

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE**  
**L'adjudication aura lieu le mercredi 13 mars 2019 à 10h.30**

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières – Salle pénale n° 1  
**EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

**AUVERNAUX (91),**

**Lieudit « Le Bois des Puits » 15 rue de Melun**

Cadastrés section A n° 222 lieudit « Le Bois des Puits » pour 5 a 85 ca et section

A n ° 223 lieudit « Le Bois des Puits » pour 6 a 83 ca consistant en :

# **UNE MAISON**

## **d'HABITATION,**

comprenant :

- au niveau O : salle de réception, patio, cuisine, couloir, salle de bain, salle d'eau, séjour.
- au niveau R + 1 (au-dessus de la salle de réception) : deux chambres, cabinet de toilettes, salle de bain
- au niveau R + 1 (niveau principal) : palier, trois chambres.

**SUPERFICIE** (hors la chambre inaccessible) : **224,48 m2**

**DEPENDANCES** : cave et chaufferie, abri extérieur

**DEUX JARDINS**

Ce bien est inoccupé.

**MISE A PRIX : 133.100 €** (CENT TRENTE TROIS MILLE CENT EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY..

**CONSIGNATION : 13.310 €** (à l'ordre de la CARPA séquestre)

Fait et rédigé à EVRY, le 16 janvier 2019 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Albert COHEN.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Albert COHEN**, avocat au barreau de l'Essonne, 1 rue des Mazières (91050) EVRY, **TEL. 01.69.36.20.20.**

► A Maître **Jean-François JOSSERAND**, avocat au barreau de PARIS, 12 rue Poncelet (75017) PARIS, TEL. 01.45.74.57.59 – Internet [www.cabinetjosserand.fr](http://www.cabinetjosserand.fr), avocat ayant poursuivi la vente et dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 18/00146).

► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

► **Il n'y aura pas de visite.**