, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 22 novembre 2016 par Maître Sandrine DIAS, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91):

- au sous-sol : **Deux Caves**

- Au rez-de-chaussée : **restaurant** divisé en deux salles, bar, couloir, cuisine, chambre froide, water-closets, salle d'eau

- à l'étage (accès par le restaurant) : **un APPARTEMENT** comprenant : dégagement, trois chambres dont une avec placard, salle de bain et

water-closet attenants, d'une pièce et d'une salle d'eau A l'extérieur : **GARAGE** de 73,95 m²

- **UN APPARTEMENT** indépendant au premier étage (au-dessus au garage) accessible depuis un escalier en béton et comprenant : dégagement, deux pièces (séjour et chambre), salle d'eau, water-closet et terrasse de 117,36 m² • Superficie (loi carrez hors terrasse) : 34,31 m²

- **Une cour** de 70,58 m²

- **Une construction** en parpaing accolée à la maison. Les lieux seraient inoccupés

**MISE A PRIX : 126.500 €** (CENT VINGT SIX MILLE CINQ CENT EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY..

**CONSIGNATION : 12.650 €** à l'ordre de la CARPA Séquestre.

### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13** – site internet : miorini.com.

► A Maître Stéphanie ARFEUILLERE, Avocat, 15, rue des Mazières EVRY (91000), avocat ayant poursuivi la vente et dépositaire d'une copie du cahier des conditions de la vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG 18/00947)

► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) – [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

► *Il n'y aura pas de visite*