

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 12 mars 2019 à 9h

Au palais de justice de POITIERS (86), 10 Place Alphonse Lepetit - **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **LUSIGNAN (86)**
Avenue de Saintonge

Cadastrés section G n° 157, Lieudit « L'omelette » pour une contenance de 1ha 47a 80ca et section G n° 158, Lieudit « L'omelette » pour une contenance de 1ha 98a et 60 ca. Soit une contenance totale de 3ha 46a et 40ca consistant en :

BÂTIMENTS à usage de bureaux, d'entrepôts, de place de parking comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me BERNARD, Huissier de Justice Associé à POITIERS (86), en date du 8 mars 2017 :

- **PREMIER BÂTIMENT** à l'extrême gauche du bâtiment principal divisé en deux parties, savoir : la première partie comprend toilettes, WC, débarras, bureau et la seconde partie est un **HANGAR** avec trois bureaux.

- **BÂTIMENT PRINCIPAL** est à usage de bureaux et d'entrepôt :

- au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, WC hommes, WC femmes, WC handicapés, trois bureaux, au bout du couloir de l'entrée principale accès au rez-de-chaussée de l'entrepôt

- au premier étage : palier, couloir, six bureaux, WC femmes, WC hommes, local cuisine, du grand bureau accès direct au premier étage de l'entrepôt.

- au deuxième étage : palier, couloir, cinq bureaux, du grand bureau accès au deuxième étage de l'entrepôt, WC femmes, WC hommes

Les lieux sont partiellement occupés selon convention d'occupation précaire et bail précaire.

MISE A PRIX : 195.000 €

(CENT QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de POITIERS.

CONSIGNATION : chèque de banque de 19.500 € à l'ordre de la CARPA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Anne-Marie FREZOULS**, membre de la SCP **BEAUMONT - FREZOULS**, avocat au barreau de Poitiers, 8 rue Boncenne - BP 81 - (86003) POITIERS, **TEL.05.49.01.82.82 - FAX : 05.49.01.88.90**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de POITIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG : 17/00047).

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, le : **mardi 5 mars 2019 de 15h à 16h** par la SCP **SIXDENIER-PAREYRE**, huissier de justice associé, 2 rue Boncenne (86000) POITIERS, **TEL. 05.49.41.15.00**